

Zarządzenie nr 114
Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych
z dnia 19 grudnia 2023 r.

w sprawie wprowadzenia „Zasad prowadzenia postępowań w sprawach dotyczących wyłączenia gruntów leśnych z produkcji stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409, z późn. zm.) oraz uzgadniania projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego”.

(znak sprawy: MO.224.29.2023)

Na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy o lasach¹, w związku z § 6 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe² – w wykonaniu zadań wynikających z obowiązków Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych, określonych w art. 33 ust. 3 pkt 1a oraz pkt 3 ustawy³, – zarządzam, co następuje:

§ 1.

Wprowadzam do stosowania „Zasady prowadzenia postępowań w sprawach dotyczących wyłączenia gruntów leśnych z produkcji stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409, z późn. zm.) oraz uzgadniania projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego” stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.



Józef Kubica

¹ Art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1356, z późn. zm.) stanowi, że Lasami Państwowymi kieruje Dyrektor Generalny przy pomocy dyrektorów regionalnych dyrekcji Lasów Państwowych.

² Statut Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe został nadany zarządzeniem nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 r.; w § 6 Statutu Lasów Państwowych stanowi, że w wykonaniu zadań określonych przez ustawę o lasach oraz przez przepisy wykonawcze do ustawy, a także inne przepisy prawa, Dyrektor Generalny wydaje zarządzenia i decyzje obowiązujące w Lasach Państwowych.

³ Art. 33 ust. 3 pkt 1a ustawy o lasach stanowi, że Dyrektor Generalny Lasów Państwowych inicjuje, koordynuje oraz nadzoruje działalność dyrektorów regionalnych dyrekcji Lasów Państwowych oraz kierowników innych jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych o zasięgu krajowym; natomiast zgodnie z art. 33 ust. 3 pkt 3 Dyrektor Generalny Lasów Państwowych inicjuje, organizuje oraz koordynuje przedsięwzięcia na rzecz ochrony lasów, racjonalnej gospodarki leśnej i rozwoju leśnictwa.

***Zasady prowadzenia postępowań w sprawach dotyczących wyłączenia
gruntów leśnych z produkcji stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r.
o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz uzgadniania projektów decyzji
o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu
publicznego.***

**A. Wyłączenie gruntów leśnych z produkcji - zgodnie z art. 11 i 12 ustawy
o ochronie gruntów rolnych i leśnych (dalej: u.o.g.r.l.).**

I. Wniosek o wyłączenie gruntów leśnych z produkcji.

1. Postępowanie wszczynane jest na wniosek. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1.
2. Dokumentami niezbędnymi do rozpatrzenia przez dyrektora rdLP wniosku o zezwolenie na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji są:
 - 1) dokument potwierdzający interes prawny wnioskodawcy – stosownie do art. 4 pkt 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych – interes prawny wynika z prawa własności, użytkowania wieczystego, posiadania samoistnego, zgody właściciela na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji przez wnioskodawcę (zawartej np. w umowie zarządu, użytkowania, służebności, służebności przesyłu lub innej umowie nienazwanej) albo orzeczenia zastępującego zgodę właściciela (np. decyzji starosty wydanej na podstawie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub orzeczenia sądu ustanawiającego służebność, z którego wynika zgoda na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji). W odniesieniu do gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych zgoda właściciela na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji musi być zawarta w obowiązującej umowie dzierżawy z właściwym nadleśnictwem;
 - 2) wypis z wrysem dla działki z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawierający część: ogólną, szczegółową oraz graficzną wraz z legendą, a w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z załącznikami albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wraz z załącznikami;

- 3) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem wniosku;
- 4) opis taksacyjny gruntów leśnych, których dotyczy wnioski, z planu urządzenia lasu lub uproszczonego planu urządzenia lasu lub inwentaryzacji stanu lasu wraz z informacją o uznaniu lasu za las ochronny (w przypadku braku ww. dokumentów możliwe jest złożenie innej dokumentacji, sporządzonej przez osobę uprawnioną);
- 5) projekt zagospodarowania działki stanowiący dokumentację kartograficzną sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, w skali maksymalnie 1:1000, zawierający szczegółowy bilans zagospodarowania wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz różnych typach siedliskowych z rozliczeniem powierzchni; (w szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwe jest sporządzenie projektu na bazie mapy zasadniczej lub ewidencyjnej)
- 6) decyzję określającą kierunek rekultywacji dla gruntów leśnych, których dotyczy wnioski w przypadku nietrwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji;
- 7) koncesję dla wnioskowanych gruntów leśnych na cele poszukiwania i wydobywania kopalin, w przypadku okresowego (o którym mowa w art. 8 ust 1 pkt 2 u.o.g.r.l.) i nietrwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji.

Ww. dokumenty, stanowiące załączniki do wniosku, zgodnie z art. 76 a § 2 i 2a KPA należy złożyć w formie oryginału lub odpisu poświadczonego za zgodność z oryginałem przez uprawniony podmiot.

3. Komentarz do postępowania o uzyskanie zezwolenia na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji:

Badanie zgodności podstawy prawnej (miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego) do wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji.

Zgodnie z treścią art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych – wyłączenie z produkcji gruntów leśnych – **przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne** – może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na wyłączenie.

Z kolei art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych stanowi, że przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, **wymagającego zgody** dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego jest dopuszczalne, w świetle przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tylko w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i tylko w przypadku określonym w art. 61 ust. 1 pkt 4) tej ustawy (*teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie przepisów art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1).*

W związku z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji przez dyrektora rdLP umożliwiającą:

- aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (uchwalone po 1 stycznia 1995 r.);
- lub decyzje o ustaleniu warunków zabudowy, wydane na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- lub decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydane na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Powyższego nie stosuje się do okresowego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji na podstawie art. 8 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Dyrektor rdLP nie może wydać decyzji zezwalającej na wyłączenie w oparciu o:

- funkcję terenu określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- przeznaczenie terenu w nieobowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o ile nie zostanie wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy lub decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- przeznaczenie terenu w nieobowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc w innym trybie niż art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Postępowanie w przypadku przedłożenia wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy/ decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- 1) w przypadku przedłożenia wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – obowiązek żądania zgody właściwego organu (ministra, wojewody, marszałka) powstaje jedynie w przypadku bezpośredniego odniesienia się w miejscowym planie do zgód lub zawartych w nich warunków;
- 2) w przypadku przedłożenia decyzji o warunkach zabudowy/decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanej bez uzgodnienia z dyrektorem rdLP, należy zainicjować postępowanie administracyjne zmierzające do usunięcia z obrotu prawnego wadliwej decyzji, tj. zainicjowania postępowania z zastosowaniem trybu nadzwyczajnego. Niemniej jednak należy mieć na uwadze, że wadliwa decyzja jest w obrocie prawnym wobec czego należy uznać ją za obowiązującą i kontynuować postępowanie z uwzględnieniem zapisów art. 36 § 2 KPA.
4. Właściciel zawsze jest stroną postępowania, nawet gdy dysponentem gruntu jest inny podmiot.
5. Niezbędne jest spełnienie wymogu informowania stron postępowania m.in. o prawach wynikających z przepisów art. 10 § 1 i art. 79a KPA, w tym nadleśniczego w odniesieniu do gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych.
6. Dla gruntów Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP
 - 1) Nadleśniczy jest stroną postępowania w odniesieniu do gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych w postępowaniu jako zarządzający gruntem na podstawie art. 35 ust. 2a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
 - 2) Wnioskodawca musi mieć tytuł prawny do gruntu.
 - 3) Przy wydawaniu zgody na wydierżawienie gruntów (tytuł prawny do gruntów przed wydaniem decyzji zezwalającej na wyłączenie) Skarbu Państwa będących w zarządzie Lasów Państwowych, należy analizować zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W razie stwierdzenia uchwalenia planu bez wymaganej zgody – należy występować do wojewody o ocenę zgodności z prawem uchwalonego planu. Do złożenia zawiadomienia do wojewody, dyrektor rdLP może zobowiązać właściwego terytorialnie nadleśniczego. Przed uzyskaniem stanowiska

wojewody nie należy wydawać zgody na udostępnienie gruntów, a co za tym idzie przystępować do procedury wyłączenia gruntów leśnych z produkcji.

- 4) W przypadku gruntów Skarbu Państwa będących w zarządzie Lasów Państwowych nie wolno wydać zezwolenia na wyłączenie z produkcji, jeżeli wnioskodawca nie będzie się legitymował umową dzierżawy uzyskaną stosownie do przepisów art. 39 ustawy o lasach.
7. Przepisy art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych jednoznacznie wskazują na obowiązek rekultywacji przez osobę powodującą utratę albo ograniczenie wartości użytkowej gruntów. W przepisie tym brak jednak wyraźnego wskazania, w którym momencie decyzja o kierunku rekultywacji powinna być wydana. Jednak w celu gwarancji, że wnioskowane do nietrwałego wyłączenia z produkcji grunty leśne zostaną zrekultywowane w kierunku leśnym, uzasadnione jest żądanie decyzji właściwego miejscowo starosty, nakładającej na wnioskodawcę obowiązek rekultywacji tych gruntów. Stanowi to m. in. podstawę do wydania decyzji bez naliczania należności za wyłączenie wynikającej z przepisów art. 4 pkt 12 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a tylko wyliczenia opłat rocznych oraz jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu.

