



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7820.7.2024.NW

Wrocław, dnia 30 października 2025 r.

DECYZJA Nr 24/2025
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 pkt 2, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572, zm. Dz. U. z 2025 r., poz. 769), art. 93 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, złożonego dnia 29 lutego 2024 r., uzupełnionego pod względem formalnym w dniu 28 maja 2024 r., skorygowanego w dniu 15 października 2024 r., w dniu 08 stycznia 2025 r. oraz w dniu 02 kwietnia 2025 r.,

zezwalam

Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad

na realizację inwestycji drogowej, nazwanej przez Inwestora:

**„Przebudowa oraz rozbudowa drogi krajowej nr 39 na odcinku Stary Wiązów –
Wiązów od km 28+500 do km 30+957”,**

zaprojektowanej w ramach zamówienia publicznego udzielonego na opracowanie
dokumentacji projektowej pod nazwą: **„Przebudowa drogi krajowej nr 39 na odcinku
Stary Wiązów - Wiązów”.**

I. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa drogi krajowej nr 39. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa dolnośląskiego, w powiecie strzelińskim, na terenie Miasta i Gminy Wiązów w miejscowościach Stary Wiązów i Wiązów.

W związku z realizacją inwestycji głównej planowana jest również rozbudowa drogi gminnej nr 117395D, klasy D oraz rozbudowa drogi gminnej nr 117410D, klasy D.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje w szczególności:

- przebudowę drogi krajowej z podniesieniem nośności konstrukcji jezdni do 115 kN/oś na odcinku od km 28+500 do km 29+096,
- rozbudowę drogi krajowej z podniesieniem nośności konstrukcji jezdni do 115 kN/oś na odcinku od km 29+096 do km 30+957,
- budowę chodników,
- budowę ścieżek pieszo-rowerowych,

- przebudowę skrzyżowań z drogami podporządkowanymi:
 - w km 28+667 - skrzyżowanie drogi krajowej nr 39 z drogą powiatową nr 3103D stanowiącą wlot prawostronny,
 - w km 28+997 - skrzyżowanie drogi krajowej nr 39 z drogą powiatową nr 3106D stanowiącą wlot prawostronny oraz nr 3097D stanowiącą wlot lewostronny,
 - w km 29+040 - skrzyżowanie drogi krajowej nr 39 z drogą powiatową nr 3106D stanowiącą wlot prawostronny (wlot skrzyżowania przewidziany do zamknięcia),
 - w km 29+522 - skrzyżowanie drogi krajowej nr 39 z drogą gminną nr 117393D stanowiącą wlot lewostronny,
 - w km 29+756 - skrzyżowanie drogi krajowej nr 39 z drogą gminną nr 117394D stanowiącą wlot prawostronny,
 - w km 29+864 - skrzyżowanie drogi krajowej nr 39 z drogą gminną nr 117392D stanowiącą wlot lewostronny,
 - w km 30+097 - skrzyżowanie drogi krajowej nr 39 z drogą gminną nr 117395D stanowiącą wlot prawostronny,
 - w km 30+286 - skrzyżowanie drogi krajowej nr 39 z drogą gminną nr 117396D stanowiącą wlot lewostronny,
 - w km 30+402 - skrzyżowanie drogi krajowej nr 39 z drogą gminną nr 117398D stanowiącą wlot lewostronny,
 - w km 30+522 - skrzyżowanie drogi krajowej nr 39 z drogą powiatową nr 3104D stanowiącą wlot prawostronny,
 - w km 30+746 - skrzyżowanie drogi krajowej nr 39 z drogą gminną nr 117402D stanowiącą wlot prawostronny,
 - w km 30+871 - skrzyżowanie drogi krajowej nr 39 z drogą gminną nr 117410D stanowiącą wlot lewostronny,
- przebudowę i budowę zatok autobusowych:
 - zatoka lewostronna w km 28+923 - zmiana lokalizacji oraz dostosowanie geometrii do obowiązujących przepisów,
 - zatoka prawostronna w km 28+945 - zmiana lokalizacji oraz dostosowanie geometrii do obowiązujących przepisów,
 - zatoka lewostronna w km 29+632 - budowa nowej zatoki,
 - zatoka prawostronna w km 29+943 - zmiana lokalizacji oraz dostosowanie geometrii do obowiązujących przepisów,
 - zatoka lewostronna w km 30+714 - budowa nowej zatoki,
 - zatoka prawostronna w km 30+812 - zmiana lokalizacji oraz dostosowanie geometrii do obowiązujących przepisów,
- przebudowę zjazdów indywidualnych i publicznych,
- przebudowę i budowę rowów oraz przepustów,
- budowę i przebudowę kanalizacji deszczowej odbierającej wodę z nawierzchni m. in. drogi, chodników i ścieżek pieszo-rowerowych,
- budowę oświetlenia drogowego,
- wykonanie docelowego oznakowania pionowego i poziomego,
- wyposażenie drogi w niezbędne urządzenia poprawiające bezpieczeństwo ruchu drogowego,
- budowę kanału technologicznego,
- rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych np. istniejąca nawierzchnia drogi krajowej nr 39 w tym starodroże, istniejące chodniki oraz urządzenia BRD.

II. Powiązanie z innymi drogami publicznymi

Odcinek drogi krajowej nr 39 objęty zakresem inwestycji zlokalizowany jest we wschodniej części województwa dolnośląskiego w miejscowościach Stary Wiązów oraz Wiązów. Inwestycją objęto odcinek o długości ok 2,457 km, od km 28+500 do km 30+957. W obrębie opracowania droga krajowa krzyżuje się z drogami powiatowymi:

- w km 28+667 z drogą powiatową nr 3103D o klasie technicznej L (relacji Stary Wiązów – Karszówek),
- w km 28+997 z drogą powiatową nr 3106D o klasie technicznej L (relacji Stary Wiązów – Wawrzyszów),
- w km 28+997 z drogą powiatową nr 3097D o klasie technicznej D (relacji Stary Wiązów – Strzelin),
- w km 30+522 z drogą powiatową nr 3104D o klasie technicznej L (relacji Wiązów – Janowo).

Ponadto w obrębie opracowania inwestycja krzyżuje się z następującymi drogami gminnymi:

- w km 29+522 z drogą gminną nr 117393D o klasie technicznej D (ul. Kolejowa),
- w km 29+756 z drogą gminną nr 117394D o klasie technicznej L (ul. Polna),
- w km 29+864 z drogą gminną nr 117392D o klasie technicznej D (ul. Strzezińska),
- w km 30+097 z drogą gminną nr 117395D o klasie technicznej D (ul. Staszica),
- w km 30+286 z drogą gminną nr 117396D o klasie technicznej D (ul. Ogrodowa),
- w km 30+402 z drogą gminną nr 117398D o klasie technicznej D (ul. 1-Maja),
- w km 30+746 z drogą gminną nr 117402D o klasie technicznej L (ul. Wyspiańskiego),
- w km 30+871 z drogą gminną nr 117410D o klasie technicznej D (ul. Sienkiewicza).

Poza zakresem opracowania:

- w odległości 6,1 km od początku przedmiotowej inwestycji droga krajowa nr 39 krzyżuje się z drogą wojewódzką nr 378 (relacji Biedzychów – Grodków),
- w odległości 1,9 km od końca projektowanej inwestycji droga krajowa nr 39 krzyżuje się z drogą powiatową nr 3099D (relacji DK39 – Jutrzyna).

III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie sytuacyjnej w skali 1:500, stanowiącej załączniki nr 1.1-1.3 do niniejszej decyzji w następujący sposób:

- linia przerywana w kolorze czerwonym - pas drogowy drogi krajowej nr 39 (tabela nr 1 i nr 2 decyzji),
- linia przerywana w kolorze zielonym - linie rozgraniczające teren rozbudowy dróg gminnych nr 117395D i nr 117410D (tabela nr 3 i nr 4 decyzji),
- linia przerywana w kolorze niebieskim – nieruchomości zajmowane dla celów obowiązku przebudowy innych dróg publicznych, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, przebudowy zjazdów, budowy i przebudowy urządzeń wodnych, przebudowy sieci elektroenergetycznych, przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej, budowy i przebudowy kanalizacji deszczowej, przebudowy sieci teletechnicznej oraz nieruchomości na których roboty będą wykonywane na podstawie przedłożonego oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (tabela nr 5)

