



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W OLECKU**

Olecko, 25 maja 2026 roku

UNP: 2812-26-021958

Znak sprawy: 2812-SEE.7112.2.2024.84

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 124/7 o powierzchni 4,4454 ha, położonej w miejscowości Zatyki, obręb Zatyki, gmina Olecko, powiat olecki, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00041577/5, należącej do Pana Tomasza Krajewskiego.

Termin 28 lipca 2026 roku, godz. 8:00.

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Olecku, ul. Wojska Polskiego 7, 19-400 Olecko, sala nr 18.

**Wartość szacunkowa
nieruchomości** 622 000,00 zł

Cena wywołania 466 500,00 zł

Wadium 62 200,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **58 1010 1397 0010 4913 9120 0000**.

W treści przelewu proszę zamieścić "wadium KW nr OL1C/00041577/5".

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 14.07.2026 r. do 27.07.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Wiesławem Grzędą, pod numerem telefonu 600 282 563 lub 87 629 42 14. W tym

samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Olecku w pok. 13, w godz. 8:00-14:00.

Pozostałe informacje

Nieruchomość stanowi grunty oznaczone w Ewidencji Gruntów i Budynków jako pastwiska trwałe i grunty orne (użytki oznaczone symbolami PsIV, PsV i RIVa). Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej i elektroenergetycznej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko nieruchomość leży na obszarze rozwojowych terenów eksploatacji udokumentowanych złóż, terenów i obszarów górniczych. Na działce występują złoża kopalin.

Dokumentacja w ogólnodostępnym Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych „MIDAS” prowadzonym przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy dla złoża (stan na 31.12.2025 r.):

Nazwa złoża: Zatyki.

Kod złoża: KN 13966.

Kopalina główna: PIASKI I ŻWIRY.

Forma złoża: pokładowa.

Miąższość złoża średnia (Z): 14,10.

Możliwe kierunki zastosowań kopaliny: dla drogownictwa, dla budownictwa.

Powierzchnia udokumentowanego złoża: 3,1148 ha.

Obecnie teren jest eksploatowany poprzez wydobycie złóż. Złoże piasku ze żwirem, położone na części działki, obejmuje koncesja na wydobywanie kopaliny z terminem obowiązywania do 13.08.2038 r.

Została zawarta umowa dzierżawy nieruchomości na okres do 13.08.2038 r. Dzierżawcy, na podstawie przyznanej koncesji, przysługuje wyłączne prawo do prowadzenia eksploatacji kopaliny piasku ze żwirem. Brak wpisu dzierżawy do księgi wieczystej.

Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone

najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa będzie przysługiwało prawo wykupu ww. nieruchomości. Obowiązkiem organu egzekucyjnego będzie powiadomienie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o dokonanej sprzedaży nieruchomości niezwłocznie po stwierdzeniu ostateczności postanowienia o przyznaniu własności nieruchomości.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Olecku w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

87 629 42 13, 600 282 563



elektronicznie – napisz na adres:

us.olecko@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-olecku>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111-111a, art. 111d-111e ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2026 r. poz. 268 ze zm.).

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Olecku

Kierownik Referatu

Marta Paczyńska

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).