II. Decyzja zezwalająca na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji

1. W przypadku wystąpienia z wnioskiem przez pełnomocnika strony (przedstawiciela ustawowego), w decyzji należy wskazać stronę postępowania jako zobowiązanego do uiszczania wymaganych opłat (uprawnienia i obowiązki wynikające z decyzji są uprawnieniami lub obowiązkami strony).
2. Jeśli spełnione są przesłanki do zastosowania art. 12a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w decyzji nie należy określać należności, opłat rocznych i jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu.
3. Jeśli nie są spełnione przesłanki, o których mowa w art. 12a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dyrektor rdLP wydaje decyzję w oparciu o wzór (Załącznik nr 2a albo 2b). Niezbędnymi elementami, poza wynikającymi z art. 107 § 1 KPA, decyzji są:
 - 1) **zezwoenie** na wyłączenie z produkcji;

- 2) **ustalenie** kwoty należności w przypadku trwałego wyłączenia, płatne w terminie 60 dni od dnia w którym decyzja ta stała się ostateczna, bez względu na to czy doszło do faktycznego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji;
 - 3) **ustalenie** wysokości wskaźnika [m^3] do naliczenia opłat rocznych.
4. Po uzyskaniu informacji o faktycznym wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji, dokonanym na podstawie decyzji zezwalającej na to wyłączenie, dyrektor rdLP wydaje drugą decyzję (*Załącznik 3a albo 3b*), w której:
- 1) pomniejsza należność ustaloną w decyzji zezwalającej na wyłączenie (w przypadku trwałego wyłączenia),
 - 2) ustala kwotę i termin płatności pierwszej opłaty rocznej,
 - 3) ustala kwotę i termin płatności jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu.
5. Komentarz do decyzji wydanej na podstawie art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych:
- 1) Nie można w decyzji zezwalającej odstępować od naliczenia kwoty należności, nawet jeżeli wartość gruntu jest wyższa od należności.
 - 2) Nie można w decyzji zezwalającej pomniejszyć kwoty należności o wartość gruntu.
 - 3) W decyzji zezwalającej należy ustalić kwotę należności i wskaźnik do naliczenia opłaty rocznej, stanowiący równowartość m^3 drewna.
 - 4) W przypadku trwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, pomniejszenia kwoty należności należy dokonać w drugiej decyzji, po zgłoszeniu przez stronę informacji o faktycznym wyłączeniu tych gruntów.
W decyzji tej należy również ustalić kwotę pierwszej opłaty rocznej* oraz kwotę jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu, płatną w momencie w którym, decyzja stała się ostateczna.
**jeżeli faktyczne wyłączenie gruntów leśnych z produkcji następuje po 30 czerwca danego roku, pierwsza opłata roczna powinna zostać ustalona w roku następującym po faktycznym wyłączeniu z produkcji.*
 - 5) W przypadku nietrwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, po zgłoszeniu przez stronę informacji o dokonaniu faktycznego wyłączenia tych gruntów, należy ustalić w drugiej decyzji kwotę pierwszej opłaty rocznej* oraz kwotę jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu, płatną z dniem, w którym decyzja stała się ostateczna.

**opłatę roczną za pierwszy rok należy naliczyć proporcjonalnie - od daty faktycznego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji - do 31 grudnia danego roku. Natomiast opłatę roczną za ostatni rok wyłączenia gruntów leśnych z produkcji - od 1 stycznia danego roku - do daty uznania rekultywacji w kierunku leśnym za zakończoną, określonej przez starostę w decyzji lub upływu 20 - letniego okresu nieprwałego wyłączenia;*

- 6) O wysokości opłaty rocznej w kolejnych latach, strona postępowania powinna być powiadamiana odrębnymi pismami przez służby księgowe rdLP, w terminie umożliwiającym dokonanie wpłaty do dnia 30 czerwca (zbędnym jest wydawanie kolejnych decyzji naliczających opłaty roczne).
- 7) Wydział merytoryczny w sprawach wyłączeń powinien przekazać decyzje ostateczne do wydziału księgowości. Wydział księgowości wystawia informacje o wysokości opłat oraz prowadzi egzekucję.

W zakresie doręczania decyzji:

- 8) Konieczne jest przesyłanie decyzji do właściwego terytorialnie starosty, bowiem mając na uwadze art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych w związku z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, osoby, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 (właściciel bądź władający), są zobowiązane zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków powinien posiadać informację dotyczącą możliwości powstania zmiany sposobu użytkowania nieruchomości.
- 9) Nadleśniczy otrzymuje decyzję jako strona postępowania (odnośnie gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych). Decyzja powinna być również przekazana (do wiadomości) w przypadku sprawowania nadzoru nad lasami niestanowiącymi własności Skarbu Państwa oraz stosownie do wytycznych w rdLP do sprawowania kontroli wykonywania decyzji zezwalających na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji.

III. Faktyczne wyłączenie gruntów leśnych z produkcji

1. Strona postępowania przekazuje informację o dokonaniu wyłączenia gruntów leśnych z produkcji. W przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie

Lasów Państwowych, informacja ta musi być potwierdzona przez właściwego nadleśniczego.

2. Nadleśniczy ma obowiązek nadzoru nad prawidłowym wyłączeniem gruntów leśnych z produkcji, stanowiącego własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych (w tym zgodności wyłączenia z umową dzierżawy i decyzją zezwalającą na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji).
3. Na nadleśniczym ciąży obowiązek aktualizacji zapisów w ewidencji gruntów i budynków w odniesieniu do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych, wynikający z art. 22 ust. 2 i 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Obowiązek ten może być realizowany poprzez stosowne zobowiązanie, zawarte w umowie dzierżawy, do przygotowania przez dzierżawcę dokumentacji geodezyjnej – zmiany danych ewidencyjnych w zakresie kategorii użytku.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nadleśniczy ma obowiązek niezwłocznego informowania dyrektora regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych.

B. Uzgadnianie projektów decyzji o warunkach zabudowy / decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

- I. Jeżeli w nieobowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, grunty leśne przeznaczono na cele nierolnicze i nieleśne z zastrzeżeniem w planie obowiązku uzyskania stosownej zgody, a zgoda ta nie została udzielona – dyrektor rdLP powinien odmawiać uzgadniania takich projektów decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- II. Jeżeli w nieobowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, grunty leśne przeznaczono na cele nierolnicze i nieleśne, dyrektor rdLP powinien uzgadniać takie projekty decyzji tylko w przypadku jeżeli zamierzenie inwestycyjne wskazane w projekcie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego jest zgodne (nie budzi wątpliwości) z przeznaczeniem w tych nieobowiązujących mpzp.

- III. Jeżeli w nieobowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, nie przeznaczono gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, a przedłożono do uzgodnienia projekt decyzji o warunkach zabudowy/decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – dyrektor rdLP powinien odmawiać uzgadniania takich projektów decyzji.

Załączniki:

1. Wzór wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji gruntów leśnych
- 2a. Wzór decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji
- 2b. Wzór decyzji zezwalającej na nietrwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji
- 3a. Wzór decyzji pomniejszającej kwotę należności i naliczającej pierwszą opłatę roczną i odszkodowanie za przedwczesny wyręb drzewostanu (*trwałe wyłączenie*)
- 3b. Wzór decyzji naliczającej pierwszą opłatę roczną i odszkodowanie za przedwczesny wyręb drzewostanu (*nietrwałe wyłączenie*)

Dane wnioskodawcy: ¹⁾	Dane pełnomocnika: ²⁾
Imię (imiona), nazwisko lub nazwa	Imię (imiona), nazwisko
Adres do korespondencji	Adres do korespondencji
PESEL/NIP, REGON, KRS*	Nr telefonu (nieobowiązkowo)
Nr telefonu (nieobowiązkowo)	Email (nieobowiązkowo)
Email (nieobowiązkowo)	

**Dyrektor Regionalnej Dyrekcji
Lasów Państwowych w**
ul.
.....

Wnoszę/wnosimy* o wydanie decyzji zezwalającej na trwałe/nietrwałe* wyłączenie z produkcji gruntów leśnych o powierzchniha³⁾, stanowiących:

[illegible]

w celu: ⁵⁾

.....
.....
.....
.....

podpis/y*
(wnioskodawcy/ców/pelnomocnika*)

W załączeniu, w oryginale albo w odpisie poświadczonym za zgodność z oryginałem:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do gruntu;
- 2) wypis z wyrysem dla działki z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawierający część: ogólną, szczegółową oraz graficzną wraz z legendą, a w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z załącznikami albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wraz z załącznikami;
- 3) wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem wniosku;
- 4) opis taksacyjny gruntów leśnych, których dotyczy wnioski z planu urządzenia lasu lub uproszczonego planu urządzenia lasu lub inwentaryzacji stanu lasu wraz z informacją o uznaniu lasu za las ochronny (w przypadku braku ww. dokumentów możliwe jest złożenie innej dokumentacji, sporządzonej przez osobę uprawnioną);
- 5) projekt zagospodarowania działki stanowiący dokumentację kartograficzną sporządzony bazie na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, w skali maksymalnie 1:1000, zawierający szczegółowy bilans zagospodarowania wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz różnych typach siedliskowych z rozliczeniem powierzchni; (w szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwe sporządzenie projektu na bazie mapy ewidencyjnej);
- 6) decyzję określającą kierunek rekultywacji dla gruntów leśnych, których dotyczy wnioski w przypadku nietrwałego wyłączenia gruntu leśnego z produkcji;
- 7) koncesję dla wnioskowanych gruntów leśnych na cele poszukiwania i wydobywania kopalin, w przypadku okresowego (o którym mowa w art. 8 ust 1 pkt 2 u.o.g.r.l.) i nietrwałego wyłączenia gruntu leśnego z produkcji.