Tabela nr 1 Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi krajowej nr 39:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
1	0019 Stary Wiązów	1	131/1	131/3	0,0131
2	0019 Stary Wiązów	1	473	473/1	0,0008
3	0019 Stary Wiązów	1	101/1	101/22	0,1391
4	0019 Stary Wiązów	1	102/2	102/3	0,1544
5	0019 Stary Wiązów	1	103/1	103/3	0,0036
6	0019 Stary Wiązów	1	472	472/2	0,0118
7	0019 Stary Wiązów	1	101/18	101/28	0,1950
8	0001 Wiązów	2	242	242/1	0,0050
9	0001 Wiązów	7	79	79/1	0,0019
10	0001 Wiązów	7	78/4	78/6	0,0010
11	0001 Wiązów	7	78/4	78/7	0,0241
12	0001 Wiązów	7	70	70/1	0,0204
13	0001 Wiązów	7	69	69/1	0,0056
14	0001 Wiązów	7	72/9	72/11	0,0072
15	0001 Wiązów	7	64/1	64/20	0,0045
16	0001 Wiązów	7	73	73/1	0,0081
17	0001 Wiązów	8	71/8	71/10	0,0119
18	0001 Wiązów	8	59/2	-	0,0004
19	0001 Wiązów	8	58/4	-	0,0032
20	0001 Wiązów	8	138/1	138/3	0,0078
21	0001 Wiązów	8	75/1	75/3	0,0019
22	0001 Wiązów	8	60/2	-	0,0008
23	0001 Wiązów	8	63/2	-	0,0032
24	0001 Wiązów	8	76	76/1	0,0015
25	0001 Wiązów	8	65/5	65/6	0,0002
26	0001 Wiązów	8	69/10	69/11	0,0012
27	0001 Wiązów	8	69/9	69/17	0,0096
28	0001 Wiązów	8	69/8	69/15	0,0211
29	0001 Wiązów	8	102	102/1	0,0006
30	0001 Wiązów	8	101	101/1	0,0006
31	0001 Wiązów	8	69/5	-	0,0020
32	0001 Wiązów	8	69/3	69/13	0,0010
33	0001 Wiązów	8	67/1	-	0,0021
34	0001 Wiązów	8	67/2	67/3	0,0030
35	0001 Wiązów	8	68/3	68/4	0,0014
36	0001 Wiązów	8	98/1	-	0,0011
37	0001 Wiązów	8	96/1	-	0,0041
38	0001 Wiązów	8	96/5	96/7	0,0006
39	0001 Wiązów	8	95/1	-	0,0039
40	0001 Wiązów	8	95/3	95/5	0,0014
41	0001 Wiązów	8	94/1	-	0,0044
42	0001 Wiązów	8	94/3	94/5	0,0023
43	0001 Wiązów	8	133/3	133/5	0,0018
44	0001 Wiązów	8	93/3	93/5	0,0009

45	0001 Wiązów	8	33/7	33/14	0,0002
46	0001 Wiązów	8	33/5	33/12	0,0100
47	0001 Wiązów	8	92/2	92/3	0,0014
48	0001 Wiązów	8	33/3	33/10	0,0020
49	0001 Wiązów	8	91/2	91/3	0,0061
50	0001 Wiązów	8	33/2	33/8	0,0012
51	0001 Wiązów	8	88/2	88/3	0,0335
52	0001 Wiązów	8	89	89/1	0,0066
53	0001 Wiązów	8	90	90/1	0,0009
54	0001 Wiązów	10	2	2/1	0,0026
55	0001 Wiązów	10	9/3	9/7	0,0082
56	0001 Wiązów	10	10/3	-	0,0025
57	0001 Wiązów	10	10/8	-	0,0135

Tabela nr 2. Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi krajowej nr 39:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 418, zm Dz. U. z 2025 r. poz. 1080) w zw. z art. 11 i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:					
1	0019 Stary Wiązów	1	470	-	1,7544
2	0001 Wiązów	2	238	-	0,2444
3	0001 Wiązów	2	237/26	-	0,0319
4	0001 Wiązów	7	71	-	0,5766
5	0001 Wiązów	8	71/4	-	0,0173
6	0001 Wiązów	8	70	-	0,2706
7	0001 Wiązów	8	62/4	-	0,0019
8	0001 Wiązów	8	64/6	-	0,0061
9	0001 Wiązów	8	65/1	-	0,0088
10	0001 Wiązów	8	69/1	-	0,0683
11	0001 Wiązów	8	87	-	0,3295
12	0001 Wiązów	8	133/1	-	0,0043
13	0001 Wiązów	8	93/1	-	0,0060
14	0001 Wiązów	8	92/1	-	0,0098
15	0001 Wiązów	8	91/1	-	0,0102
16	0001 Wiązów	8	88/1	-	0,0290
17	0001 Wiązów	8	135	-	0,1932
18	0001 Wiązów	10	11	-	0,7115
19	0001 Wiązów	2	93	-	0,0360

Tabela nr 3 Nieruchomości zajęte do celów rozbudowy drogi gminnej nr 117395D, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L. p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
Projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 117395 D					
1	0001 Wiązów	9	110	110/1	0,0058
Istniejący pas drogowy drogi gminnej nr 117395 D					
1	0001 Wiązów	9	102/3	-	0,0286
2	0001 Wiązów	9	102/4	-	0,0118

Tabela nr 4 Nieruchomości zajęte do celów rozbudowy drogi gminnej nr 117410D, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

publicznym.					
L. p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
Projektowany pas drogowy drogi gminnej 117410D					
1	0001 Wiązów	10	9/4	9/5	0,0015
Istniejący pas drogowy drogi gminnej 117410D					
1	0001 Wiązów	10	10/2	-	0,0083

Tabela nr 5 Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy urządzeń wodnych, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy zjazdów, dla których zezwala się na wykonanie tych obowiązków oraz ogranicza w korzystaniu - zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, lit. e, lit. f, lit. g, lit. h lit. i oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych na rzecz	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na stałe	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy	Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
			Przed podziałem	Po podziale						
1	0019 Stary Wiązów	I	477	-	0,1627	przebudowa innej drogi publicznej - drogi powiatowej nr 3103D	TAK	NIE	TAK	NIE
2	0019 Stary Wiązów	I	520/4	-	0,0010	przebudowa zjazdu publicznego, ograniczenie w użytkowaniu na rzecz działki nr 466, obręb 0019 Stary Wiązów, AM-I	TAK	TAK	TAK	NIE
3	0019 Stary Wiązów	I	466	-	0,0015	przebudowa zjazdu publicznego	TAK	NIE	TAK	NIE

4	0019 Stary Wiązów	1	471	-	0,0357	przebudowa innej drogi publicznej - drogi powiatowej nr 3106D	TAK	NIE	TAK	NIE
5	0019 Stary Wiązów	1	471	-	0,0111	przebudowa innej drogi publicznej - drogi powiatowej nr 3106D	TAK	NIE	TAK	NIE
6	0019 Stary Wiązów	1	462	-	0,0131	przebudowa innej drogi publicznej - drogi powiatowej nr 3097D	TAK	NIE	TAK	NIE
7	0019 Stary Wiązów	1	75/1	-	0,0038	przebudowa zjazdu indywidualnego	TAK	NIE	TAK	NIE
8	0019 Stary Wiązów	1	75/1	-	0,0036	przebudowa sieci elektroenergetycznej (przyłącza elektroenergetycznego)	TAK	NIE	TAK	NIE
9	0019 Stary Wiązów	1	75/1	-	0,0007	przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej	TAK	TAK	TAK	NIE
10	0019 Stary Wiązów	1	75/4	-	0,0017	przebudowa sieci elektroenergetycznej (sieci oświetleniowej)	TAK	TAK	TAK	NIE
11	0019 Stary Wiązów	1	101/1	101/23	0,0009	przebudowa sieci teletechnicznej	TAK	TAK	TAK	NIE
12	0019 Stary Wiązów	1	482	-	0,0015	budowa sieci kanalizacji deszczowej	TAK	TAK	TAK	NIE
13	0001 Wiązów	2	239/4	-	0,0018	przebudowa zjazdu indywidualnego	TAK	NIE	TAK	NIE
14	0019 Stary Wiązów	1	472	472/1	0,0170	rozbiórka obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania (likwidacja rowu)	TAK	NIE	TAK	NIE
15	0019 Stary Wiązów	1	472	472/3	0,0047	przebudowa urządzeń wodnych (przebudowa rowu)	TAK	TAK	TAK	NIE
16	0001 Wiązów	2	237/11	-	0,0015	rozbiórka obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania (rozbiórka sieci i wpustu kanalizacji deszczowej)	TAK	NIE	TAK	NIE
17	0001 Wiązów	2	237/20	-	0,0340	przebudowa innej drogi publicznej – drogi gminnej I 17393D	TAK	NIE	TAK	NIE
18	0001 Wiązów	2	242	242/2	0,0018	przebudowa zjazdu publicznego	TAK	NIE	TAK	NIE
19	0001 Wiązów	7	70	70/2	0,0017	przebudowa zjazdu publicznego, ograniczenie w użytkowaniu na rzecz działki nr 242/2, obręb 0001 Wiązów, AM-2	TAK	TAK	TAK	NIE

