

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344. j.t. ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do wydzierżawienia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ.IK/0002821 obręb 0002 miasta Dziwnów powiat kamieński Działka nr 611/26 (użytek „I.s”) całkowita powierzchnia działki wynosi 2,7947 ha właściciel: Skarb Państwa użytkownik: Urząd Morski w Szczecinie	16	Nieruchomość położona w pastwie technicznym w obrębie 0002 miasta Dziwnów przy ulicy Szosowej. Na terenie znajduje się tymczasowy obiekt budowlany (kiosk RUCH) należący do dzierżawcy.	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwałonego uchwałą Nr XLVIII/497/22. Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 611/26, obręb miasta Dziwnów położona jest na obszarze lasy ochronne, plaża nadmorska.	Prowadzenie działalności handlowej (sprzedaż prasy, upominków, kosmetyków, napojów) w tymczasowym obiekcie handlowym.	Miesięczny czynsz za dzierżawę wynosi 640,00 zł netto plus podatek VATmiesiąc.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wczuwania, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.	Dzierżawa na czas oznaczony 5 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy wyceniarz o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na dzierżawę przedmiotowego terenu wyrażona została zgoda Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 273/2023 z 23 października 2023 r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 08.10.2023 roku do dnia 29.10.2023 roku.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

znak sprawy: Gm.6845.85.2023.ADC

STAROSTA
Józef Malec