Objaśnienia:

- 1) w przypadku większej liczby wnioskodawców niniejszy wniosek wypełnia się w ilości odpowiadającej ilości wnioskodawców,
- 2) w przypadku ustanowienia pełnomocnika do wniosku dołącza się pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy oraz potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej za udzielone pełnomocnictwo - jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
- 3) łączna powierzchnia przewidziana do wyłączenia z produkcji do 4 miejsc po przecinku w ha (tj. 0,0000 ha)
- 4) w przypadku większej liczby działek do wniosku dołącza się kolejne karty wniosku,
- 5) cel wyłączenia tj. rodzaj inwestycji oraz elementy infrastruktury wchodzące w skład planowanego zagospodarowania działki;

Przykładowa Informacja o przetwarzaniu danych osobowych, którą należy przedstawić stronom postępowania

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U rz. UE L 119, s.1) - dalej jako RODO - informujemy: Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z postępowaniem o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji leśnej gruntu leśnego jest Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w ..., e-mail: rdlp@... .lasy.gov.pl, dalej jako: Administrator

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych ..., z którą/ym w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem ... lub telefonicznie ...

Administrator przetwarza Państwa dane osobowe w celu:

- a) przeprowadzenia postępowania zgodnie ze złożonym wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji leśnej gruntu leśnego;
- b) wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, wynikających z przepisów szczególnych, przede wszystkim ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przepisów rachunkowych i podatkowych oraz przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych i innych regulujących działalność Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe;
- c) wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym np. zapewnieniu dostępu do informacji publicznej;
- d) realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora, polegających na ustaleniu i dochodzeniu roszczeń lub obrony przed roszczeniami.

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych we wskazanych powyżej celach jest:

- a) art. 6 ust. 1 lit. c, lit. e, lit. f RODO w związku z ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- b) art. 6 ust. 1 lit. a w odniesieniu do danych dodatkowych, takich jak numer telefonu, adres e-mail, o ile wyrażają Państwo zgodę na ich przetwarzanie (zgoda udzielona zostaje poprzez wskazanie tych danych).

W zakresie danych osobowych, na przetwarzanie których wyrażono zgodę, przysługuje Państwu prawo do cofnięcia zgody w każdym momencie, przy czym cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem; wycofanie zgody możliwe jest z wykorzystaniem danych kontaktowych Administratora wskazanych powyżej.

Podanie danych osobowych jest:

- a) obowiązkowe (wymagane) przepisami prawa w zakresie niezbędnym do wydania decyzji administracyjnej,
- b) dobrowolne w pozostałym zakresie;

odmowa udzielenia informacji uniemożliwi przeprowadzenie postępowania zgodnego z Państwa wnioskiem i wydanie stosownej decyzji.

Administrator może ujawniać Państwa dane osobowe podmiotom współpracującym, w szczególności świadczącym usługi w zakresie obsługi prawnej, archiwizacji; dane osobowe mogą być również ujawniane podmiotom publicznym, jeżeli wynika to z przepisu prawa.

Państwa dane osobowe będą przechowywane przez czas niezbędny do przeprowadzenia postępowania zgodnie ze złożonym wnioskiem, a następnie przez czas wynikający z przepisów o archiwizacji i innych norm prawa powszechnego.

Osobie, której dane osobowe są przetwarzane przysługuje prawo dostępu do swoich danych (art. 15 RODO), ich sprostowania (art. 16 RODO), usunięcia danych (art. 17 RODO), ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO), przenoszenia danych (art. 20 RODO), wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO).

Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) będącego organem nadzorczym w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych.



Załącznik nr 2a do „Zasad prowadzenia postępowań w sprawach dotyczących wyłączenia gruntów leśnych z produkcji ...”

Zn. spr.: ZS2023

....., 2023 r.

Decyzja nr/2023

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U. ... oraz art. 5 ust 1, art. 11 ust. 1 i art. 12 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych Dz. U... , po rozpatrzeniu wniosku Pana Jana Kowalskiego, z dnia 2023 r.

- I. **Zezwalam** Panu Janowi Kowalskiemu **na trwałe wyłączenie** 0,0203 ha gruntów leśnych z produkcji, o typie siedliskowym las mieszany wyżynny (LMwyż), stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa....., niebędących lasami ochronnymi, stanowiących część działki nr 1, położonej w obrębie ewidencyjnym, gminy (w przypadku gruntów SP można również wskazać adres leśny), pod budowę budynku magazynowego oraz zagospodarowanie terenu jemu służącemu.

Przedmiotowe grunty leśne oznaczono kolorem na załączonej do niniejszej decyzji mapie do celów projektowych, stanowiącej załącznik nr 1.

II. Ustalam:

1. **Kwotę należności** z tytułu trwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, wymienionych w ust. I, **stanowiącą równowartość** 35,2500 m³ drewna, co przy aktualnie obowiązującej cenie 1 m³ ogłoszonej w Monitorze Polskim z dnia października r., Nr, poz., stanowi zł (słownie: złotych/100).

Kwotę ww. należności należy uiścić na rachunek bankowy Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w ... o numerze: w Banku, w terminie 60 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Szczegółowe wyliczenie należności zawiera załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Dokonując jej wpłaty należy wskazać numer decyzji i tytuł opłaty.

- 2. Wskaźnik do naliczenia opłat rocznych** (płatnych przez okres 10 kolejnych lat) z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów wymienionych w ust. I, po faktycznym ich wyłączeniu z produkcji, stanowiący 10% równowartości określonej w ust. II. pkt 1, tj. 3,5250 m³ drewna.

Uzasadnienie:

Rozwinięcie podstawy faktycznej i prawnej wydanej decyzji

....

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, ul. Grójecka 127, 02-124 Warszawa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia za pośrednictwem Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w (adres).
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, na podstawie art. 127 a KPA, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
Z dniem doręczenia do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w ... oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. O dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji, osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie, powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie (wzór informacji stanowi załącznik nr 3) wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w ..., *W przypadku gruntów będących mieniem SP w zarządzie PGL LP informacja musi być potwierdzona przez właściwego terytorialnie nadleśniczego.* W informacji o faktycznym wyłączeniu ww. gruntów leśnych z produkcji należy wskazać datę faktycznego wyłączenia oraz przedłożyć dokumentację świadczącą o wartości gruntu ustaloną wg cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji.
4. Po otrzymaniu informacji, o których mowa w pkt 3 pouczenia zostanie wydana druga decyzja, w której:
 - 1) kwota należności, naliczona w ust. II pkt. 1 decyzji, zostanie pomniejszona o wartość gruntu, ustaloną wg cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami;
 - 2) zostanie ustalona kwota pierwszej opłaty rocznej (wg obowiązującej ceny 1 m³ drewna ogłoszonej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego) i termin jej płatności, której równowartość w m³ została określona w ust. II pkt 2 decyzji; o kolejnych kwotach opłat rocznych, strona będzie powiadamiana odrębnymi pismami;

- 3) zostanie ustalona kwota jednorazowego odszkodowania w razie dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu, wg obowiązującej ceny 1 m³ drewna ogłoszonej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji, która w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia, otrzymuje zwrot należności, jaką uiściła, odpowiednio do powierzchni gruntów niewyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonej należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji (art. 12 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych).
 6. Strona jest zobowiązana do powiadomienia wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w ... o zmianie miejsca zamieszkania/siedziby w terminie 30 dni od daty zmiany.
 7. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję, zbywający w terminie 30 dni od daty ich zbycia, jest zobowiązany uprzedzić nabywcę o obowiązku uiszczania stosownych opłat (należności, jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu i opłat rocznych – art. 12 ust. 3 i 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych). O zaistniałych zmianach należy powiadomić pisemnie Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w
 8. W przypadku nieuregulowania kwoty należności w terminie, zostanie wszczęte postępowanie w sprawie egzekucji opłat administracyjnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
 9. Mając na uwadze art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych informuję, iż stosownie do zapisów art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, osoby, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 (właściciel bądź władający), są zobowiązane zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich, podlega karze grzywny – stosownie do art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
 10. Pozyskane drewno podlega ocechowaniu stosownie do art. 14a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z).
 11. Wyręb drzewostanu może być dokonany po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub po zgłoszeniu (stosownie do art. 29-31 prawa budowlanego).

Załączniki:

1. Mapa z zaznaczeniem gruntów podlegających wyłączeniu (zał. nr 1).
2. Wyliczenie należności oraz wskaźnika do naliczenia opłat rocznych (zał. nr 2).
3. Wzór informacji o dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntu leśnego z produkcji (zał. nr 3)

Otrzymują strony postępowania:

- 1) Jan Kowalski
(polecony + potwierdzenie odbioru)
- 2) Nadleśniczy Nadleśnictwa
(polecony + potwierdzenie odbioru)

Do wiadomości:

- 1) Starosta
- 2) Wydział Księgowości

Wyliczenie należności oraz wskaźnika do naliczenia opłat rocznych.

$$N = [PGL_i * SSZ_i] * CD * OCH^*$$

gdzie:

- N** - jednorazowa opłata pobierana z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji,
- PGL_i** - powierzchnia gruntu leśnego (lasu) danego typu siedliskowego lasu,
- SSZ_i** - przeliczeniowa stawka szacunkowa - równowartość 1 ha gruntu leśnego określonego siedliskowego typu lasu m³ drewna (art. 12 ust. 11 uogril).,
- CD** - cena 1 m³ drewna stosowana przy wymiarze podatku leśnego wg Komunikatu Prezesa GUS z dn. r., poz.
- OCH*** - zgodnie z przepisem art.12 ust. 12 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych należność za wyłączenie z produkcji gruntów leśnych w lasach ochronnych podwyższa się o 50 %