20	0001 Wiązów	7	70	70/2	0,0011	przebudowa zjazdu publicznego, ograniczenie w użytkowaniu na rzecz działki nr 69/2, obręb 0001 Wiązów, AM-7	TAK	TAK	TAK	NIE
21	0001 Wiązów	7	69	69/2	0,0021	przebudowa zjazdu publicznego, ograniczenie w użytkowaniu na rzecz działki nr 70/2, obręb 0001 Wiązów, AM-7	TAK	TAK	TAK	NIE
22	0001 Wiązów	2	241	-	0,0023	budowa urządzeń wodnych (budowa wylotu kanalizacji deszczowej)	TAK	TAK	TAK	NIE
23	0001 Wiązów	7	64/11	-	0,0125	przebudowa sieci elektroenergetycznej (przyłacza elektroenergetycznego)	TAK	NIE	TAK	NIE
24	0001 Wiązów	7	78/4	78/8	0,0007	przebudowa zjazdu publicznego	TAK	NIE	TAK	NIE
25	0001 Wiązów	7	78/4	78/8	0,0232	przebudowa innej drogi publicznej – drogi gminnej 117394D	TAK	NIE	TAK	NIE
26	0001 Wiązów	7	72/9	72/12	0,0026	przebudowa zjazdu publicznego	TAK	NIE	TAK	NIE
27	0001 Wiązów	7	72/9	72/12	0,0021	przebudowa sieci elektroenergetycznej (przyłacza elektroenergetycznego do budynku nr 36 na działce nr 64/11)	TAK	TAK	TAK	NIE
28	0001 Wiązów	7	64/1	64/21	0,0112	przebudowa sieci elektroenergetycznej (przyłacza elektroenergetycznego do działki nr 64/21, obręb 0001 Wiązów, AM-7)	TAK	NIE	TAK	NIE
29	0001 Wiązów	7	64/1	64/21	0,0119	przebudowa sieci elektroenergetycznej (przyłacza elektroenergetycznego do działki nr 68/2, obręb 0001 Wiązów, AM-7) - ograniczenie w użytkowaniu na rzecz działki nr 68/2, obręb 0001 Wiązów, AM-7	TAK	TAK	TAK	NIE
30	0001 Wiązów	7	68/2	-	0,0066	przebudowa sieci elektroenergetycznej (przyłacza elektroenergetycznego)	TAK	NIE	TAK	NIE
31	0001 Wiązów	7	67	-	0,0017	przebudowa zjazdu indywidualnego	TAK	NIE	TAK	NIE
32	0001 Wiązów	7	83/24	-	0,0028	przebudowa zjazdu publicznego	TAK	NIE	TAK	NIE
33	0001 Wiązów	7	65	-	0,0014	przebudowa zjazdu indywidualnego	TAK	NIE	TAK	NIE

34	0001 Wiązów	8	72/2	-	0,0028	przebudowa zjazdu publicznego	TAK	NIE	TAK	NIE
35	0001 Wiązów	8	72/1	-	0,0005	przebudowa zjazdu publicznego (ograniczenie na rzecz działki nr 72/2, obręb 0001 Wiązów, AM-8)	TAK	TAK	TAK	NIE
36	0001 Wiązów	7	57/2	-	0,0028	przebudowa zjazdu indywidualnego	TAK	NIE	TAK	NIE
37	0001 Wiązów	7	80	-	0,0242	przebudowa innej drogi publicznej – drogi gminnej I 17392D	TAK	NIE	TAK	NIE
38	0001 Wiązów	8	138/1	138/4	0,0046	rozbiórka obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – rozbiórka fragmentu parkingu	TAK	NIE	TAK	NIE
39	0001 Wiązów	8	64/5	-	0,0021	przebudowa zjazdu publicznego	TAK	NIE	TAK	NIE
40	0001 Wiązów	8	65/5	65/7	0,0023	przebudowa zjazdu publicznego	TAK	NIE	TAK	NIE
41	0001 Wiązów	8	134	-	0,0094	przebudowa innej drogi publicznej – drogi gminnej I 17395D	TAK	NIE	TAK	NIE
42	0001 Wiązów	8	106	-	0,0008	przebudowa sieci kanalizacji deszczowej	TAK	NIE	TAK	NIE
43	0001 Wiązów	8	69/6	-	0,0013	przebudowa zjazdu indywidualnego	TAK	NIE	TAK	NIE
44	0001 Wiązów	8	69/10	69/12	0,0017	przebudowa zjazdu indywidualnego	TAK	NIE	TAK	NIE
45	0001 Wiązów	8	67/2	67/4	0,0009	przebudowa zjazdu indywidualnego	TAK	NIE	TAK	NIE
46	0001 Wiązów	8	98/2	-	0,0015	przebudowa zjazdu indywidualnego	TAK	NIE	TAK	NIE
47	0001 Wiązów	8	96/5	96/8	0,0016	przebudowa zjazdu indywidualnego	TAK	NIE	TAK	NIE
48	0001 Wiązów	8	95/3	95/6	0,0016	przebudowa zjazdu indywidualnego	TAK	NIE	TAK	NIE
49	0001 Wiązów	8	55	-	0,0110	przebudowa innej drogi publicznej – drogi gminnej I 17396D	TAK	NIE	TAK	NIE

50	0001 Wiązów	8	133/3	133/6	0,0018	przebudowa zjazdu indywidualnego (ograniczenie na rzecz działki 93/6, obręb 0001 Wiązów, AM-8)	TAK	TAK	TAK	NIE
51	0001 Wiązów	8	93/3	93/6	0,0022	przebudowa zjazdu indywidualnego (ograniczenie na rzecz działki 133/6, obręb 0001 Wiązów, AM-8)	TAK	TAK	TAK	NIE
52	0001 Wiązów	8	92/2	92/4	0,0040	przebudowa sieci elektroenergetycznej (przyłącza elektroenergetycznego)	TAK	NIE	TAK	NIE
53	0001 Wiązów	8	91/2	91/4	0,0047	przebudowa sieci elektroenergetycznej (przyłącza elektroenergetycznego)	TAK	NIE	TAK	NIE
54	0001 Wiązów	8	91/2	91/4	0,0034	przebudowa istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej	TAK	TAK	TAK	NIE
55	0001 Wiązów	8	33/3	33/11	0,0017	przebudowa zjazdu indywidualnego	TAK	NIE	TAK	NIE
56	0001 Wiązów	8	33/3	33/11	0,0028	przebudowa sieci elektroenergetycznej (przyłącza elektroenergetycznego)	TAK	NIE	TAK	NIE
57	0001 Wiązów	8	33/2	33/9	0,0014	przebudowa zjazdu indywidualnego	TAK	NIE	TAK	NIE
58	0001 Wiązów	8	14	-	0,0331	przebudowa innej drogi publicznej – drogi gminnej 117398D	TAK	NIE	TAK	NIE
59	0001 Wiązów	9	109	-	0,0012	przebudowa zjazdu indywidualnego	TAK	NIE	TAK	NIE
60	0001 Wiązów	10	21	-	0,0507	przebudowa innej drogi publicznej – drogi powiatowej 3104D	TAK	NIE	TAK	NIE
61	0001 Wiązów	10	21	-	0,0228	przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej	TAK	NIE	TAK	NIE
62	0001 Wiązów	10	21	-	0,0031	przebudowa sieci elektroenergetycznej (przyłącza elektroenergetycznego)	TAK	NIE	TAK	NIE
63	0001 Wiązów	8	100	-	0,0038	przebudowa zjazdu indywidualnego	TAK	NIE	TAK	NIE
64	0001 Wiązów	8	100	-	0,0017	przebudowa sieci elektroenergetycznej (przyłącza elektroenergetycznego do działki nr 90/2, obręb 0001 Wiązów, AM-8)	TAK	TAK	TAK	NIE
65	0001 Wiązów	8	90	90/2	0,0018	przebudowa sieci elektroenergetycznej (przyłącza elektroenergetycznego)	TAK	NIE	TAK	NIE

