

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM W DRODZE PUBLICZNEJ LICYTACJI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, 20-900 Lublin, ul. Wacława Moritza 2.
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Skarżysko Kościelne ul. Iłżecka 66

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 3345/1 o powierzchni 0,1200 ha wraz z posadowionym na niej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 174,73 m² oraz pozostałym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 26,70 m² położonej w miejscowości Skarżysko Kościelne przy ul. Iłżeckiej 66, gminie Skarżysko Kościelne, powiecie skarżyskim, województwie świętokrzyskim objętej księgą wieczystą Nr KI1R/00014244/5, prowadzoną przez Sąd w Skarżysku Kamiennej V Wydział Ksiąg Wieczystych. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Gmina Skarżysko Kościelne nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarżysko Kościelne, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/283/10 Rady Gminy w Skarżysku Kościelnym z dnia 28 września 2010 r. w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skarżysko Kościelne działka Nr 3345/1 w całości położona jest na terenach oznaczonych jako: „obszary zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej”

Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony.

UWAGA:

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w przetargu w przypadku rezygnacji z prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

Cena wywoławcza netto: 132 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 1 500,00 zł

Wadium: 13 200,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

4. Przetarg w formie ustnej odbędzie się w Kielcach przy ul. Sienkiewicza 7 w pok. Nr 9, I piętro, w dniu **05.10.2018 r.** Składanie i analiza dokumentów opisanych w pkt. 8, dotyczących sprzedaży nieruchomości opisanej w pkt. 3 odbędzie się w godzinach 10:30 – 11.00, licytacja rozpocznie się o godz. 11.00.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **03.10.2018 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: **przetarg – Skarżysko Kościelne**.
7. Nieruchomość można oglądać codziennie, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym, począwszy od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia do dnia 03.10.2018 r.

UWAGA – wadium:

- a. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej, co najmniej ceny wywoławczej,
 - b. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - c. złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
 - d. złożone przez oferentów, którzy nie wygrali licytacji, podlega zwrotowi bezpośrednio po licytacji lub unieważnieniu przetargu.
8. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
- a. wniesienie wadium w podany wyżej sposób oraz przedstawienie wypełnionego przez oferenta załącznika nr 2B do Regulaminu (potwierdzenie wpłaty wadium),
 - b. wypełnienie przez oferenta wniosku o udział w przetargu (na miejscu - wzór stanowi załącznik nr 2A do Regulaminu) zawierającego: dane osobowe, PESEL, NIP, oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, regulaminem postępowania na

sprzedaż nieruchomości, przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, jak również złożenie oświadczenia o zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i faktycznego (technicznego) przedmiotu,

c. przedłożenie Komisji nw. dokumentów:

- dowodu tożsamości, a w przypadku cudzoziemców przedłożenia w tłumaczeniu przysięgłym na język polski dokumentów stwierdzających tożsamość potwierdzonych przez polski konsulat, oraz dokumentu potwierdzenia wpłaty wadium na rachunek bankowy sprzedawcy,
- pełnomocnictwa notarialnego, jeżeli oferent występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych nabywających nieruchomości w ramach małżeńskiej wspólności majątkowej) lub oświadczenia o nabyciu nieruchomości przez jednego ze współmałżonków ze środków pochodzących z majątku osobistego (jeśli dotyczy),
- w przypadku podmiotu gospodarczego aktualnego (nie starszego niż 3 m-ce) odpisu Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, kompletu dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu ustnym,
- odpisu decyzji Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacyjnego NIP lub oświadczenie o nadanym numerze NIP – z wyłączeniem osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej.
- w przypadku spółek odpis Umowy/Aktu założycielskiego Spółki i uchwałę właściwego kompetencyjnie organu o zgodzie na nabycie nieruchomości,
- w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą lub jednostek organizacyjnych, którym ustawa przyznaje zdolność prawną z siedzibą za granicą, dokumentów potwierdzających status prawny i rejestrację. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być poświadczane przez właściwy konsulat/ambasadę RP.

d. przedłożenie Komisji oświadczenia o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu oraz adres do korespondencji, na który należy odesłać inne dokumenty zebrane od oferenta zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.

e. pobrania numeru, którym uczestnik będzie posługiwał się w trakcie trwania licytacji.

9. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta.

10. Nabywca nieruchomości jest obowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na 2 dni przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub do złożenia notariuszowi do depozytu, najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, kwoty odpowiadającej cenie nabycia w celu wydania tej kwoty Spółce na poczet ceny nabycia. Cenę uważa się za zapłaconą z chwilą uznania rachunku bankowego wskazanego przez Sprzedawcę.

11. Kancelarię notarialną wskaże wyłonionemu Nabywcy w Protokole z przetargu prowadzący przetarg. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.

12. Po zakończeniu postępowania Sprzedawca ustala termin zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i pisemnie wzywa nabywcę do stawienia się celem zawarcia umowy. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.

13. Prowadzący przetarg informuje, iż zgodnie z przepisami prawa uprawnionemu podmiotowi przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości, z którego może skorzystać w ciągu miesiąca od daty dostarczenia przez notariusza zawartej umowy warunkowej z Nabywcą wyłonionym z przetargu.

14. Przeniesienie własności nieruchomości na Nabywcę nastąpi w wypadku niewykonania przez uprawniony podmiot prawa pierwokupu - w drodze aktu notarialnego - umowy rozporządzającej. Prowadzący przetarg powiadomi Nabywcę o wykonaniu bądź niewykonaniu prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot po upływie terminów, o których mowa w punkcie 13.

15. Poza ceną nabycia wygrywający przetarg ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszt sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego (w kwocie: **2 583,00 zł**), na podstawie którego ogłoszono przetarg, koszt pozyskania wypisu z ewidencji gruntów i budynków.

16. Nabywca uiszcza Sprzedawcy opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania tego gruntu w roku, w którym nastąpi sprzedaż, począwszy od dnia następnego po dniu, w którym strony podpiszą umowę przenoszącą własność nieruchomości.

17. Po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nieruchomość zostanie wydana Nabywcy protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony.

18. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/> oraz pod numerem telefonu 81 710 63 40 kom. 502 015 496.

19. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu lub jego części bez dokonania wyboru oferty oraz do odwołania przetargu.

20. W przypadku naruszenia przepisów Sprzedawca stwierdza unieważnienie przetargu.