



WI-III.7840.3.4.2025.MMR

DECYZJA nr 4 ZRIP/2025/MMR

o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 9 ustawy z dnia 8 lipca 2010r. - o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych (Dz. U. 2024r. poz. 274 ze zm.) oraz na podstawie art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691)

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.07.2025r. złożonego przez inwestora: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa, reprezentowanego przez pana Michała Pawlika

1. Udzielam pozwolenia na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej, pn.: „Przebudowa prawego wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły w km 3+200-10+200 w ramach zadania pn.: Odbudowa prawego (km 3+200-10+200, 17+740-19+530, 20+500-39+000, 43+900-46+400, 52+300-54+800, 57+300-59+000, gm. Sadlinki, Kwidzyn, Ryjewo, Sztum, Miłoradz) i lewego (km 0+000-6+400, Gm. Gniew) wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły”, zlokalizowanej na poniżej oznaczonych nieruchomościach gruntowych w województwie pomorskim, w powiecie kwidzyńskim,

- w jednostce ewidencyjnej [220706_2] **Sadlinki**, w obrębie ewidencyjnym:
0003 **Glina** – działka nr: 2
0008 **Nebrowo Wielkie** - działka nr: 62;
0011 **Rusinowo** - działki nr: 1/1, 1/3, 1/6, 1/7, 2;
0013 **Wiśliny** – działki nr: 273, 274.

2. Określam linie rozgraniczające teren:

2.1 Linie rozgraniczające teren inwestycji - stanowiące teren niezbędny do realizacji inwestycji i przeznaczony na potrzeby ochrony przed powodzią - oznaczono linią przerywaną koloru granatowego;

2.2 Granice terenu objętego inwestycją - oznaczono linią przerywaną koloru czarnego;

2.3 Mapa przedstawiająca: projektowany obszar inwestycji z zaznaczeniem podziału geodezyjnego nieruchomości, teren niezbędny dla obiektów budowlanych, istniejące uzbrojenie terenu i teren przeznaczony na potrzeby ochrony przed powodzią - stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

3. Zatwierdzam projekt budowlany pn.: „Przebudowa prawego wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły w km 3+200-10+200 w ramach zadania pn.: Odbudowa prawego (km 3+200-10+200, 17+740-19+530, 20+500-39+000, 43+900-46+400, 52+300-54+800, 57+300-59+000, gm. Sadlinki, Kwidzyn, Ryjewo, Sztum, Miłoradz) i lewego (Km 0+000-6+400, Gm. Gniew) wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły” - stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Autor projektu budowlanego:

mgr inż. Michał Pawlik, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej nr WKP/0105/POOH/18, będący członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. WKP/BH/0323/18.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

4. Zatwierdzenie podziału nieruchomości – nie dotyczy.

W planowanej inwestycji brak jest nieruchomości podlegających podziałowi.

5. Charakterystyka inwestycji:

Planowana inwestycja obejmuje przebudowę istniejącego prawostronnego wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły na odcinku od km 3+200-10+200 wraz z obiektami funkcjonalnie z nim powiązanymi. Inwestycja zlokalizowana jest w województwie pomorskim, w powiecie kwidzińskim, w gminie Sadlinki. Przebudowa wału przebiega po trasie istniejącego wału ziemnego o przekroju trapezowym. Zaprojektowano: wykonanie drogi technologicznej po koronie wału, uszczelnienie korpusu wału, umocnienie i zabezpieczenie skarp i przebudowę przejazdów i zjazdów wałowych.

Podstawowe parametry techniczne przebudowywanego wału:

- kilometraż wału:
 - początek: km 3+200
 - koniec: km 10+200
- klasa budowli: II
- długość wału: 7000 m
- szerokość korony wału: 4,0 m
- nachylenie skarpy odwodnej: 1:3
- nachylenie skarpy odpowietrznej: min. 1:2
- zakres rzędnych korony wału: 24,05 - 22,31 m n.p.m.
- uszczelnienie korpusu wału: przesłoną cementowo-bentonitową w technologii CDMM o głębokości 12 m i grubości 40 cm oraz metodą jet-grouting w rejonie przebiegu sieci uzbrojenia terenu
- zakres rzędnych wysokościowych przesłony przeciwfiltracyjnej:
 - rzędna korony przesłony: 22,85-21,11 m n.p.m.
 - rzędna dołu przesłony: 10,85 - 9,11 m n.p.m.
- umocnienie skarpy odwodnej i odpowietrznej: humusowanie gr. 20 cm z obsiewem traw
- umocnienie korony wału: droga technologiczna o szerokości 2,75m + pobocza 2x0,625m z płyt typu Yomb w układzie pasowym;
- spadek korony wału: 2% w kierunku strony odwodnej
- przejazdy i zjazdy wałowe: drogi umocnione płytami drogowymi pełnymi na podbudowie tłuczniowej o szerokości drogi 3,0m z nachyleniem przekroju poprzecznego 2% w kierunku osi wału. Natomiast zjazd w km 6+293 wykonany o nawierzchni tłuczniowej o szerokości drogi 2,0 m .

6. Oznaczam według katastru nieruchomości:

6.1 Nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej realizacji, które z mocy prawa, stają się własnością Skarbu Państwa – nie dotyczy

W planowanej inwestycji brak jest nieruchomości podlegających przejęciu na Skarbu Państwa.

6.2. Nieruchomości stanowiące obecnie własność Skarbu Państwa:

Tabela nr 1 - nieruchomości usytuowane w liniach rozgraniczających teren inwestycji

Lp.	Numer działki	Obręb ewidencyjny	Jednostka ewidencyjna Gmina
1	2	0003 Glina	[220706_2] Sadlinki
2	62	0008 Nebrowo Wielkie	
3	1/1	0011 Rusinowo	
4	1/3		
5	1/6		
6	1/7		
7	2		
8	273	0013 Wiśliny	
9	274		

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

6.3 Nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej funkcjonowania, które nie stają się własnością Skarbu Państwa, wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania – nie dotyczy. Planowana inwestycja nie ustanawia nieruchomości niezbędnych dla jej funkcjonowania wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania.

6.4 Nieruchomości przeznaczone na potrzeby ochrony przed powodzią:

Tabela nr 2 - nieruchomości usytuowane w liniach rozgraniczających teren inwestycji

Lp.	Numer działki	Obręb ewidencyjny	Jednostka ewidencyjna Gmina
1	2	0003 Glina	[220706_2] Sadlinki
2	62	0008 Nebrowo Wielkie	
3	1/1	0011 Rusinowo	
4	1/3		
5	1/6		
6	1/7		
7	2		
8	273	0013 Wiśliny	
9	274		

6.5 Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych oraz w katastrze nieruchomości.

7. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

7.1 Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

7.1.1 Należy zachować warunki i wymagania określone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.4233.2.2017.KPA.IB.10 z dnia 25.07.2017r. o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

7.1.2 W trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac budowlanych, ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych, wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

7.1.3 Należy zachować warunki i zobowiązania określone w decyzji Ministra Infrastruktury nr DOK-3.7700.41.2024.TB z dnia 14.04.2025r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego dla planowanego przedsięwzięcia.

7.2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Planowane zamierzenie jest zlokalizowane poza terenami podlegającymi ochronie konserwatorskiej, co potwierdzono opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5183.3061.1.2025.IJ z dnia 30.06.2025r. W przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku. W przypadku znalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym należy, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

7.3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z terenami zamkniętymi resortu obrony narodowej i ich strefami ochronnymi, co potwierdzono opinią nr CWCGRD-WWZ.0732.302.2025 z dnia 30 maja 2025r.

8. Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

8.1 Przy realizacji inwestycji należy zachować warunki wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418 ze zm.), w szczególności zapewniające:

- a) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- b) możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
- c) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;
- d) warunki bezpieczeństwa higieny pracy, ochrony zdrowia i środowiska.

8.2 Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

8.3 Jeżeli nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

8.4 Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, stanowi podstawę do wydania przez Wojewodę Pomorskiego, decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na inwestycję, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego.

8.5 Najem, dzierżawa lub użyczenie nieruchomości przeznaczonej na inwestycję, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, wygasają z upływem 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna. Za straty poniesione na skutek wygaśnięcia umów, o których mowa w art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2010r. - o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, przysługuje odszkodowanie.

8.6 Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 29 ust. 2 ww. ustawy).

9. Warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

9.1 Warunki do uwzględnienia na etapie realizacji przedsięwzięcia:

- a) tereny przeznaczone na zaplecza budowlane, bazy materiałowo- sprzętowe i miejsca gromadzenia odpadów oraz usuniętej gleby wyznaczać poza:
 - obszarami zatorfionych obniżen terenu i systemów melioracyjnych;
 - terenami w pasie o szerokości 20 m wokół zbiorników wodnych;
- lasami oraz miejscami występowania gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000;
- b) usuniętą warstwę gleby gromadzić w postaci przymy, a następnie wykorzystać do uporządkowania terenów przekształconych w trakcie prac ziemno-budowlanych oraz do kształtowania terenów zieleni;
- c) tereny przeznaczone na zaplecza budowlane, bazy materiałowo- sprzętowe i miejsca gromadzenia odpadów oraz usuniętej gleby wyznaczać poza terenem międzywala Wisły;

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

d) nie pobierać wody na potrzeby planowanej inwestycji z obiektów hydrograficznych, w tym położonych na terenie obszarów Natura 2000: Dolna Wisła PLH220033 oraz Dolina Dolnej Wisły PLB040003;

e) prace związane z usuwaniem szaty roślinnej prowadzić poza okresem lęgowym i wychowywania młodych ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie ich w okresie lęgowym po stwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku gniazd i udokumentowanie tego faktu poprzez odpowiednią adnotację w dokumentacji budowy. W przypadku stwierdzenia występowania lęgów należy prace wykonać po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki;

f) wszystkie drzewa i krzewy znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5-2m, w przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów. Ewentualne obłamania gałęzi natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów. Krzewy, które mają być zachowane wygrodzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu;

g) podczas prowadzenia prac budowlanych w pobliżu drzew i krzewów zapewnić właściwą organizację robót, w szczególności:

- prace ziemne w odległości równej rzutowi promienia korony drzewa powiększonemu o 2 m, ale nie mniejszej niż 10 m od pnia drzewa prowadzić nie dłużej niż 2 tygodnie, wykopy niezwłocznie zasypywać w celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego; w okresie wegetacyjnym po zasypaniu wykopów drzewa obficie podlać; w okresie jesienno-zimowym korzenie należy owinać jutą lub matami w celu ochrony przed niską temperaturą; w przypadku przerwania robót wykopy zabezpieczyć, aby korzenie zachowały wilgotność w okresie wegetacyjnym lub były zabezpieczone przed mrozem (w okresie zimowym);

- wykopy w obrębie systemu korzeniowego uzupełniać gruntem rodzimym;

h) zabezpieczyć wykopy przed możliwością przedostawania się drobnych zwierząt (np. gadów, płazów i drobnych ssaków) poprzez wygrodzenie terenu wykopów w postaci płotków z folii lub siatki o oczkach nie większych niż 0,5 cm na wysokość min. 40 cm od gruntu, a w przypadku stwierdzenia w wykopie drobnych zwierząt wyjmować je na powierzchnię terenu i przenieść poza strefę prowadzonych prac budowlanych w odpowiednie dla nich siedliska. Działanie to prowadzić pod nadzorem specjalisty herpetologa;

i) prace budowlane w okresie wiosennej (od 1 marca do 30 kwietnia) oraz jesiennej (od 15 sierpnia do 15 października) migracji płazów prowadzić pod nadzorem herpetologa;

j) prowadzić nadzór przyrodniczy podczas realizacji inwestycji obejmujący:

- formułowanie i realizację wskazań ochronnych w stosunku do cennych przyrodniczo obiektów w trakcie realizacji prac;

- kontrole placów budowy w zakresie możliwości pojawienia się na nich gatunków zwierząt, w celu zapobiegania ich kolizji z pojazdami i maszynami;

- nadzór nad wykonywaniem zapisów decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego;

k) korzystać ze sprawnego sprzętu i środków transportu, o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń i hałasu. Stosować sprawny technicznie sprzęt mechaniczny, zgodnie z certyfikatem dopuszczenia go do użytkowania. Nie dopuścić do wycieku substancji ropopochodnych, a w przypadku zdarzeń awaryjnych zabezpieczyć miejsce przed rozprzestrzenieniem zanieczyszczeń oraz zapewnić szybkie i sprawne ich usuwanie z powierzchni ziemi i wód;

l) roboty budowlane będące źródłem emisji hałasu, związane z realizacją inwestycji, prowadzić wyłącznie w porze dziennej;

m) w celu minimalizacji oddziaływania akustycznego i wibracji:

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- zastosować, przy technologii WIPS (wibracyjnie iniektowana przestona szczelinowa), sprzęt ograniczający emisję hałasu i drgań,
- przy odległościach wału od zabudowań mieszkalnych i gospodarczych mniejszych niż 50 m zastosować technologię bezwibracyjną DSM (względne mieszanie gruntu), zamiast WIPS,
- zastosować młot wibracyjny o zmiennej częstotliwości, z regulowaną hydraulicznie mimosiłowością oraz amplitudą, umożliwiającą jej automatyczne dopasowanie, w zależności od napotkanych warunków gruntowych i przechodzenie przez warstwy gruntowe, bez przenoszenia nadmiernych wibracji na otoczenie;
- n) ewentualne naprawy maszyn budowlanych prowadzić poza terenem inwestycji;
- o) stosować jedynie atestowane materiały budowlane;
- p) ograniczać ilości odpadów wytwarzanych w czasie budowy oraz ich ewentualny negatywny wpływ na komponenty środowiska poprzez segregację i selektywne magazynowanie wytwarzanych odpadów poszczególnych rodzajów, w sposób zabezpieczający przed migracją zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
- q) usunąć wszelkie ewentualne szkody wynikające z realizacji przedsięwzięcia, po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu.

10. Pozostałe ustalenia:

10.1. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie oraz szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej - zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 5, ust. 2 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138 poz. 1554).
- b) Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 8 lipca 2010r. - o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, organem właściwym do wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, jest Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku.
- c) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy. Inwestor jest obowiązany przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.
- d) Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia.

10.2 Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

10.3 Określenie terminu rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

Należy dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujący z projektowaną inwestycją, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych lub w trakcie jej realizacji.

10.4 Ustalenie obowiązku dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – nie określa się

W ramach inwestycji nie oznacza się nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, które wymagałyby ustanowienia obowiązku dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

10.5 Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości z uwzględnieniem obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszarów potencjalnego zagrożenia powodzią lub szczególnego zagrożenia powodzią – nie określa się.

Planowana inwestycja nie przewiduje ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości.

11. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności - zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010r. - o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych (Dz. U. 2024r. poz. 274 ze zm.).

12. Termin i tryb wydania nieruchomości, opróżnienia lokalu i innych pomieszczeń

12.1 Na podstawie art. 24 ustawy z dnia 8 lipca 2010r. - o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, określam termin wydania nieruchomości – na 90 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna;

12.2 Nadany niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności:

- a) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie;
- b) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
- c) do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Uzasadnienie

W dniu 22.07.2025r. do Wojewody Pomorskiego wpłynął wniosek złożony przez inwestora: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację ww. inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.

W związku z tym, że wniosek nie był kompletny, pismem z dnia 20.08.2025r. nr WI-III.7840.3.4.2025.MMR.a, inwestor został wezwany do uzupełnienia ww. wniosku. W dniu 19.09.2025r. pismem nr ZP.2025.622021-814, pełnomocnik złożył odpowiedź na ww. wezwanie. Po przeanalizowaniu uzupełnionego wniosku organ stwierdził, że wniosek jest nie kompletny, w związku z powyższym ponownie wezwał inwestora do jego uzupełnienia pismem nr WI-III.7840.3.4.2025.MMR.c z dnia 15.10.2025r. W dniu 28.10.2025r. pełnomocnik inwestora uzupełnił wniosek w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych Wojewoda Pomorski, pismem nr WI-III.7840.3.4.2025.MMR.b z dnia 15.09.2025r., zawiadomił Ministra Finansów i Gospodarki o złożeniu wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji.

Inwestor spełnił obowiązek określony w art. 6 ust. 1 pkt 7 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, do wniosku dołączając opinie: Zarządu Województwa Pomorskiego - uchwała nr 681/95/25 z 04.06.2025r., Zarządu Powiatu Kwidzyńskiego – uchwała nr 149/25 z dnia 29.05.2025r., Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WPZ.5268.17.2025.2.SC z dn. 09.09.2025r.