66	0001 Wiązów	10	25/10	-	0,0034	przebudowa zjazdu publicznego, ograniczenie na rzecz działki nr 100, obręb 0001 Wiązów, AM-8	TAK	TAK	TAK	NIE
67	0001 Wiązów	10	25/10	-	0,0021	przebudowa sieci elektroenergetycznej (przyłącza elektroenergetycznego), ograniczenie na rzecz działki nr 90/2, obręb 0001 Wiązów, AM-8	TAK	TAK	TAK	NIE
68	0001 Wiązów	10	25/10	-	0,0049	przebudowa sieci elektroenergetycznej (przyłącza elektroenergetycznego), ograniczenie na rzecz działki nr 24, obręb 0001 Wiązów, AM-10	TAK	TAK	TAK	NIE
69	0001 Wiązów	10	22	-	0,0013	przebudowa sieci elektroenergetycznej (przyłącza elektroenergetycznego)	TAK	NIE	TAK	NIE
70	0001 Wiązów	10	22	-	0,0038	przebudowa sieci elektroenergetycznej (przyłącza elektroenergetycznego), ograniczenie na rzecz działki nr 24, obręb 0001 Wiązów, AM-10	TAK	TAK	TAK	NIE
71	0001 Wiązów	10	22	-	0,0004	przebudowa sieci elektroenergetycznej (przyłącza elektroenergetycznego), ograniczenie na rzecz działki nr 90/2, obręb 0001 Wiązów, AM-8	TAK	TAK	TAK	NIE
72	0001 Wiązów	10	22	-	0,0002	przebudowa zjazdu publicznego, ograniczenie w użytkowaniu na rzecz działki nr 100, obręb 0001 Wiązów, AM-8	TAK	TAK	TAK	NIE
73	0001 Wiązów	10	20/1	-	0,0030	przebudowa sieci elektroenergetycznej (przyłącza elektroenergetycznego)	TAK	NIE	TAK	NIE
74	0001 Wiązów	10	2	2/2	0,0010	przebudowa zjazdu publicznego	TAK	NIE	TAK	NIE
75	0001 Wiązów	10	2	2/2	0,0013	przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej	TAK	TAK	TAK	NIE
76	0001 Wiązów	10	20/18	-	0,0021	przebudowa zjazdu publicznego	TAK	NIE	TAK	NIE
77	0001 Wiązów	10	3	-	0,0015	przebudowa zjazdu publicznego	TAK	NIE	TAK	NIE
78	0001 Wiązów	10	4/4	-	0,0009	przebudowa zjazdu publicznego, ograniczenie w użytkowaniu na rzecz działki nr 3, obręb 0001 Wiązów, AM-10	TAK	TAK	TAK	NIE
79	0001 Wiązów	10	7	-	0,0018	przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej	TAK	TAK	TAK	NIE

80	0001 Wiązów	10	8	-	0,0008	Przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej	TAK	TAK	TAK	NIE
81	0001 Wiązów	10	18/46	-	0,0323	przebudowa innej drogi publicznej – drogi gminnej 117402D	TAK	NIE	TAK	NIE
82	0001 Wiązów	10	18/33	-	0,0006	przebudowa innej drogi publicznej – drogi gminnej 117402D	TAK	NIE	TAK	NIE
83	0001 Wiązów	10	16	-	0,0021	przebudowa innej drogi publicznej – drogi gminnej 117402D	TAK	NIE	TAK	NIE
84	0001 Wiązów	10	9/3	9/8	0,0025	przebudowa zjazdu publicznego	TAK	NIE	TAK	NIE
85	0001 Wiązów	10	9/2	-	0,0004	przebudowa zjazdu publicznego, ograniczenie w użytkowaniu na rzecz działki nr 9/8, obręb 0001 Wiązów, AM-10	TAK	TAK	TAK	NIE
86	0001 Wiązów	10	10/2	-	0,0114	przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej	TAK	TAK	TAK	NIE
87	0001 Wiązów	10	15/2	-	0,0011	przebudowa zjazdu indywidualnego	TAK	NIE	TAK	NIE
88	0001 Wiązów	10	15/5	-	0,0009	przebudowa zjazdu indywidualnego	TAK	NIE	TAK	NIE
89	0001 Wiązów	10	15/6	-	0,0013	przebudowa zjazdu indywidualnego	TAK	NIE	TAK	NIE
90	0001 Wiązów	8	88/2	88/4	0,0167	budowa dojścia dla pieszych, przebudowa istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej	NIE	NIE	NIE	TAK

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Zgodnie z wymogiem art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) a także § 3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839) Inwestor przedłożył decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Wiązów z dnia 21 grudnia 2020 r., Nr 5/2020 (znak: OŚ.6220.3.22.2020) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa drogi krajowej nr 39 na odcinku Stary Wiązów-Wiązów”.

Przyjęte rozwiązania projektowe omawianej inwestycji są zgodne z warunkami i wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska określonymi w wyżej wymienionej decyzji środowiskowej. Wymóg, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit c ww. ustawy, zawarty w punkcie II

omawianej decyzji, dotyczący wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni drogi o właściwościach redukujących hałas o minimum 3,4 dB w stosunku do typowych nawierzchni został spełniony poprzez zaprojektowanie nawierzchni BBTM-8 (strona nr 57 oraz rys. nr 4.1. Tom II cz.1 projektu architektoniczno-budowlanego).

Ponadto planowana inwestycja, tak w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 845), z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 2279, zm. Dz. U. z 2022 r., poz. 2131) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395).

Nadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, z późn. zm.), należy - podczas budowy i użytkowania inwestycji – określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

Inwestor zobowiązany jest również przestrzegać ustaleń ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 30 lipca 2021 r. (znak: WR.ZUZ.5.4210.141.2021.MK) o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych w zakresie:

1. Przebudowy urządzeń wodnych- rowów i przepustów drogowych,
2. Wykonania nowych rowów,
3. Wykonania drenażu (D1), służącego do ujmowania wód podziemnych znajdujących się w strefie nasycenia pod powierzchnią terenu, zlokalizowanego na działce nr 470 (jedn. ewid. Wiązów - Obszar Wiejski , obręb Stary Wiązów, AM-1),
4. Wykonania przepustów drogowych,
5. Likwidacji urządzeń wodnych – rowów i przepustów drogowych,
6. Wykonania nowych wylotów kanalizacji deszczowej do urządzeń wodnych, służących do odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ujętych w zamknięty system kanalizacji deszczowej,
7. Wykonania zbiornika retencyjno-rozsączającego w postaci skrzynek modułowych (zbiornik Z1), służącego do odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ujętych w zamknięty system kanalizacji deszczowej, zlokalizowanego na działce nr 11 (jedn. ewid. Wiązów-Miasto, obręb Wiązów, AM-10).

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu pismem z dnia 25 sierpnia 2021 r. (znak: WZN.5183.1828.2021.MK) zaopiniował omawianą inwestycję w myśl art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W piśmie tym poinformował, że planowana inwestycja zlokalizowana jest w obrębie wsi o średniowiecznych metrykach, w pobliżu założenia sakralnego z kościołem pw. Św. Floriana w Starym Wiązowie. Obszar ten stanowi zabytek w rozumieniu art. 3 pkt 4 i pkt 12 w związku z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292).

Ponadto Organ ten poinformował Inwestora o konieczności przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

Zgodnie z art. 11d ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 8, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami. Wobec powyższego Inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia badań archeologicznych.

VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na obszarach służących obronności państwa, co potwierdza pismo Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu z dnia 10 sierpnia 2021 r., znak: WSzWWrocław-OP.0732.56.2021.

VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków, o których mowa w § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124, zm. Dz. U. z 2019 r., poz. 1643).

W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 889).

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku, gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego – z wyjątkiem skrzyżowania z linią kolejową w poziomie szyn, o którym mowa w art. 28 ust. 1 – wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi – art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych.

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowego właściciela do czasu określonego w punkcie X niniejszej decyzji,

zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Skarbu Państwa dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 cytowanej ustawy.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Skarbu Państwa, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski (art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Skarbu Państwa przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do Inwestora tj. Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, na adres: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław.

VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości. Zatwierdzeniu podlega następujący podział nieruchomości sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Strzelińskiego w dniu 05 października 2020 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego – P.0217.2020.1128), w dniu 21 marca 2023 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego – P.0217.2023.288), w dniu 30 listopada 2023 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego – P.0217.2023.1051) i w dniu 05 września 2024 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego – P.0217.2024.742) mapa oraz wykaz zmian gruntowych, stanowiące załączniki nr 2.1 - 2.46 do niniejszej decyzji (tabela nr 6).

Tabela nr 6

L.p.	Obręb	AM	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1.	0019 Stary Wiązów	1	131/1	0,2550	131/3	0,0131
					131/4	0,2419
2.	0019 Stary Wiązów	1	473	0,5113	473/1	0,0008
					473/2	0,5105
3.	0019 Stary Wiązów	1	101/1	0,4188	101/21	0,1301
					101/22	0,1391
					101/23	0,1496
4.	0019 Stary Wiązów	1	102/2	0,5026	102/3	0,1544
					102/4	0,3482
5.	0019 Stary Wiązów	1	103/1	0,1879	103/3	0,0036
					103/4	0,1843
6.	0019 Stary Wiązów	1	472	0,1908	472/1	0,0171
					472/2	0,0118
					472/3	0,1619
7.	0019 Stary Wiązów	1	101/18	0,6199	101/27	0,1611
					101/28	0,1950
					101/29	0,2638
8.	0019 Wiązów	2	242	0,1609	242/1	0,0050
					242/2	0,1559
9.	0001 Wiązów	7	79	0,0912	79/1	0,0019
					79/2	0,0893
10.	0001 Wiązów	7	78/4	0,4100	78/7	0,0241
					78/6	0,0010
					78/8	0,3849
11.	0001 Wiązów	7	70	0,1439	70/1	0,0204
					70/2	0,1235
12.	0001 Wiązów	7	69	0,0157	69/1	0,0056
					69/2	0,0101
13.	0001 Wiązów	7	72/9	0,3608	72/11	0,0072
					72/12	0,3536

