

Warszawa, 08 kwietnia 2025 r.

SIB/26/2025/JM



Ministerstwo Rozwoju i Technologii

RPW/35455/2025 P

Data: 2025-04-11



Szanowny Pan
Krzysztof Paszyk
Minister Rozwoju i Technologii
Plac Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

Szanowny Panie Ministrze,

Wypełniając Uchwałę nr 13/2025 z 27 marca 2025 r. (w załączeniu), wnoszę o wprowadzenie zmiany w ustawie z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, polegającej na dodaniu w art. 32 po ustępie 4b ustępu 4c w brzmieniu: „4c. Przepisu ust. 4 pkt. 2) nie stosuje się do przebudowy polegającej na dociepleniu budynku mieszkalnego, który został wybudowany przed 1990 rokiem na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, a władający nie dysponuje prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane”.

Proponowana zmiana dotyczy głównie tych spółdzielni mieszkaniowych, które nie posiadają prawa do własności gruntów. Uniemożliwia to im wykonywanie ustawowego obowiązku należytego gospodarowania zasobami mieszkaniowymi, polegającego na dociepleniu budynków oraz usunięciu azbestu i wyrobów azbestowych, co winno nastąpić do roku 2032. Połączenie usunięcia azbestu z ociepleniem elewacji jest działaniem celowym, pożądanym i ekonomicznie uzasadnionym. Obecny stan w tym zakresie wpływa negatywnie na środowisko i zdrowie mieszkańców, a także podnosi koszty zużycia energii cieplnej do ogrzewania mieszkań, co ma szkodliwy wpływ na środowisko.

Mając na uwadze zakładane cele w uzyskiwaniu optymalnej efektywności energetycznej, ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, uważa, że należy umożliwić spółdzielniom mieszkaniowym realizację inwestycji modernizacyjnych w budynkach posadowionych na gruntach o nieuregulowanym statusie prawnym w celu ograniczenia zużycia energii ze źródeł kopalnych. Proponowana poprawka wpisuje się w politykę państwa i pozwoli choć w części uspokoić niezadowolenie społeczne.

Z wyrazami szacunku

Załączniki:

1. Uchwała 13/2025 z

j

Uchwała nr 13/2025

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie nowelizacji ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725)

na podstawie art. 259 par. 2 pkt. 1
ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz wychodząc naprzeciw
oczekiwaniom środowiska spółdzielczości mieszkaniowej

POSTANAWIA

§ 1

Wystąpić do Ministra Rozwoju i Technologii o wprowadzenie zmiany w art. 32 ustawy Prawo budowlane poprzez dodanie zapisu umożliwiającego spółdzielniom mieszkaniowym nieposiadającym prawa własności do gruntu wykonanie ustawowego obowiązku zarządcy w zakresie należytego gospodarowania zasobami mieszkaniowymi.

§ 2

Do wykonania uchwały zobowiązać

§ 3

Proponowane brzmienie dodanego ust. 4c w art. 32 stanowi załącznik do uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr 13 /2025

z dnia 27 marca 2025 r.

Art.32 ust. 4c Przepisu ust. 4 pkt. 2) nie stosuje się do przebudowy polegającej na dociepleniu budynku mieszkalnego, który został wybudowany przed 1990 rokiem na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, a władający nie dysponuje prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.