Jednocześnie, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h) ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, inwestor wystąpił o opinię do Wójta Gminy Sadlinki oraz zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. g) ww. ustawy, inwestor wystąpił o opinię do Wójta Gminy Sadlinki i Zarządu Dróg Powiatowych w Kwidzynie, które to organy, zgodnie z art. 7 ust. 2 ww. ustawy, nie wydały opinii w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, co należy traktować jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Wraz z wnioskiem Inwestor przedłożył, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, decyzję Ministra Infrastruktury nr DOK-3.7700.41.2024.TB z dnia 14.04.2025r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego dla przedmiotowej inwestycji.

Dla powyższej inwestycji została wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.4233.2.2017.KPA.IB.10 z dnia 25.07.2017r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, i którą zaktualizowano postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.400.2.2022.IB.1 z dnia 14.11.2022r. Ponadto inwestor, postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.400.17.2025.IB.1 z dnia 20.02.2025r., uzyskał

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku stwierdzające, że planowana technologia wykonania przesłony filtracyjnej przedmiotowego wału, nie stoi w sprzeczności z ww. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

W myśl art. 3, art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 7 ust. 10 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, pismem nr WI-III.7840.3.4.2025.MMR.h z dnia 21.11.2025r., organ zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie: wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy Sadlinki oraz skierował zawiadomienie o wszczęciu postępowania do Sądu Rejonowego w Kwidzynie wraz z wnioskami o ujawnienie w księgach wieczystych wszczęcia postępowania.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, oceniając złożony projekt budowlany pod kątem zgodności z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, organ stwierdził uchybienia w powyższym zakresie. Zobowiązany przepisem art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, postanowieniem nr WI-III.7840.3.4.2025.MMR.k z dnia 28.11.2025r., Wojewoda Pomorski nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej. W dniach 05.12.2025r. oraz 17.12.2025r. inwestor wywiązał się z nałożonych ww. postanowień obowiązków i uzupełnił braki dokumentacji projektowej.

Analiza zgromadzonych dokumentów wykazała, że inwestor złożył 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, opracowanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, który został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski ani zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Inwestor wraz z wnioskiem, wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, uzasadniając, iż: planowana inwestycja ma kluczowe znaczenie dla ochrony przeciwpowodziowej terenów mieszkalnych, rolniczych oraz zabudowanych infrastrukturą drogową. Wzdłuż obwałowania, po stronie odpowietrznej, znajduje się szereg gospodarstw domowych oraz sieci dróg publicznych, które w przypadku uszkodzenia wału uległyby zalaniu, a co za tym idzie zniszczeniu. Istniejące obwałowanie nie posiada odpowiedniego uszczelnienia korpusu wału oraz ma braki w zakresie sieci dróg technologicznych w stosunku do wymogów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie. Przebudowa obwałowania wraz z obiektami funkcjonalnie z nimi związanymi, stanowi ważny interes społeczny., zapewniając ochronę zdrowia, życia i mienia ludzkiego oraz gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami. Wał stanowi element całego większego odcinka prawostronnego zabezpieczenia przed powodzią obszarów doliny rzeki Wisły.

Z powyższego wynika, iż nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności podyktowane jest interesem społecznym i gospodarczym. W związku z czym, wniosek inwestora o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uznano za zasadny.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji inwestor, dołączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, w tym opinie, decyzje, pozwolenia oraz projekt budowlany.

W związku z powyższym, należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 - załącznik mapowy w skali 1:500, przedstawiający projektowany obszar inwestycji z zaznaczeniem podziału geodezyjnego nieruchomości oraz teren niezbędny dla obiektów budowlanych i przeznaczony na potrzeby ochrony przed powodzią - 9 arkuszy;

Załącznik nr 2 - projekt budowlany - 3 tomy.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Michał Pawlik – pełnomocnik inwestora
2. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa – PUW w Gdańsku
3. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
5. Wydział Finansowy – Urząd Gminy Sadlinki
6. Starosta Kwidzyński
7. aa.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, można przystąpić po zawiadomieniu Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

(z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>