14.	0001 Wiązów	7	64/1	0,1430	64/20	0,0045
					64/21	0,1385
15.	0001 Wiązów	7	73	0,6548	73/1	0,0081
					73/2	0,6467
16.	0001 Wiązów	8	71/8	0,0913	71/10	0,0119
					71/11	0,0794
17.	0001 Wiązów	8	138/1	0,1324	138/3	0,0078
					138/4	0,1246
18.	0001 Wiązów	8	75/1	0,1642	75/3	0,0019
					75/4	0,1623
19.	0001 Wiązów	8	76	0,2180	76/1	0,0015
					76/2	0,2165
20.	0001 Wiązów	8	65/5	0,2332	65/6	0,0002
					65/7	0,2330
21.	0001 Wiązów	8	69/10	0,1420	69/11	0,0012
					69/12	0,1408
22.	0001 Wiązów	8	69/9	0,0529	69/17	0,0096
					69/18	0,0433
23.	0001 Wiązów	8	69/8	0,0486	69/15	0,0211
					69/16	0,0275
24.	0001 Wiązów	8	102	0,1673	102/1	0,0006
					102/2	0,1667
25.	0001 Wiązów	8	101	0,1198	101/1	0,0006
					101/2	0,1192
26.	0001 Wiązów	8	69/3	0,0175	69/13	0,0010
					69/14	0,0165
27.	0001 Wiązów	8	67/2	0,0756	67/3	0,0030
					67/4	0,0726
28.	0001 Wiązów	8	96/5	0,2662	96/7	0,0006
					96/8	0,2656
29.	0001 Wiązów	8	68/3	0,0745	68/4	0,0014
					68/5	0,0731
30.	0001 Wiązów	8	95/3	0,1134	95/5	0,0014
					95/6	0,1120
31.	0001 Wiązów	8	94/3	0,1491	94/5	0,0023
					94/6	0,1468
32.	0001 Wiązów	8	133/3	0,1351	133/5	0,0018
					133/6	0,1333
33.	0001 Wiązów	8	93/3	0,1212	93/5	0,0009
					93/6	0,1203
34.	0001 Wiązów	8	33/7	0,0029	33/14	0,0002
					33/15	0,0027
35.	0001 Wiązów	8	33/5	0,0271	33/12	0,0100
					33/13	0,0171
36.	0001 Wiązów	8	92/2	0,2248	92/3	0,0014
					92/4	0,2234

37.	0001 Wiązów	8	33/3	0,0525	33/10	0,0020
					33/11	0,0505
38.	0001 Wiązów	8	91/2	0,1897	91/3	0,0061
					91/4	0,1836
39.	0001 Wiązów	8	33/2	0,0361	33/8	0,0012
					33/9	0,0349
40.	0001 Wiązów	8	88/2	0,0974	88/3	0,0335
					88/4	0,0639
41.	0001 Wiązów	9	110	0,4974	110/1	0,0058
					110/2	0,4916
42.	0001 Wiązów	8	89	0,2560	89/1	0,0066
					89/2	0,2494
43.	0001 Wiązów	8	90	0,1967	90/1	0,0009
					90/2	0,1958
44.	0001 Wiązów	10	2	1,1000	2/1	0,0026
					2/2	1,0974
45.	0001 Wiązów	10	9/3	1,1035	9/7	0,0082
					9/8	1,0953
46.	0001 Wiązów	10	9/4	0,3422	9/5	0,0015
					9/6	0,3407

IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa

Niżej wymienione nieruchomości **przeznaczone pod pas drogowy drogi krajowej nr 39** (tabela nr 7), oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa, w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 1 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

Tabela nr 7

L.p.	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
		przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
1	0019 Stary Wiązów, AM-1	131/1	131/3	0,0131
2	0019 Stary Wiązów, AM-1	473	473/1	0,0008
3	0019 Stary Wiązów, AM-1	101/1	101/22	0,1391
4	0019 Stary Wiązów, AM-1	103/1	103/3	0,0036
5	0019 Stary Wiązów, AM-1	472	472/2	0,0118
6	0019 Stary Wiązów, AM-1	101/18	101/28	0,1950
7	0001 Wiązów, AM-2	242	242/1	0,0050
8	0001 Wiązów, AM-7	79	79/1	0,0019
9	0001 Wiązów, AM-7	78/4	78/7	0,0241
10	0001 Wiązów, AM-7	78/4	78/6	0,0010
11	0001 Wiązów, AM-7	70	70/1	0,0204
12	0001 Wiązów, AM-7	69	69/1	0,0056
13	0001 Wiązów, AM-7	72/9	72/11	0,0072
14	0001 Wiązów, AM-7	64/1	64/20	0,0045

15	0001 Wiązów, AM-7	73	73/1	0,0081
16	0001 Wiązów, AM-8	71/8	71/10	0,0119
17	0001 Wiązów, AM-8	138/1	138/3	0,0078
18	0001 Wiązów, AM-8	75/1	75/3	0,0019
19	0001 Wiązów, AM-8	76	76/1	0,0015
20	0001 Wiązów, AM-8	65/5	65/6	0,0002
21	0001 Wiązów, AM-8	69/10	69/11	0,0012
22	0001 Wiązów, AM-8	69/9	69/17	0,0096
23	0001 Wiązów, AM-8	69/8	69/15	0,0211
24	0001 Wiązów, AM-8	102	102/1	0,0006
25	0001 Wiązów, AM-8	101	101/1	0,0006
26	0001 Wiązów, AM-8	69/3	69/13	0,0010
27	0001 Wiązów, AM-8	67/2	67/3	0,0030
28	0001 Wiązów, AM-8	96/5	96/7	0,0006
29	0001 Wiązów, AM-8	68/3	68/4	0,0014
30	0001 Wiązów, AM-8	95/3	95/5	0,0014
31	0001 Wiązów, AM-8	94/3	94/5	0,0023
32	0001 Wiązów, AM-8	133/3	133/5	0,0018
33	0001 Wiązów, AM-8	93/3	93/5	0,0009
34	0001 Wiązów, AM-8	33/7	33/14	0,0002
35	0001 Wiązów, AM-8	33/5	33/12	0,0100
36	0001 Wiązów, AM-8	92/2	92/3	0,0014
37	0001 Wiązów, AM-8	33/3	33/10	0,0020
38	0001 Wiązów, AM-8	91/2	91/3	0,0061
39	0001 Wiązów, AM-8	33/2	33/8	0,0012
40	0001 Wiązów, AM-8	88/2	88/3	0,0335
41	0001 Wiązów, AM-8	89	89/1	0,0066
42	0001 Wiązów, AM-8	90	90/1	0,0009
43	0001 Wiązów, AM-10	2	2/1	0,0026
44	0001 Wiązów, AM-10	9/3	9/7	0,0082
45	0001 Wiązów, AM-8	59/2	-	0,0004
46	0001 Wiązów, AM-8	63/2	-	0,0032
47	0001 Wiązów, AM-8	69/5	-	0,0020
48	0001 Wiązów, AM-8	67/1	-	0,0021
49	0001 Wiązów, AM-8	98/1	-	0,0011
50	0001 Wiązów, AM-8	96/1	-	0,0041
51	0001 Wiązów, AM-8	94/1	-	0,0044
52	0001 Wiązów, AM-8	95/1	-	0,0039
53	0001 Wiązów, AM-10	10/3	-	0,0025
54	0001 Wiązów, AM-10	10/8	-	0,0135

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa (tabela nr 8), z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:

Tabela nr 8

L.p.	Obręb, AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
		Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	
1	0019 Stary Wiązów, AM-1	102/2	102/3	0,1544
2	0001 Wiązów, AM-8	58/4	-	0,0032
3	0001 Wiązów, AM-8	60/2	-	0,0008

Niżej wymienione **nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy drogi gminnej nr 117395D oraz drogi gminnej nr 117410D** (tabela nr 9), oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa, w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. wyżej ustawy):

Tabela nr 9

L.p.	Obręb, AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
		Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	
1	0001 Wiązów, AM-9	110	110/1	0,0058
2	0001 Wiązów, AM-10	9/4	9/5	0,0015

Własność wskazanych w tabeli nr 9 nieruchomości winna zostać przekazana ze Skarbu Państwa na rzecz Gminy Wiązów po oddaniu do użytkowania wybudowanych odcinków dróg gminnych nr 117395D oraz nr 117410D. Powyższe zgodne jest z zasadą wyrażoną w art. 2a ust. 2 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którą drogi gminne stanowią własność gminy. W myśl art. 11f ust. 2a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania odcinków dróg gminnych nr 117395D oraz nr 117410 D na rzecz właściwego zarządcy drogi tj. Burmistrza Gminy Wiązów, zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawy o drogach publicznych.