Gmina, obręb ewidencyjny	Działka część	Rodzaj użytku	Typ siedliskowy lasu	PGL _i	SSZ _i	Równowartość (5x6x8)	ochronność*	CD	N (7x8x9)
				[ha]	[m ³ /ha]	[m ³]		[zł/1m ³]	[zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
...	1	Ls	LMwyż	0,0235	1500	35,25	1		

ochronność*: w przypadku art.12 ust. 12 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych mnożnik 1,5

- Należność z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji wynosi:,.. **zł**
(słownie:.....).
- Wskaźnik do naliczania opłat rocznych stanowiący 10 % ww. równowartość gruntu [m³]
drewna, tj. 3,5250 m³

.....
(Miejscowość, data)

Dane wnioskodawcy: ¹⁾	Dane pełnomocnika: ²⁾
Imię (imiona), nazwisko lub nazwa	Imię (imiona), nazwisko
Adres do korespondencji	Adres do korespondencji
PESEL/NIP, REGON, KRS*	Nr telefonu (nieobowiązkowo)
Nr telefonu (nieobowiązkowo)	Email (nieobowiązkowo)
Email (nieobowiązkowo)	

**Dyrektor Regionalnej Dyrekcji
Lasów Państwowych w**
ul.
.....

Informacja o dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntu leśnego z produkcji

Informuję, że w dniu dokonałem(a)m wyłączenia gruntów leśnych z produkcji objętych decyzją Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w z dnia, znak:

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

W załączeniu przedkładam dokument określający wartość gruntu ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami (cena 1 m² gruntu w tej miejscowości w dniu faktycznego wyłączenia z produkcji) tj. operat szacunkowy gruntu wyłączanego z produkcji, opinia rzeczoznawcy majątkowego lub zaświadczenie z urzędu gminy.*

* - niepotrzebne skreślić



Załącznik nr 2b do „Zasad prowadzenia postępowań w sprawach dotyczących wyłączenia gruntów leśnych z produkcji ...”

Zn. spr.: ZS.....2023

....., 2023 r.

Decyzja nr/2023

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U. ... oraz art. 5, art. 11 ust. 1 i art. 12 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych Dz. U..., po rozpatrzeniu wniosku Spółki..., z dnia 2023 r.

- I. **Zezwalam Spółce**..., **na nietrwale wyłączenie** 0,5841 ha gruntów leśnych z produkcji, o typie siedliskowym bór mieszany świeży (BMśw), stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa, będących lasami ochronnymi, stanowiących część działki nr 1, położonej w obrębie ewidencyjnym gmina.... (w przypadku gruntów SP można również wskazać adres leśny), w celu wykonania prac likwidacyjnych w odwiercie.

Przedmiotowe grunty leśne oznaczono kolorem ... na załączonej do niniejszej decyzji mapie do celów projektowych, stanowiącej załącznik nr 1.

- II. **Ustalam wskaźnik do naliczenia opłat rocznych**, z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów wymienionych w ust I, po faktycznym ich wyłączeniu z produkcji, stanowiący równowartości m³ drewna (płatnych przez cały okres wyłączenia gruntu z produkcji, tj. od chwili wyłączenia do daty uznania rekultywacji w kierunku leśnym za zakończoną, określonej przez starostę w decyzji, nie dłużej jednak niż przez 20 lat).

Ustalenie wskaźnika do naliczenia opłat rocznych, zawiera załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie:

Rozwinięcie podstawy faktycznej i prawnej wydanej decyzji

....

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, ul. Grójecka 127, 02-124 Warszawa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia za pośrednictwem Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w (adres).
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, na podstawie art. 127 a KPA, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w ... oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. O dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji, osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie, powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie (wzór informacji stanowi załącznik nr 3) wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w ..., *W przypadku gruntów będących mieniem SP w zarządzie PGL LP informacja musi być potwierdzona przez właściwego terytorialnie nadleśniczego.* W informacji o faktycznym wyłączeniu ww. gruntów leśnych z produkcji należy wskazać datę faktycznego wyłączenia oraz przedłożyć dokumentację świadczącą o wartości gruntu ustaloną wg cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji.
4. Po otrzymaniu informacji, o których mowa w pkt 3 pouczenia, zostanie wydana druga decyzja, w której:
 - 1) zostanie ustalona kwota pierwszej opłaty rocznej (wg obowiązującej ceny 1 m³ drewna ogłoszonej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego) i termin jej płatności, której równowartość w m³ została określona w ust. II decyzji; o kwotach kolejnych opłat rocznych, strona będzie powiadamiany odrębnymi pismami;
 - 2) zostanie ustalona kwota jednorazowego odszkodowania w razie dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu, wg obowiązującej ceny 1 m³ drewna ogłoszonej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Strona jest zobowiązana do powiadomienia wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w ... o zmianie miejsca zamieszkania/siedziby w terminie 30 dni od daty zmiany.
6. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję, zbywający jest zobowiązany uprzedzić nabywcę o obowiązku uiszczania stosownych opłat (jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu i opłat rocznych – art. 12 ust. 3 i 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych). O zaistniałych zmianach należy powiadomić pisemnie Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w
7. W przypadku nieuregulowania opłat w wyżej podanych terminach zostanie wszczęte postępowanie w sprawie egzekucji opłat administracyjnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
8. Mając na uwadze art. 11 ust. 1 uogólniająco informuję, iż stosownie do zapisów art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z.....), osoby, o których mowa

w art. 20 ust. 2 pkt 1, są zobowiązane zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich, podlega karze grzywny – stosownie do art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

9. Pozyskane drewno podlega ocechowaniu stosownie do art. 14a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z).
10. Wyrąb drzewostanu może być dokonany po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub po zgłoszeniu (stosownie do art. 29-31 prawa budowlanego).

Załączniki:

1. Mapa z zaznaczeniem gruntów podlegających wyłączeniu (zał. nr 1).
2. Wyliczenie wskaźnika do naliczenia opłat rocznych (zał. nr 2).
3. Wzór informacji o dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntu leśnego z produkcji (zał. nr 3)

Otrzymują strony postępowania:

- 1) Spółka
(polecony + potwierdzenie odbioru)
- 2) Nadleśniczy Nadleśnictwa ...
(polecony + potwierdzenie odbioru)

Do wiadomości:

- 1) Starosta ...
- 2) Wydział Księgowości

Wyliczenie wskaźnika do naliczenia opłat rocznych

Ustalenie równowartości 1 ha gruntu leśnego określonego siedliskowego typu lasu m³ drewna (BMśw – bór mieszany świeży):

Równowartość -[PGL_i * SSZ_i] * OCH*

gdzie:

- PGL_i** - powierzchnia gruntu leśnego (lasu) danego typu siedliskowego lasu,
SSZ_i - przeliczeniowa stawka szacunkowa - równowartość 1 ha gruntu leśnego określonego siedliskowego typu lasu m³ drewna (art. 12 ust. 11 uogril).,
POCH* - zgodnie z przepisem art. 12 ust. 12 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych należność za wyłączenie z produkcji gruntów leśnych w lasach ochronnych podwyższa się o 50 %

Gmina, obręb ewidencyjny	Działka część	Rodzaj użytku	Typ siedliskowy lasu	PGL _i	SSZ _i	Równowartość (5x6x8)	ochronność*
				[ha]	[m ³ /ha]	[m ³]	
1	2	3	4	5	6	7	8
...	1	Ls	BMśw	0,5841	1150	671,715	1

ochronność*: w przypadku art.12 ust. 12 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych mnożnik: 1.5

Wskaźnik do naliczania opłat rocznych stanowi 10 % ww. równowartość gruntu [m³] drewna, tj. 67,1715 m³

.....
(Miejscowość, data)

Dane wnioskodawcy: ¹⁾	Dane pełnomocnika: ²⁾
Imię (imiona), nazwisko lub nazwa	Imię (imiona), nazwisko
Adres do korespondencji	Adres do korespondencji
PESEL/NIP, REGON, KRS*	Nr telefonu (nieobowiązkowo)
Nr telefonu (nieobowiązkowo)	Email (nieobowiązkowo)
Email (nieobowiązkowo)	

**Dyrektor Regionalnej Dyrekcji
Lasów Państwowych w**
ul.
.....

Informacja o dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntu leśnego z produkcji

Informuję, że w dniu dokonałem(a)m wyłączenia gruntów leśnych z produkcji objętych decyzją Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w z dnia, znak:

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

W załączeniu przedkładam dokument określający wartość gruntu ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami (cena 1 m² gruntu w tej miejscowości w dniu faktycznego wyłączenia z produkcji) tj. operat szacunkowy gruntu wyłączanego z produkcji, opinia rzeczoznawcy majątkowego lub zaświadczenie z urzędu gminy.*

* - niepotrzebne skreślić



Załącznik nr 3a do „Zasad prowadzenia postępowań w sprawach dotyczących wyłączenia gruntów leśnych z produkcji ...”

Zn. spr.: ZS.....2023

....., 2023 r.

