

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.284.2025

Łódź, 8 kwietnia 2025 r.

Rada Gminy Biała

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XIII/71/25 Rady Gminy Biała z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała dla ośmiu obszarów położonych w obrębach Radomina, Łyskornia, Biała I, Biała Kopiec, Biała Rządowa, Biała II, Młynisko I, Młynisko Wieś, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 2 kwietnia 2025 r.

Uzasadnienie

Wątpliwości organu nadzoru budzi:

1) Sposób wyznaczenia granicy obszaru objętego zmianą planu miejscowego na załącznikach graficznych Nr 1 i 7 do przedmiotowej uchwały. Z analizy ww. załączników graficznych oraz ogólnodostępnych geoportali wynika, że granica obszaru objętego zmianą planu przecina istniejące budynki zlokalizowane na działkach o numerach ewidencyjnych 30/4, obr. Radomina (załącznik Nr 1) oraz 315, obr. Młynisko Wieś (załącznik Nr 7). Takie wyznaczenie granicy obszaru planu, prowadzi do sytuacji, w której jedynie część istniejącej zabudowy będzie podlegać ustaleniom planu miejscowego, co może być sprzeczne z wymaganiami ładu przestrzennego, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), dalej upzp.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

2) Zastosowana skala załącznika graficznego Nr 1 oraz grubość linii oznaczenia granicy obszaru objętego zmianą planu miejscowego. Uniemożliwia to jednoznaczną weryfikację przebiegu granicy w północnej części obszaru objętego przedmiotową uchwałą, zwłaszcza w odniesieniu do wąskich działek ewidencyjnych, bądź załamów ww. oznaczenia graficznego. Zgodnie z art. 14 ust. 2 upzp integralną częścią uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Funkcją załącznika graficznego do uchwały intencyjnej jest jednoznaczne wyznaczenie granic takiego obszaru. Przepisy z zakresu zagospodarowania przestrzennego nie określają wymagań co do skali mapy lub podkładu mapowego, jednakże wyznaczenie tych granic na odpowiedniej mapie powinno być na tyle precyzyjne i jednoznaczne, by nie powstały wątpliwości czy dana nieruchomość została objęta procedurą planistyczną. Właściciele nieruchomości muszą bowiem mieć realną możliwość sprawdzenia, czy ich nieruchomość planowana jest do objęcia przyszłym planem miejscowym.

Wobec powyższego, w terminie do 14 kwietnia 2025 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/enadzor albo ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Biała

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.