X. Trwały zarząd

W myśl art. 19 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

XI. Wydanie nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określłam termin wydania nieruchomości na 121 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

XII. Postępowanie odszkodowawcze

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w punkcie IX (tabela nr 7 i nr 9) niniejszej decyzji, zostanie ustalona odrębną decyzją Wojewody Dolnośląskiego, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu

na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 w zw. z art. 12 ust. 4a i ust. 4f cyt. ustawy).

XIII. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XIV. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, stanowiący załączniki nr 3.1-3.8 – wielotomowe opracowanie sporządzone przez mgr inż. Radosława Sobieraja, nr uprawnień – SLK/1962/PWOD/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BD/5230/08, przy udziale w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzanym projekcie budowlanym podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym.

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załączniki nr 3.1 - 3.8 do niniejszej decyzji i składa się z następujących tomów:

A. Projekt zagospodarowania terenu:

Tom I - Projekt zagospodarowania terenu – załącznik nr 3.1

B. Projekt architektoniczno-budowlany

Tom II, część 1 – Projekt architektoniczno-budowlany – branża drogowa – załącznik nr 3.2

Tom II, część 2 – Projekt architektoniczno-budowlany – branża sanitarna – załącznik nr 3.3

Tom II, część 3 – Projekt architektoniczno-budowlany – branża elektroenergetyczna – załącznik nr 3.4

Tom II, część 4 – Projekt architektoniczno-budowlany – branża telekomunikacyjna – załącznik nr 3.5

Tom II, część 5 – Projekt architektoniczno-budowlany – projekt geotechniczny – załącznik nr 3.6

Tom II, część 6 – Projekt architektoniczno-budowlany – dokumentacja badań podłoża gruntowego – załącznik nr 3.7

Załączniki do projektu budowlanego, zawarte w odrębnym tomie, stanowią załącznik nr 3.8 do niniejszej decyzji.

XV. Inne ustalenia

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

- a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,

- b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych – w tym:
- decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Wiązów z dnia 21 grudnia 2020 r., Nr 5/2020 (znak: OŚ.622.3.22.2020) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa drogi krajowej nr 39 na odcinku Stary Wiązów-Wiązów”,
 - decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 30 lipca 2021 r. (znak: WR.ZUZ.5.4210.141.2021.MK).
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 4, pkt 13 lit. a i pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 1) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 2) Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować;
 - 3) Przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;
 - 4) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawdzającego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) Oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - b) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiej nad danymi robotami budowlanymi, także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - c) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 29 lutego 2024 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek Inwestora – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla wyżej wymienionego zamierzenia budowlanego. Wniosek został uzupełniony pod względem formalnym w dniu 28 maja 2024 r, skorygowany w dniach 15 października 2024 r., 08 stycznia 2025 r. i 02 kwietnia 2025 r.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą opinie, uzgodnienia i decyzje, wśród których znajdują się:

- pozytywna opinia Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 02 sierpnia 2021 r. (znak: IRT.ZPP.550.66.2021),
- pozytywna opinia Burmistrza Miasta i Gminy Wiązów z dnia 26 lipca 2021 r. (znak:IR.7230.54.2021),

- opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 25 sierpnia 2021 r. (znak: WZN.5183.1828.2021.MK) opisana w punkcie V,
- ostateczna decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 30 lipca 2021 r., (znak: WR.ZUZ.5.4210.141.2021.MK) o pozwoleniu wodnoprawnym opisana w punkcie IV,
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Miasta i Gminy Wiązów z dnia 21 grudnia 2020 r., Nr 5/2020 (znak: OŚ.6220.3.22.2020), opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,
- pozytywna opinia Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu z dnia 10 sierpnia 2021 r. (znak: WSzWWrocław-OP.0732.56.2021.), opisana w punkcie VI niniejszej decyzji,

a także uzgodnienia z właściwymi zarządcami infrastruktury technicznej.

Zarząd Powiatu Strzelińskiego o nie wydał opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o jej wydanie, co zgodnie z art. 11b ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, lit. b, lit. c, lit. ca, lit. d, lit. e, lit. g, lit. ga omawianej ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

Ponadto Inwestor przedłożył oświadczenie zarządcy drogi, że nie ubiega się i nie będzie się ubiegał o dofinansowanie zamierzenia budowlanego z budżetu Unii Europejskiej, zgodnie z wymogiem art. 11d ust. 1 pkt 7aa ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Inwestor uzyskał także odstępstwo od § 9 ust. 1 pkt 3, § 17 ust. 2 pkt 1, § 21 ust. 3 pkt 2 lit. b w zw. z § 21 ust. 2, § 24 ust. 7, § 43 ust. 1 pkt 2 w zw. z § 46 ust. 2, § 44 ust. 2, § 55 ust. 2, § 66 ust. 1 pkt 2, § 66 ust. 3 pkt 2, § 68 ust. 1 pkt 2, § 74 w zw. z § 16 ust. 5, § 78 ust. 2 pkt 1 lit. e, § 79 pkt 5, § 103 ust. 9, § 106 ust. 3 pkt 2, § 113 ust. 7 pkt 1 i pkt 2 w zw. z § 78 ust. 1, § 130 ust. 3 pkt 4, § 168 ust. 2 lit. a w zw. z § 168 ust. 1, ust. 2 i ust. 5 załącznika nr 2 w zw. z § 170 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124, zm.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1643), z uwzględnieniem § 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 01 sierpnia 2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1643) – postanowienie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 27 lipca 2021 r, Nr 301/21, sprostowane pismem Ministra Infrastruktury z dnia 10 września 2024 r., (znak: DDP-4.454.428.2020.ŁK.4).

Weryfikacja złożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wykazała, co następuje.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Wojewoda Dolnośląski.

Analiza akt wykazała, że wniosek spełnia wymogi art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony postępowania.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania

niniejszej decyzji, doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pismo na adres wskazany w katastrze nieruchomości – zawiadomienie z dnia 12 lipca 2024 r.

Pozostałe strony Wojewoda Dolnośląski zawiadomił poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta i Gminy Wążów, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej:

- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniach od 17 lipca 2024 r. do 31 lipca 2024 r.,
- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wążów, w dniach od 17 lipca 2024 r. do 31 lipca 2024 r.,
- w prasie lokalnej (Gazeta Wrocławska), obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 17 lipca 2024 r.

W dniu 02 kwietnia 2025 r. Inwestor dokonał zmiany wniosku w zakresie kwalifikacji i zakresu robót budowlanych oraz nieruchomości objętych wnioskowaną inwestycją.

Wobec powyższego Wojewoda Dolnośląski doręczył zawiadomienie o toczącym się postępowaniu w sprawie wydania niniejszej decyzji wnioskodawcy oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych skorygowanym wnioskiem, kierując pismo na adres wskazany w katastrze nieruchomości – zawiadomienie z dnia 14 kwietnia 2025 r.

Pozostałe strony Wojewoda Dolnośląski zawiadomił poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta i Gminy Wążów, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej:

- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniach od 16 kwietnia 2025 r. do dnia 29 kwietnia 2025 r.,
- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wążów w dniach od 16 kwietnia 2025 r. do dnia 29 kwietnia 2025 r.,
- w prasie lokalnej (Gazeta Wrocławska), obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 16 kwietnia 2025 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopelniony także został obowiązek wynikający z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

W trakcie postępowania udostępniono akta sprawy: w dniu 23 lipca 2024 r. stronie postępowania – [REDAKTOWANE], w dniu 24 lipca 2024 r. stronie postępowania – [REDAKTOWANE], w dniu 25 lipca 2024 r. stronie postępowania – [REDAKTOWANE], w dniu 01 sierpnia 2024 r. stronie postępowania – [REDAKTOWANE]

W dniu 30 lipca 2024 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo stron postępowania – [REDAKTOWANE], którzy wnieśli uwagi do złożonego wniosku. Pismem z dnia 07 sierpnia 2024 r. tutejszy Organ przekazał kopię złożonych pism Inwestorowi z prośbą o zajęcie stanowiska i niezwłoczne przekazanie odpowiedzi. Pismem z dnia 06 września 2024 r. Inwestor - Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad udzielił

odpowiedzi stronom postępowania. Tutejszy Organ uwzględniając wprowadzone korekty wniosku, wyjaśnienia Inwestora oraz zmiany w projekcie budowlanym, pismem z dnia 12 sierpnia 2025 r., udzielił odpowiedzi stronom postępowania.

Ponadto do tutejszego Urzędu w dniu 30 lipca 2024 r. wpłynęło pismo strony postępowania – [REDAKTOWANE], który wniósł uwagi do złożonego wniosku. Pismem z dnia 07 sierpnia 2024 r. tutejszy Organ przekazał kopię złożonego pisma Inwestorowi z prośbą o zajęcie stanowiska i niezwłoczne przekazanie odpowiedzi. Pismem z dnia 06 września 2024 r. Inwestor - Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad udzielił odpowiedzi stronie postępowania. Tutejszy Organ uwzględniając wprowadzone korekty wniosku, wyjaśnienia Inwestora oraz zmiany w projekcie budowlanym, pismem z dnia 12 sierpnia 2025 r., udzielił odpowiedzi stronie postępowania.