D e c y z j a n r / 2 0 2 3

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U. oraz art. art. 12 ust. 1, 5, 5a, 6, art. 4 pkt 11, 13, w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych Dz. U....., a także na podstawie decyzji nr Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w z dnia r., znak:....., zezwalającej na trwałe wyłączenie 0,0203 ha gruntów leśnych z produkcji, o typie siedliskowym las mieszany wyżynny (LMwyż), stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa nie będących lasami ochronnymi, stanowiących część działki nr 1, położonej w obrębie ewidencyjnym gminy pod budowę budynku magazynowego oraz zagospodarowanie terenu jemu służącemu, po złożeniu w dniu r., przez Pana Jana Kowalskiego informacji o dokonaniu wyłączenia ww. gruntów leśnych z produkcji:

1. Pomniejszam należność w kwocie zł (słownie: złotych/100), ustaloną w ust. II pkt. 1 decyzji nr ... Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w z dnia ... r., znak:..., z tytułu trwałego wyłączenia 0,0203 ha gruntów leśnych z produkcji, stanowiących część działki nr 1, położonej w obrębie ewidencyjnym gminy, o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w miejscowościw obrocie gruntami, **do kwoty 0,00 zł / o kwotę zł (słownie: złotych/100).**

Szczegółowe wyliczenie pomniejszenia kwoty należności, zawiera załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Ustalam kwotę pierwszej opłaty rocznej - za rok 2024 (wg obowiązującej ceny 1 m³ drewna ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim) z tytułu użytkowania na cele nieleśne ww. gruntów leśnych wyłączonych

z produkcji, z terminem płatności do 30 czerwca 2024 r.*, która stanowi zł (słownie: złotych/100).

Szczegółowe wyliczenia kwoty pierwszej opłaty rocznej - za rok 2024, zawiera załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

- 3. Ustalam kwotę jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu**, tj. za dokonany wyręb drzewostanu przed osiągnięciem wieku rębności, która stanowi zł (słownie: złotych/100), płatną z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Szczegółowe wyliczenia kwoty jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu, zawiera załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

bądź w przypadku braku drzewostanu lub osiągnięcia wieku rębności:

- 3. Odstępuję** od ustalenia kwoty jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu, z uwagi na brak drzewostanu/osiągnięcie wieku rębności.

- 4. Kwoty ww. opłaty rocznej oraz kwoty ww. jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu należy uiścić** na rachunek bankowy Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w ... o numerze: w Banku

Dokonując wpłat należy wskazać numer decyzji i tytuł opłaty.

Uzasadnienie:

Rozwinięcie podstawy faktycznej i prawnej wydanej decyzji

....

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, ul. Grójecka 127, 02-124 Warszawa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia za pośrednictwem Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w (adres).
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, na podstawie art. 127 a KPA, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w ... oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron
3. **O wysokości kolejnych opłat rocznych, Strona będzie powiadamiana odrębnymi pismami.**

4. Strona jest zobowiązana do powiadomienia wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w ... o zmianie miejsca zamieszkania/siedziby w terminie 30 dni od daty zmiany.
5. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję, zbywający w terminie 30 dni od daty ich zbycia, jest zobowiązany uprzedzić nabywcę o obowiązku uiszczania stosownych opłat rocznych (art. 12 ust. 3 i 4 uogril). O zaistniałych zmianach należy powiadomić pisemnie Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w
6. W przypadku nieuregulowania opłat wymienionych w niniejszej decyzji we wskazanych terminach, zostanie wszczęte postępowanie w sprawie egzekucji opłat administracyjnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Załączniki:

1. Pomniejszenie należności i ustalenie kwoty pierwszej opłaty rocznej (zał. nr 1).
2. Ustalenie kwoty jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu (zał. nr 2).

Otrzymują strony postępowania:

- 1) Jan Kowalski....
(polecony + potwierdzenie odbioru)
- 2) Nadleśniczy Nadleśnictwa ...
(polecony + potwierdzenie odbioru)

Do wiadomości:

- 1) Starosta ...
- 2) Wydział Księgowości

Załącznik nr 1

Pomniejszenie należności i ustalenie kwoty pierwszej opłaty rocznej

1. Pomniejszenie należności, z tytułu trwałego wyłączenia ww. gruntów leśnych z produkcji, ustalonej w ust. II pkt. 1 decyzji nr Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w z dnia ... r., znak:....:

$$W_g = C * P \qquad W_g = \dots\dots$$

gdzie:

- W_g** - wartość gruntów leśnych wyłączonych z produkcji
 P - powierzchnia gruntów leśnych wyłączonych z produkcji
 C - wartość 1 m² gruntu według operatu szacunkowego

$$N_2 = N - W_r \qquad N_2 = \dots\dots$$

gdzie:

- N_2** - pomniejszana należność
 N - kwota należności określona w decyzji zezwalającej na wyłączenie
 W_r - wartość gruntów leśnych wyłączonych z produkcji (wartość 1 m² gruntu, według operatu szacunkowego, pomnożona przez ... ha gruntów leśnych wyłączonych z produkcji)

2. Ustalenie kwoty pierwszej opłaty rocznej - za rok 2024 (wg obowiązującej ceny 1 m³ drewna ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim) z tytułu użytkowania na cele nieleśne ww. gruntów leśnych wyłączonych z produkcji.

$$O_r = W * C \qquad O_r = \dots\dots$$

gdzie:

- W** - wskaźnik do naliczenia opłat rocznych za wyłączenie gruntów leśnych z produkcji, ustalony w ust. II pkt. 2 decyzji nr ... Dyrektora RDLP ... z dnia...r., znak....
 C - średnia cena 1 m³ wynikająca z komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia r., w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały r. („Monitor Polski” z dnia r., poz.) i wynosi zł

Załącznik nr 2

Ustalenie kwoty jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu /Dz. U. r./ jest obliczana wg wzorów:

$$O = (W_i - W_s) \times Z \times P \times C \quad \text{lub} \quad O = W_k \times Z \times P \times C$$

gdzie:

- W_i** - wskaźnik wartości spodziewanej jednego ha drzewostanu na pniu w wieku rębności,
- W_s** - wskaźnik wartości jednego ha drzewostanu na pniu w wieku przedwczesnego wyrębu tego drzewostanu,
- W_k** - wskaźnik wartości kosztów poniesionych na założenie i pielęgnację jednego ha drzewostanu
- Z** - stopień zadrzewienia d-stanu stanowiący iloraz faktycznej miąższości d-stanu w wieku przedwczesnego wyrębu oraz miąższości potencjalnie możliwej do osiągnięcia przez ten drzewostan,
- P** - powierzchnia drzewostanu w ha na gruncie wyłączonym z produkcji,
- C** - aktualna cena sprzedaży jednego m³ drewna wynikająca z komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w „Monitorze Polskim”,
- u** - udział gatunkowy w drzewostanie (w danym pododdziale leśnym lub jego fragmencie).

Przykład :

Nr dz.	Warstwa	Gat	Wiek	Z Zad	Bon	W _i	W _s	W _k	Udział gat	C Śr. cena m ³	P pow. (ha)	Odszkodowanie (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		So	56	0,8	I	304,7	230,3		0,9	191,98	0,2153	2214,14
....	DRZEW	Brz	56	0,8	II	106,4	68,1		0,1	191,98	0,2153	126,65

Kwota jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu łącznie stanowi:,..... zł (słownie:....)



Załącznik nr 3b do „Zasad prowadzenia postępowań w sprawach dotyczących wyłączenia gruntów leśnych z produkcji ...”

Zn. spr.: ZS.....2023

....., 2023 r.

Decyzja nr/2023

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U. oraz art. 12 ust. 1, 5, 5a, 6, art. 4 pkt 11, 13, w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych Dz. U....., a także na podstawie decyzji nr Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w z dnia r., znak:....., zezwalającej na nietrwale wyłączenie 0,5841 ha gruntów leśnych z produkcji, o typie siedliskowym bór mieszany świeży (BMśw), stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa będących lasami ochronnymi, stanowiących część działki nr 1, położonej w obrębie ewidencyjnym gmina....., w celu eksploatacji kruszywa, po złożeniu w dniu r., przez Spółkę... informacji o dokonaniu wyłączenia ww. gruntów leśnych z produkcji:

1. Ustalam kwotę pierwszej opłaty rocznej za ... dni 2024 r., licząc od dnia2024 r. do 31.12.2024 r. (wg obowiązującej ceny 1 m³ drewna ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim) z tytułu użytkowania na cele nieleśne ww. gruntów leśnych wyłączonych z produkcji, z terminem płatności do 30 czerwca 2024 r.*, która stanowi zł (słownie: złotych/100).
Szczegółowe wyliczenia kwoty pierwszej opłaty rocznej - za rok 2024, zawiera załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Ustalam kwotę jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu, tj. za dokonany wyręb drzewostanu przed osiągnięciem wieku rębności, która stanowi zł (słownie: złotych/100), płatną z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
Szczegółowe wyliczenia kwoty jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu, zawiera załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

bądź w przypadku braku drzewostanu lub osiągnięcia wieku rębności:

2. **Odstępuję** od ustalenia kwoty jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu, z uwagi na braku drzewostanu/osiągnięcie wieku rębności.
3. Kwoty ww. opłaty rocznej oraz kwoty ww. jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu należy uiścić na rachunek bankowy Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w ... o numerze: w Banku
Dokonując wpłat należy wskazać numer decyzji i tytuł opłaty.

Uzasadnienie:

Rozwinięcie podstawy faktycznej i prawnej wydanej decyzji

....

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, ul. Grójecka 127, 02-124 Warszawa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia za pośrednictwem Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w (adres).
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, na podstawie art. 127 a KPA, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w ... oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron
3. **O wysokości kolejnych opłat rocznych, Strona będzie powiadamiana odrębnymi pismami.**
4. Strona jest zobowiązana do powiadomienia wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w ... o zmianie miejsca zamieszkania/siedziby w terminie 30 dni od daty zmiany.
5. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję, zbywający w terminie 30 dni od daty ich zbycia, jest zobowiązany uprzedzić nabywcę o obowiązku uiszczania stosownych opłat rocznych (art. 12 ust. 3 i 4 uogril). O zaistniałych zmianach należy powiadomić pisemnie Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w
6. W przypadku nieuregulowania opłat wymienionych w niniejszej decyzji we wskazanych terminach, zostanie wszczęte postępowanie w sprawie egzekucji opłat administracyjnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Załączniki:

1. Ustalenie kwoty pierwszej opłaty rocznej (zał. nr 1).
2. Ustalenie kwoty jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu (zał. nr 2).

