

WGN.6840.1.3.2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 626 z dnia 26 listopada 2025 roku, Starosta Bolesławiecki podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

- nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 4/19, o powierzchni 0,0154 ha, położona w obrębie Osiecznica, gmina Osiecznica.

Działka nr 4/19 położona jest w centralnej części miejscowości Osiecznica, gmina Osiecznica, przy ulicy Lubańskiej. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, wydłużonego w kierunku NE – SW, równoległe do ulicy. Teren płaski. Nieruchomość leży przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej, w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną i kanalizacyjną. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Od zachodniej strony w niewielkiej odległości znajdują się tory kolejowe. W odległości kilkuset metrów od strony wschodniej przepływa rzeka Kwisa. Grunt niezabudowany. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica, miejscowości Osiecznica, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Osiecznica nr XLI/221/2022 z dnia 25 stycznia 2022r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 1 marca 2022r., poz. 1039, działka 4/19 położona jest na gruntach wyznaczonych jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U0.10. Użytki wskazanej działki zostały określone symbolem **Bp** – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1B/00015929/6.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	6	7
1	Powiat Bolesławiecki, Gmina Osiecznica, Obręb Osiecznica	4/19	0,0154	9 500,00 zł (plus VAT)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym

Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, chyba, że osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), wystąpią z wnioskiem w terminie do dnia 21 kwietnia 2026 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 10 marca 2026r. do dnia 31 marca 2026r.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bolesławcu, ul. Armii Krajowej 12,
- w siedzibie Urzędu Gminy Osiecznica,
- w prasie lokalnej,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bolesławcu (www.bip.powiatboleslawiecki.pl),
- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bolesławcu (www.powiatboleslawiecki.pl).

Informacji udziela Starostwo Powiatowe w Bolesławcu, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Armii Krajowej 12, pok. 202, tel. (75) 612-17-45 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA BOLESŁAWIECKI

Tomasz Gabrysiak

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI

Adm. 10-2026

RADCA PRAWNY

mgr Barbara Klesta
Wt./J/388