Nadto do tutejszego Urzędu w dniu 30 lipca 2024 r. wpłynęło pismo strony postępowania – [REDAKTOWANE], który wniósł uwagi do złożonego wniosku. Pismem z dnia 07 sierpnia 2024 r. tutejszy Organ przekazał kopię złożonego pisma Inwestorowi z prośbą o zajęcie stanowiska i niezwłoczne przekazanie odpowiedzi. Pismem z dnia 06 września 2024 r. Inwestor - Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad udzielił odpowiedzi stronie postępowania. Tutejszy Organ uwzględniając wprowadzone korekty wniosku, wyjaśnienia Inwestora oraz zmiany w projekcie budowlanym, pismem z dnia 12 sierpnia 2025 r., udzielił odpowiedzi stronie postępowania.

W dniu 31 lipca 2024 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo strony postępowania – [REDAKTOWANE], która wniosła do złożonego wniosku uwagi. Pismem z dnia 07 sierpnia 2024 r. tutejszy Organ przekazał kopię złożonego pisma Inwestorowi z prośbą o zajęcie stanowiska i niezwłoczne przekazanie odpowiedzi. Wiadomością e-mail z dnia 25 lipca 2024 r., Organ udzielił stosownych wyjaśnień oraz przesłał kopię mapy podziału. Nadto pismem z dnia 06 września 2024 r. Inwestor - Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad udzielił odpowiedzi stronie postępowania. Tutejszy Organ uwzględniając wprowadzone korekty wniosku, wyjaśnienia Inwestora oraz zmiany w projekcie budowlanym, pismem z dnia 12 sierpnia 2025 r., udzielił odpowiedzi stronie postępowania.

Ponadto do tutejszego Urzędu w dniu 01 sierpnia 2024 r. wpłynęło pismo [REDAKTOWANE], która wniosła do złożonego wniosku uwagi. Pismem z dnia 12 sierpnia 2024 r. tutejszy Organ przekazał kopię złożonego pisma Inwestorowi z prośbą o zajęcie stanowiska i niezwłoczne przekazanie odpowiedzi. Pismem z dnia 11 września 2024 r. Inwestor - Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad udzielił odpowiedzi stronie postępowania. Tutejszy Organ uwzględniając wprowadzone korekty wniosku, wyjaśnienia Inwestora oraz zmiany w projekcie budowlanym, pismem z dnia 13 sierpnia 2025 r., udzielił odpowiedzi stronie postępowania.

Nadto do tutejszego Urzędu w dniu 13 maja 2025 r. wpłynęło pismo [REDAKTOWANE], która złożyła wyjaśnienie o sprzedaży nieruchomości [REDAKTOWANE]. Pismem z dnia 13 sierpnia 2025 r. tutejszy Organ udzielił stosownych wyjaśnień i przesłał zawiadomienie o prowadzonym postępowaniu [REDAKTOWANE].

W toku postępowania administracyjnego, analizując akta sprawy, stwierdzono, że przedłożone dokumenty wymagają uzupełnienia i wyjaśnienia ze strony wnioskodawcy, wobec czego Wojewoda Dolnośląski nałożył w drodze postanowienia z dnia 02 sierpnia

2024 r., Nr 295/24, obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w złożonej dokumentacji w terminie do dnia 15 października 2024 r., poprzez:

1. Włączenie do projektu zagospodarowania terenu oraz do projektu architektoniczno-budowlanego prawidłowego oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane. Wyjaśniono, że oświadczenie winno odnosić się do części projektu budowlanego do której został dołączony, tj. projektu zagospodarowania terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego oraz winno zawierać informację o przepisach, dla których uzyskano zgodę na odstępstwo.
2. Uzupełnienie strony tytułowej projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i części załączniki o podanie kategorii obiektu budowlanego – § 7 pkt 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1679, z późn. zm.)
3. Uzupełnienie części opisowej projektu zagospodarowania terenu o określenie na jakich odcinkach droga znajduje się na i poza terenem zabudowy stosownie do § 14 pkt 2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
4. Jednoznaczne wskazanie klasy technicznej drogi krajowej nr 39. Wyjaśniono, że zgodnie z informacją na str. 17 projektu zagospodarowania terenu droga nr 39 posiada klasę Z, natomiast opis drogi na str. 21 wskazuje, że droga jest klasy G, a w uzyskanym odstępstwie jest klasa GP.
5. Uzupełnienie części opisowej projektu zagospodarowania terenu o informacje o projektowanych i likwidowanych urządzeniach wodnych, umożliwiające weryfikację zgodności przyjętych rozwiązań projektowych z warunkami decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zgodnie z § 14 pkt 7 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
6. Odniesienie w części rysunkowej i opisowej do uzyskanego postanowienia o udzielenie odstępstwa, zgodnie z § 14 pkt 7 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Należało podać charakterystyczne parametry umożliwiające weryfikację rozwiązań projektowych z uzyskanym odstępstwem.
7. Uzupełnienie dokumentacji o projekt organizacji ruchu docelowego dla objętego wnioskiem zamierzenia budowlanego – części rysunkowej, zgodnie z wymaganiami art. 10 ust. 10c ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1047 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 784).
8. Uzupełnienie części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu o:
 - a) czytelnie naniesione projektowane elementy (w tym rozbiórki), numery działek oraz opisy,
 - b) naniesienie w legendzie wszystkich zastosowanych na mapie oznaczeń np. zielona kratka, niebieskie poziome kreski (działka nr 14),
 - c) prawidłowe naniesienie linii rozgraniczających,
 - d) zweryfikowanie linii zajęcia czasowego w okolicy zjazdu w km 30+045, km 29 + 826 i km 29+673,
 - e) wykazanie spełnienia wymagań dotyczących kąta przecięcia osi dróg na skrzyżowaniach - § 60 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny

odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124, zm.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1643),

- f) szczegółowe zwymiarowanie wszystkich projektowanych obiektów (np. zjazdy, pobocza w tym dla zjazdów, parametry drogi (szerokości jezdni), szerokość projektowanej drogi pieszo-rowerowej, szerokości przejść dla pieszych, odległości słupów oświetleniowych od krawędzi jezdni), przy czym szerokość obustronnych poboczy minimum 0,75 m, zgodnie z § 78 ust. 2 pkt 1 lit. b rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - g) informacje o pracach prowadzonych na terenie oznaczonym symbolem w. Wyjaśniono, że należało podać informację o zakresie prac związanych z istniejącym rowem na zjeździe z drogi powiatowej nr 3103D w okolicy 0+050 km.,
 - h) wykazanie możliwości funkcjonowania projektowanych zjazdów w km 28+801 i w km 28+887 zgodnie z ich przeznaczeniem (art. 5 ust. 2 Prawa budowlanego). Zjazdy zlokalizowane zostały w dowiązaniu do dwóch działek, należało zatem udokumentować prawną możliwość przejazdu przez działki. Zjazdy winny być dostosowane do wymagań przepisu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 320). W myśl ww. przepisu zjazd to część drogi publicznej łącząca jezdnię z nieruchomością gruntową usytuowaną poza pasem drogowym, stanowiąca bezpośrednie miejsce dostępu do drogi publicznej. Ponadto zjazd w 28+887 km należało dowiązać do granicy działki,
 - i) zwymiarowanie projektowanych zatok autobusowych z wykazaniem spełnienia wymagań § 119 pkt 8 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - j) zwymiarowanie odległości wiaty przystankowej od wewnętrznej krawędzi zatoki autobusowej, zgodnie z § 119 pkt 10 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - k) zweryfikowanie przebudowywanych przepustów pod kątem zgodności z warunkami decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
 - l) wykazanie spełnienia wymagań § 43 ust. 3 i ust. 5 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - m) określenie rodzaju projektowanego zjazdu w okolicy km 29+543 w przypadku zjazdu publicznego przedłożenie stosownego odstępstwa. Ponadto należało zweryfikować kilometraż zjazdów publicznych występujących w obszarze oddziaływania skrzyżowania z przedłożonym odstępstwem od warunków technicznych,
 - n) zweryfikowanie dostępu działki nr 101/29 do drogi publicznej,
 - o) dowiązanie projektowanego zjazdu w 29+474 km do granicy działki,
 - p) podanie informacji dotyczących rozwiązania w zakresie istniejącego zjazdu w 29+530 km prowadzącego na działkę nr 72/9,
 - q) zweryfikowanie zastosowanej nawierzchni zjazdu przy działce nr 107,
 - r) na odcinku od 30+442 km opracowania naniesienie wszystkich wymiarów, opisów i linii niezbędnych do weryfikacji projektu oraz zaznaczenie granicy końca opracowania wraz z podaniem kilometrażu,
- zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
9. Zawarcie w projekcie architektoniczno-budowlanym kompletnego postanowienia wraz z załącznikiem graficznym udzielającego zgody na odstępstwo, o którym mowa

w art. 9 ustawy - Prawo budowlane, stosownie do art. 34 ust. 3 pkt 2 lit. j ustawy - Prawo budowlane.