Otrzymują strony postępowania:

- 1) Spółka....
(polecony + potwierdzenie odbioru)
- 2) Nadleśniczy Nadleśnictwa ...
(polecony + potwierdzenie odbioru)

Do wiadomości:

- 1) Starosta ...
- 2) Wydział Księgowości

Załącznik nr 1

Ustalenie kwoty pierwszej opłaty rocznej

Ustalenie kwoty pierwszej opłaty rocznej - za ... dni 2024 r., licząc od dnia2024 r. do 31.12.2024 r. (wg obowiązującej ceny 1 m³ drewna ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim) z tytułu użytkowania na cele nieleśne ww. gruntów leśnych wyłączonych z produkcji.

$$O_r = W * C \div 365 \text{ dni} \times \dots \text{ dni}$$

$$O_r = \dots\dots$$

gdzie:

- | | |
|----------|--|
| W | - wskaźnik do naliczenia opłat rocznych za wyłączenie gruntów leśnych z produkcji, ustalony w ust. II pkt. 2 decyzji nr ... Dyrektora RDLP ... z dnia....r., znak.... |
| C | - średnia cena 1 m ³ wynikająca z komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia r., w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały r. („Monitor Polski” z dnia r., poz.) i wynosi zł |

Załącznik nr 2

Ustalenie jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu /Dz. U. r./ jest obliczana wg wzorów:

$$O = (W_i - W_s) \times Z \times P \times C \quad \text{lub} \quad O = W_k \times Z \times P \times C$$

gdzie:

- W_i** - wskaźnik wartości spodziewanej jednego ha drzewostanu na pniu w wieku rębności,
- W_s** - wskaźnik wartości jednego ha drzewostanu na pniu w wieku przedwczesnego wyrębu tego drzewostanu,
- W_k** - wskaźnik wartości kosztów poniesionych na założenie i pielęgnację jednego ha drzewostanu
- Z** - stopień zadrzewienia d-stanu stanowiący iloraz faktycznej miąższości d-stanu w wieku przedwczesnego wyrębu oraz miąższości potencjalnie możliwej do osiągnięcia przez ten drzewostan,
- P** - powierzchnia drzewostanu w ha na gruncie wyłączonym z produkcji,
- C** - aktualna cena sprzedaży jednego m³ drewna wynikająca z komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w „Monitorze Polskim”,
- u** - udział gatunkowy w drzewostanie (w danym pododdziale leśnym lub jego fragmencie).

Przykład :

Nr dz.	Warstwa	Gat	Wiek	Z Zad	Bon	W _i	W _s	W _k	Udział gat	C Śr. cena m ³	P pow. (ha)	Odszkodowanie (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		So	56	0,8	I	304,7	230,3		0,9	191,98	0,2153	2214,14
....	DRZEW	Brz	56	0,8	II	106,4	68,1		0,1	191,98	0,2153	126,65

Kwota jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu łącznie stanowi:,...zł (słownie:.....)

Zarządzenie nr 114
Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych
z dnia 12 grudnia 2023 r.

w sprawie wprowadzenia „Zasad prowadzenia postępowań w sprawach dotyczących wyłączenia gruntów leśnych z produkcji stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409, z późn. zm.) oraz uzgadniania projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego”.

(znak sprawy: MO.224.29.2023)

Na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy o lasach¹, w związku z § 6 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe² – w wykonaniu zadań wynikających z obowiązków Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych, określonych w art. 33 ust. 3 pkt 1a oraz pkt 3 ustawy³, – zarządzam, co następuje:

§ 1.

Wprowadzam do stosowania „Zasady prowadzenia postępowań w sprawach dotyczących wyłączenia gruntów leśnych z produkcji stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409, z późn. zm.) oraz uzgadniania projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego” stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

¹ Art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1356, z późn. zm.) stanowi, że Lasami Państwowymi kieruje Dyrektor Generalny przy pomocy dyrektorów regionalnych dyrekcji Lasów Państwowych.

² Statut Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe został nadany zarządzeniem nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 r.; w § 6 Statut Lasów Państwowych stanowi, że w wykonaniu zadań określonych przez ustawę o lasach oraz przez przepisy wykonawcze do ustawy, a także inne przepisy prawa, Dyrektor Generalny wydaje zarządzenia i decyzje obowiązujące w Lasach Państwowych.

³ Art. 33 ust. 3 pkt 1a ustawy o lasach stanowi, że Dyrektor Generalny Lasów Państwowych inicjuje, koordynuje oraz nadzoruje działalność dyrektorów regionalnych dyrekcji Lasów Państwowych oraz kierowników innych jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych o zasięgu krajowym; natomiast zgodnie z art. 33 ust. 3 pkt 3 Dyrektor Generalny Lasów Państwowych inicjuje, organizuje oraz koordynuje przedsięwzięcia na rzecz ochrony lasów, racjonalnej gospodarki leśnej i rozwoju leśnictwa.

***Zasady prowadzenia postępowań w sprawach dotyczących wyłączenia
gruntów leśnych z produkcji stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r.
o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz uzgadniania projektów decyzji
o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu
publicznego.***

**A. Wyłączenie gruntów leśnych z produkcji - zgodnie z art. 11 i 12 ustawy
o ochronie gruntów rolnych i leśnych (dalej: u.o.g.r.l.).**

I. Wniosek o wyłączenie gruntów leśnych z produkcji.

1. Postępowanie wszczynane jest na wniosek. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1.
2. Dokumentami niezbędnymi do rozpatrzenia przez dyrektora rdLP wniosku o zezwolenie na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji są:
 - 1) dokument potwierdzający interes prawny wnioskodawcy – stosownie do art. 4 pkt 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych – interes prawny wynika z prawa własności, użytkowania wieczystego, posiadania samoistnego, zgody właściciela na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji przez wnioskodawcę (zawartej np. w umowie zarządu, użytkowania, służebności, służebności przesyłu lub innej umowie nienazwanej) albo orzeczenia zastępującego zgodę właściciela (np. decyzji starosty wydanej na podstawie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub orzeczenia sądu ustanawiającego służebność, z którego wynika zgoda na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji). W odniesieniu do gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych zgoda właściciela na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji musi być zawarta w obowiązującej umowie dzierżawy z właściwym nadleśnictwem;
 - 2) wypis z wrysem dla działki z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawierający część: ogólną, szczegółową oraz graficzną wraz z legendą, a w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z załącznikami albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wraz z załącznikami;

- 3) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem wniosku;
- 4) opis taksacyjny gruntów leśnych, których dotyczy wnioski, z planu urządzenia lasu lub uproszczonego planu urządzenia lasu lub inwentaryzacji stanu lasu wraz z informacją o uznaniu lasu za las ochronny (w przypadku braku ww. dokumentów możliwe jest złożenie innej dokumentacji, sporządzonej przez osobę uprawnioną);
- 5) projekt zagospodarowania działki stanowiący dokumentację kartograficzną sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, w skali maksymalnie 1:1000, zawierający szczegółowy bilans zagospodarowania wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz różnych typach siedliskowych z rozliczeniem powierzchni; (w szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwe jest sporządzenie projektu na bazie mapy zasadniczej lub ewidencyjnej)
- 6) decyzję określającą kierunek rekultywacji dla gruntów leśnych, których dotyczy wnioski w przypadku nietrwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji;
- 7) koncesję dla wnioskowanych gruntów leśnych na cele poszukiwania i wydobywania kopalin, w przypadku okresowego (o którym mowa w art. 8 ust 1 pkt 2 u.o.g.r.l.) i nietrwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji.

Ww. dokumenty, stanowiące załączniki do wniosku, zgodnie z art. 76 a § 2 i 2a KPA należy złożyć w formie oryginału lub odpisu poświadczonego za zgodność z oryginałem przez uprawniony podmiot.

3. Komentarz do postępowania o uzyskanie zezwolenia na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji:

Badanie zgodności podstawy prawnej (miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego) do wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji.

Zgodnie z treścią art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych – wyłączenie z produkcji gruntów leśnych – **przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne** – może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na wyłączenie.

Z kolei art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych stanowi, że przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, **wymagającego zgody** dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego jest dopuszczalne, w świetle przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tylko w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i tylko w przypadku określonym w art. 61 ust. 1 pkt 4) tej ustawy (*teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie przepisów art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1).*

W związku z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji przez dyrektora rdLP umożliwiającą:

- aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (uchwalone po 1 stycznia 1995 r.);
- lub decyzje o ustaleniu warunków zabudowy, wydane na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- lub decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydane na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Powyższego nie stosuje się do okresowego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji na podstawie art. 8 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Dyrektor rdLP nie może wydać decyzji zezwalającej na wyłączenie w oparciu o:

- funkcję terenu określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- przeznaczenie terenu w nieobowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o ile nie zostanie wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy lub decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- przeznaczenie terenu w nieobowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc w innym trybie niż art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Postępowanie w przypadku przedłożenia wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy/ decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- 1) w przypadku przedłożenia wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – obowiązek żądania zgody właściwego organu (ministra, wojewody, marszałka) powstaje jedynie w przypadku bezpośredniego odniesienia się w miejscowym planie do zgód lub zawartych w nich warunków;
 - 2) w przypadku przedłożenia decyzji o warunkach zabudowy/decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanej bez uzgodnienia z dyrektorem rdLP, należy zainicjować postępowanie administracyjne zmierzające do usunięcia z obrotu prawnego wadliwej decyzji, tj. zainicjowania postępowania z zastosowaniem trybu nadzwyczajnego. Niemniej jednak należy mieć na uwadze, że wadliwa decyzja jest w obrocie prawnym wobec czego należy uznać ją za obowiązującą i kontynuować postępowanie z uwzględnieniem zapisów art. 36 § 2 KPA.
4. Właściciel zawsze jest stroną postępowania, nawet gdy dysponentem gruntu jest inny podmiot.
5. Niezbędne jest spełnienie wymogu informowania stron postępowania m.in. o prawach wynikających z przepisów art. 10 § 1 i art. 79a KPA, w tym nadleśniczego w odniesieniu do gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych.
6. Dla gruntów Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP
- 1) Nadleśniczy jest stroną postępowania w odniesieniu do gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych w postępowaniu jako zarządzający gruntem na podstawie art. 35 ust. 2a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
 - 2) Wnioskodawca musi mieć tytuł prawny do gruntu.
 - 3) Przy wydawaniu zgody na wydzierżawienie gruntów (tytuł prawny do gruntów przed wydaniem decyzji zezwalającej na wyłączenie) Skarbu Państwa będących w zarządzie Lasów Państwowych, należy analizować zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W razie stwierdzenia uchwalenia planu bez wymaganej zgody – należy występować do wojewody o ocenę zgodności z prawem uchwalonego planu. Do złożenia zawiadomienia do wojewody, dyrektor rdLP może zobowiązać właściwego terytorialnie nadleśniczego. Przed uzyskaniem stanowiska

wojewody nie należy wydawać zgody na udostępnienie gruntów, a co za tym idzie przystępować do procedury wyłączenia gruntów leśnych z produkcji.

- 4) W przypadku gruntów Skarbu Państwa będących w zarządzie Lasów Państwowych nie wolno wydać zezwolenia na wyłączenie z produkcji, jeżeli wnioskodawca nie będzie się legitymował umową dzierżawy uzyskaną stosownie do przepisów art. 39 ustawy o lasach.
7. Przepisy art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych jednoznacznie wskazują na obowiązek rekultywacji przez osobę powodującą utratę albo ograniczenie wartości użytkowej gruntów. W przepisie tym brak jednak wyraźnego wskazania, w którym momencie decyzja o kierunku rekultywacji powinna być wydana. Jednak w celu gwarancji, że wnioskowane do nietrwałego wyłączenia z produkcji grunty leśne zostaną zrehabilitowane w kierunku leśnym, uzasadnione jest żądanie decyzji właściwego miejscowo starosty, nakładającej na wnioskodawcę obowiązek rekultywacji tych gruntów. Stanowi to m. in. podstawę do wydania decyzji bez naliczania należności za wyłączenie wynikającej z przepisów art. 4 pkt 12 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a tylko wyliczenia opłat rocznych oraz jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu.

II. Decyzja zezwalająca na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji

1. W przypadku wystąpienia z wnioskiem przez pełnomocnika strony (przedstawiciela ustawowego), w decyzji należy wskazać stronę postępowania jako zobowiązanego do uiszczania wymaganych opłat (uprawnienia i obowiązki wynikające z decyzji są uprawnieniami lub obowiązkami strony).
2. Jeśli spełnione są przesłanki do zastosowania art. 12a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w decyzji nie należy określać należności, opłat rocznych i jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu.
3. Jeśli nie są spełnione przesłanki, o których mowa w art. 12a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dyrektor rdLP wydaje decyzję w oparciu o wzór (Załącznik nr 2a albo 2b). Niezbędnymi elementami, poza wynikającymi z art. 107 § 1 KPA, decyzji są:
 - 1) **zezwole**nie na wyłączenie z produkcji;

- 2) **ustalenie** kwoty należności w przypadku trwałego wyłączenia, płatne w terminie 60 dni od dnia w którym decyzja ta stała się ostateczna, bez względu na to czy doszło do faktycznego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji;
 - 3) **ustalenie** wysokości wskaźnika [m^3] do naliczenia opłat rocznych.
4. Po uzyskaniu informacji o faktycznym wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji, dokonany na podstawie decyzji zezwalającej na to wyłączenie, dyrektor rdLP wydaje drugą decyzję (*Załącznik 3a albo 3b*), w której:
- 1) pomniejsza należność ustaloną w decyzji zezwalającej na wyłączenie (w przypadku trwałego wyłączenia),
 - 2) ustala kwotę i termin płatności pierwszej opłaty rocznej,
 - 3) ustala kwotę i termin płatności jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu.
5. Komentarz do decyzji wydanej na podstawie art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych:
- 1) Nie można w decyzji zezwalającej odstępować od naliczenia kwoty należności, nawet jeżeli wartość gruntu jest wyższa od należności.
 - 2) Nie można w decyzji zezwalającej pomniejszyć kwoty należności o wartość gruntu.
 - 3) W decyzji zezwalającej należy ustalić kwotę należności i wskaźnik do naliczenia opłaty rocznej, stanowiący równowartość m^3 drewna.
 - 4) W przypadku trwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, pomniejszenia kwoty należności należy dokonać w drugiej decyzji, po zgłoszeniu przez stronę informacji o faktycznym wyłączeniu tych gruntów.
W decyzji tej należy również ustalić kwotę pierwszej opłaty rocznej* oraz kwotę jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu, płatną w momencie w którym, decyzja stała się ostateczna.
**jeżeli faktyczne wyłączenie gruntów leśnych z produkcji następuje po 30 czerwca danego roku, pierwsza opłata roczna powinna zostać ustalona w roku następującym po faktycznym wyłączeniu z produkcji.*
 - 5) W przypadku nietrwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, po zgłoszeniu przez stronę informacji o dokonaniu faktycznego wyłączenia tych gruntów, należy ustalić w drugiej decyzji kwotę pierwszej opłaty rocznej* oraz kwotę jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu, płatną z dniem, w którym decyzja stała się ostateczna.

**opłatę roczną za pierwszy rok należy naliczyć proporcjonalnie - od daty faktycznego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji - do 31 grudnia danego roku. Natomiast opłatę roczną za ostatni rok wyłączenia gruntów leśnych z produkcji - od 1 stycznia danego roku - do daty uznania rekultywacji w kierunku leśnym za zakończoną, określonej przez starostę w decyzji lub upływu 20 - letniego okresu nietrwałego wyłączenia;*

- 6) O wysokości opłaty rocznej w kolejnych latach, strona postępowania powinna być powiadamiana odrębnymi pismami przez służby księgowe rdLP, w terminie umożliwiającym dokonanie wpłaty do dnia 30 czerwca (zbędnym jest wydawanie kolejnych decyzji naliczających opłaty roczne).
- 7) Wydział merytoryczny w sprawach wyłączeń powinien przekazać decyzje ostateczne do wydziału księgowości. Wydział księgowości wystawia informacje o wysokości opłat oraz prowadzi egzekucję.

W zakresie doręczania decyzji:

- 8) Konieczne jest przesyłanie decyzji do właściwego terytorialnie starosty, bowiem mając na uwadze art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych w związku z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, osoby, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 (właściciel bądź władający), są zobowiązane zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków powinien posiadać informację dotyczącą możliwości powstania zmiany sposobu użytkowania nieruchomości.
- 9) Nadleśniczy otrzymuje decyzję jako strona postępowania (odnośnie gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych). Decyzja powinna być również przekazana (do wiadomości) w przypadku sprawowania nadzoru nad lasami niestanowiącymi własności Skarbu Państwa oraz stosownie do wytycznych w rdLP do sprawowania kontroli wykonywania decyzji zezwalających na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji.

III. Faktyczne wyłączenie gruntów leśnych z produkcji

1. Strona postępowania przekazuje informację o dokonaniu wyłączenia gruntów leśnych z produkcji. W przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie

Lasów Państwowych, informacja ta musi być potwierdzona przez właściwego nadleśniczego.

2. Nadleśniczy ma obowiązek nadzoru nad prawidłowym wyłączeniem gruntów leśnych z produkcji, stanowiącego własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych (w tym zgodności wyłączenia z umową dzierżawy i decyzją zezwalającą na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji).
3. Na nadleśniczym ciąży obowiązek aktualizacji zapisów w ewidencji gruntów i budynków w odniesieniu do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych, wynikający z art. 22 ust. 2 i 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Obowiązek ten może być realizowany poprzez stosowne zobowiązanie, zawarte w umowie dzierżawy, do przygotowania przez dzierżawcę dokumentacji geodezyjnej – zmiany danych ewidencyjnych w zakresie kategorii użytku.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nadleśniczy ma obowiązek niezwłocznego informowania dyrektora regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych.

B. Uzgadnianie projektów decyzji o warunkach zabudowy / decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

- I. Jeżeli w nieobowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, grunty leśne przeznaczono na cele nierolnicze i nieleśne z zastrzeżeniem w planie obowiązku uzyskania stosownej zgody, a zgoda ta nie została udzielona – dyrektor rdLP powinien odmawiać uzgadniania takich projektów decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- II. Jeżeli w nieobowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, grunty leśne przeznaczono na cele nierolnicze i nieleśne, dyrektor rdLP powinien uzgadniać takie projekty decyzji tylko w przypadku jeżeli zamierzenie inwestycyjne wskazane w projekcie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego jest zgodne (nie budzi wątpliwości) z przeznaczeniem w tych nieobowiązujących mpzp.

- III. Jeżeli w nieobowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, nie przeznaczono gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, a przedłożono do uzgodnienia projekt decyzji o warunkach zabudowy/decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – dyrektor rdLP powinien odmawiać uzgadniania takich projektów decyzji.