10. Uzupełnienie spisu załączników o wskazanie numerów odpowiadających im stron, zgodnie z § 7 ust. 5 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
11. Uzupełnienie załączników do projektu budowlanego o aktualne opinie i uzgodnienia wraz z załącznikami – art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy - Prawo budowlane.

W dniu 15 października 2024 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Inwestora stanowiące odpowiedź na ww. postanowienie.

W wyniku analizy uzupełnionej dokumentacji stwierdzono braki wymagające dalszego uzupełnienia.

Wojewoda Dolnośląski postanowieniem z dnia 06 listopada 2024 r. Nr 295_/24, nałożył obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez:

1. Uzupełnienie strony tytułowej części załączniki o podanie kategorii obiektu budowlanego – § 7 pkt 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1679, z późn. zm.).
2. Zawarcie w projekcie architektoniczno-budowlanym kompletnego postanowienia wraz z załącznikiem graficznym udzielającego zgody na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy - Prawo budowlane, stosownie do art. 34 ust. 3 pkt 2 lit. j ustawy - Prawo budowlane.
3. Uzupełnienie spisu załączników o wskazanie numerów odpowiadających im stron, zgodnie z § 7 ust. 5 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
4. Uzupełnienie załączników do projektu budowlanego o włączenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy - Prawo budowlane.
5. Przedłożenie trzech jednobrzmiących egzemplarzy projektu budowlanego uwzględniających uzupełnione braki i nieprawidłowości, art. 34 ust. 4a ustawy - Prawo budowlane.

Uzupełnioną w powyższym zakresie dokumentację należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 listopada 2024 r.

W dniu 18 listopada 2024 r. wpłynęło pismo Inwestora, z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia dokumentacji do dnia 31 grudnia 2024 r.

Wobec powyższego Wojewoda Dolnośląski uwzględniając wniosek Inwestora, postanowieniem Nr 295_2/24 z dnia 20 listopada 2024 r. wyznaczył nowy termin uzupełnienia nieprawidłowości do dnia 31 grudnia 2024 r.

W dniu 23 grudnia 2024 r. wpłynęło pismo Inwestora, z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia dokumentacji.

Wojewoda Dolnośląski uwzględniając wniosek Inwestora, postanowieniem nr 295_3/24 z dnia 07 stycznia 2025 r. wyznaczył nowy termin uzupełnienia nieprawidłowości do dnia 31 marca 2025 r.

W dniu 08 stycznia 2025 r. Inwestor przedłożył uzupełnienie wniosku determinujące zmianę dokumentacji projektowej.

Wobec powyższego postanowieniem z dnia 08 stycznia 2025 r. Nr 8/2025 Wojewoda Dolnośląski nałożył obowiązek usunięcia dalszych nieprawidłowości stwierdzonych w dokumentacji budowlanej poprzez przedłożenie kompletnej dokumentacji w ilości trzech egzemplarzy projektu budowlanego, uwzględniającego zmiany wprowadzone uzupełnionym w dniu 08 stycznia 2025 r. wnioskiem o wydanie żądanej decyzji administracyjnej. Uzupełnienie dotyczyło zmiany w zakresie obszaru inwestycji oraz

w planowanym zagospodarowania terenu, co determinowało również zmianę projektu budowlanego. Wskazano, że dokumentacja projektowa winna zostać sporządzona zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1679, zm.: Dz. U. z 2023 r., poz. 2405), a rozwiązania techniczne zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124, zm. Dz. U. z 2019 r., poz. 1643).

Uzupełnioną w powyższym zakresie dokumentację należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia do dnia 31 marca 2025 r.

W dniu 28 marca 2025 r. wpłynęło pismo Inwestora, z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia dokumentacji.

Wobec powyższego Wojewoda Dolnośląski uwzględniając wniosek Inwestora, postanowieniem nr 8_1/2025 z dnia 28 marca 2025 r. wyznaczył nowy termin uzupełnienia nieprawidłowości do dnia 30 maja 2025 r.

W dniu 29 maja 2025 r. wpłynęło pismo Inwestora dotyczące uzupełnienia wniosku w odpowiedzi na ww. postanowienie Wojewody Dolnośląskiego.

W wyniku analizy uzupełnionej dokumentacji stwierdzono niezgodności przyjętych rozwiązań projektowych z przyjętym uprzednio zgłoszeniem budowy zjazdu na działkę nr 72/10. Postanowieniem z dnia 29 maja 2025 r., Nr 205/2025 Wojewoda Dolnośląski nałożył obowiązek usunięcia dalszych nieprawidłowości stwierdzonych w dokumentacji budowlanej poprzez przedłożenie kompletnej dokumentacji w ilości trzech egzemplarzy projektu budowlanego, uwzględniającego zmiany w projekcie, w związku z przyjętym zgłoszeniem budowy zjazdu zwykłego z drogi krajowej nr 39 w Wiązowie na teren działki nr 72/10, obręb Wiązów, m. Wiązów – zaświadczenie wydane dnia 22 maja 2025 r. Zgodnie z pismem Zastępcy Dyrektora Oddziału we Wrocławiu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 30 kwietnia 2025 r., znak: OWR.Z-3.4241.43.2024.8.KL, będącym podstawą do przyjęcia zgłoszenia, jako pierwsza zostanie zrealizowana inwestycja budowy zjazdu objętego tym zgłoszeniem, zatem projekt budowlany przebudowy oraz rozbudowy drogi krajowej nr 39 na odcinku Stary Wiązów – Wiązów od km 28+500 do km 30+957, powinien uwzględniać zaistniały stan faktyczny i prawny.

Uzupełnioną w powyższym zakresie dokumentację należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia do dnia 29 sierpnia 2025 r.

W dniu 28 sierpnia 2025 r. wpłynęło pismo Inwestora, z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia dokumentacji.

Wobec powyższego Wojewoda Dolnośląski uwzględniając wniosek Inwestora, postanowieniem nr 205_1/2025 z dnia 01 września 2025 r. wyznaczył nowy termin uzupełnienia nieprawidłowości do dnia 31 października 2025 r.

W dniu 30 października 2025 r. Inwestor dokonał uzupełnienia, zgodnie z wymogami powyższego postanowienia.

W dalszym ciągu procedury, analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi za wyjątkiem § 9 ust. 1 pkt 3, § 17 ust. 2 pkt 1, § 21 ust. 3 pkt 2 lit. b w zw. z § 21 ust. 2, § 24 ust. 7, § 43 ust. 1 pkt 2 w zw. z § 46 ust. 2, § 44 ust. 2, § 55 ust. 2, § 66 ust. 1 pkt 2, § 66 ust. 3 pkt 2, § 68 ust. 1 pkt 2, § 74 w zw. z § 16 ust. 5, § 78 ust. 2 pkt 1 lit. e, § 79 pkt 5, § 103 ust. 9, § 106 ust. 3 pkt 2, § 113 ust. 7 pkt 1 i pkt 2 w zw. z § 78 ust. 1, § 130 ust. 3 pkt 4, § 168 ust. 2 lit. a w zw. z § 168 ust. 1, ust. 2 i ust. 5 załącznika

nr 2 w zw. z § 170 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie dla których Inwestor uzyskał stosowne odstępstwo,

- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 b omawianej ustawy,
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrył się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

Nr 1.1 - 1.3 – mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi w skali 1:500;

Nr 2.1 - 2.46 – mapa sytuacyjno – wysokościowa podziału nieruchomości w skali 1:500;

Nr 3.1 - 3.8 – projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Inwestor (załączniki: nr 1.1-1.3 (1 kpl.), nr 2.1-2.46 (1 kpl.), nr 3.1 - 3.8 (1 kpl.)),
2. Starosta Strzeliński, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin (załączniki: nr 1.1-1.3 (1 kpl.), nr 2.1-2.46 (1 kpl.)),
3. Sąd Rejonowy w Strzelinie V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Kamienna 1, 57-100 Strzelin (załączniki: nr 1.1-1.3 (1 kpl.), nr 2.1-2.46 (1 kpl.)) - za pośrednictwem Inwestora,
4. IF-AB - a/a. (załączniki: nr 1.1-1.3 (1 kpl.), nr 2.1-2.46 (1 kpl.), nr 3.1-3.8 (1 kpl.)).

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław (załączniki: nr 3.1-3.8 (1 kpl.)),
2. Burmistrz Miasta i Gminy Wążów (do sprawy znak: OŚ.6220.3.22.2020),
3. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w miejscu.

Strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia, ze skutkiem doręczenia.

Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta i Gminy Wążów,

w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Dotychczasowym właścicielom zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