Załączniki:

1. Wzór wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji gruntów leśnych
- 2a. Wzór decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji
- 2b. Wzór decyzji zezwalającej na nietrwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji
- 3a. Wzór decyzji pomniejszającej kwotę należności i naliczającej pierwszą opłatę roczną i odszkodowanie za przedwczesny wyręb drzewostanu (*trwałe wyłączenie*)
- 3b. Wzór decyzji naliczającej pierwszą opłatę roczną i odszkodowanie za przedwczesny wyręb drzewostanu (*nietrwałe wyłączenie*)

Dane wnioskodawcy: ¹⁾	Dane pełnomocnika: ²⁾
Imię (imiona), nazwisko lub nazwa	Imię (imiona), nazwisko
Adres do korespondencji	Adres do korespondencji
PESEL/NIP, REGON, KRS*	Nr telefonu (nieobowiązkowo)
Nr telefonu (nieobowiązkowo)	Email (nieobowiązkowo)
Email (nieobowiązkowo)	

**Dyrektor Regionalnej Dyrekcji
Lasów Państwowych w**
ul.

Wnoszę/wnosimy* o wydanie decyzji zezwalającej na trwałe/nietrwałe* wyłączenie z produkcji gruntów leśnych o powierzchniha³⁾, stanowiących:

[illegible]

w celu: ⁵⁾

.....
.....
.....

podpis/y*
(wnioskodawcy/ców/ppełnomocnika*)

W załączeniu, w oryginale albo w odpisie poświadczonym za zgodność z oryginałem:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do gruntu;
- 2) wypis z wrysem dla działki z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawierający część: ogólną, szczegółową oraz graficzną wraz z legendą, a w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z załącznikami albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wraz z załącznikami;
- 3) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem wniosku;
- 4) opis taksacyjny gruntów leśnych, których dotyczy wnioski z planu urządzenia lasu lub uproszczonego planu urządzenia lasu lub inwentaryzacji stanu lasu wraz z informacją o uznaniu lasu za las ochronny (w przypadku braku ww. dokumentów możliwe jest złożenie innej dokumentacji, sporządzonej przez osobę uprawnioną);
- 5) projekt zagospodarowania działki stanowiący dokumentację kartograficzną sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, w skali maksymalnie 1:1000, zawierający szczegółowy bilans zagospodarowania wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz różnych typach siedliskowych z rozliczeniem powierzchni; (w szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwe sporządzenie projektu na bazie mapy ewidencyjnej);
- 6) decyzję określającą kierunek rekultywacji dla gruntów leśnych, których dotyczy wnioski w przypadku nietrwałego wyłączenia gruntu leśnego z produkcji;
- 7) koncesję dla wnioskowanych gruntów leśnych na cele poszukiwania i wydobywania kopalin, w przypadku okresowego (o którym mowa w art. 8 ust 1 pkt 2 u.o.g.r.l.) i nietrwałego wyłączenia gruntu leśnego z produkcji.

Objaśnienia:

- 1) w przypadku większej liczby wnioskodawców niniejszy wniosek wypełnia się w ilości odpowiadającej ilości wnioskodawców,
- 2) w przypadku ustanowienia pełnomocnika do wniosku dołącza się pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy oraz potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej za udzielone pełnomocnictwo - jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
- 3) łączna powierzchnia przewidziana do wyłączenia z produkcji do 4 miejsc po przecinku w ha (tj. 0,0000 ha)
- 4) w przypadku większej liczby działek do wniosku dołącza się kolejne karty wniosku,
- 5) cel wyłączenia tj. rodzaj inwestycji oraz elementy infrastruktury wchodzące w skład planowanego zagospodarowania działki;

Przykładowa Informacja o przetwarzaniu danych osobowych, którą należy przedstawić stronom postępowania

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U rz. UE L 119, s.1) - dalej jako RODO - informujemy: Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z postępowaniem o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji leśnej gruntu leśnego jest Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w ..., e-mail: rdlp@... .lasy.gov.pl, dalej jako: Administrator Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych ..., z którą/ym w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem ... lub telefonicznie

Administrator przetwarza Państwa dane osobowe w celu:

- a) przeprowadzenia postępowania zgodnie ze złożonym wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji leśnej gruntu leśnego;
- b) wypełnienie obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze, wynikających z przepisów szczególnych, przede wszystkim ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przepisów rachunkowych i podatkowych oraz przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych i innych regulujących działalność Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe;
- c) wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym np. zapewnieniu dostępu do informacji publicznej;
- d) realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora, polegających na ustaleniu i dochodzeniu roszczeń lub obrony przed roszczeniami.

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych we wskazanych powyżej celach jest:

- a) art. 6 ust. 1 lit. c , lit. e. lit. f RODO w związku z ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- b) art. 6 ust. 1 lit. a w odniesieniu do danych dodatkowych, takich jak numer telefonu, adres e-mail, o ile wyrażają Państwo zgodę na ich przetwarzanie (zgoda udzielona zostaje poprzez wskazanie tych danych).

W zakresie danych osobowych, na przetwarzanie których wyrażono zgodę, przysługuje Państwu prawo do cofnięcia zgody w każdym momencie, przy czym cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem; wycofanie zgody możliwe jest z wykorzystaniem danych kontaktowych Administratora wskazanych powyżej.

Podanie danych osobowych jest:

- a) obowiązkowe (wymagane) przepisami prawa w zakresie niezbędnym do wydania decyzji administracyjnej,
- b) dobrowolne w pozostałym zakresie;

odmowa udzielenia informacji uniemożliwi przeprowadzenie postępowania zgodnego z Państwa wnioskiem i wydanie stosownej decyzji.

Administrator może ujawniać Państwa dane osobowe podmiotom współpracującym, w szczególności świadczącym usługi w zakresie obsługi prawnej, archiwizacji; dane osobowe mogą być również ujawniane podmiotom publicznym, jeżeli wynika to z przepisu prawa.

Państwa dane osobowe będą przechowywane przez czas niezbędny do przeprowadzenia postępowania zgodnie ze złożonym wnioskiem, a następnie przez czas wynikający z przepisów o archiwizacji i innych norm prawa powszechnego.

Osobie, której dane osobowe są przetwarzane przysługuje prawo dostępu do swoich danych (art. 15 RODO), ich sprostowania (art. 16 RODO), usunięcia danych (art. 17 RODO), ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO), przenoszenia danych (art. 20 RODO), wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO).

Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) będącego organem nadzorczym w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych.



Załącznik nr 2a do „Zasad prowadzenia postępowań w sprawach dotyczących wyłączenia gruntów leśnych z produkcji ...”

Zn. spr.: ZS2023

....., 2023 r.

D e c y z j a n r / 2 0 2 3

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U. ... oraz art. 5 ust 1, art. 11 ust. 1 i art. 12 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych Dz. U... , po rozpatrzeniu wniosku Pana Jana Kowalskiego, z dnia 2023 r.

- I. **Zezwalam** Panu Janowi Kowalskiemu **na trwałe wyłączenie** 0,0203 ha gruntów leśnych z produkcji, o typie siedliskowym las mieszany wyżynny (LMwyż.), stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa, niebędących lasami ochronnymi, stanowiących część działki nr 1, położonej w obrębie ewidencyjnym, gminy (w przypadku gruntów SP można również wskazać adres leśny), pod budowę budynku magazynowego oraz zagospodarowanie terenu jemu służącemu.

Przedmiotowe grunty leśne oznaczono kolorem na załączonej do niniejszej decyzji mapie do celów projektowych, stanowiącej załącznik nr 1.

II. Ustalam:

1. **Kwotę należności** z tytułu trwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, wymienionych w ust. I, **stanowiącą równowartość** 35,2500 m³ drewna, co przy aktualnie obowiązującej cenie 1 m³ ogłoszonej w Monitorze Polskim z dnia października r., Nr, poz., stanowi zł (słownie: złotych/100).

Kwotę ww. należności należy uiścić na rachunek bankowy Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w ... o numerze: w Banku, w terminie 60 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Szczegółowe wyliczenie należności zawiera załącznik nr 2 do niniejszej decyzji. Dokonując jej wpłaty należy wskazać numer decyzji i tytuł opłaty.

- 2. Wskaźnik do naliczenia opłat rocznych** (płatnych przez okres 10 kolejnych lat) z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów wymienionych w ust. I, po faktycznym ich wyłączeniu z produkcji, stanowiący 10% równowartości określonej w ust. II. pkt 1, tj. 3,5250 m³ drewna.

Uzasadnienie:

Rozwinięcie podstawy faktycznej i prawnej wydanej decyzji

....

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, ul. Grójecka 127, 02-124 Warszawa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia za pośrednictwem Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w (adres).
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, na podstawie art. 127 a KPA, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
Z dniem doręczenia do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w ... oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. O dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji, osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie, powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie (wzór informacji stanowi załącznik nr 3) wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w ..., *W przypadku gruntów będących mieniem SP w zarządzie PGL LP informacja musi być potwierdzona przez właściwego terytorialnie nadleśniczego.* W informacji o faktycznym wyłączeniu ww. gruntów leśnych z produkcji należy wskazać datę faktycznego wyłączenia oraz przedłożyć dokumentację świadczącą o wartości gruntu ustaloną wg cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji.
4. Po otrzymaniu informacji, o których mowa w pkt 3 pouczenia zostanie wydana druga decyzja, w której:
 - 1) kwota należności, naliczona w ust. II pkt. 1 decyzji, zostanie pomniejszona o wartość gruntu, ustaloną wg cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami;
 - 2) zostanie ustalona kwota pierwszej opłaty rocznej (wg obowiązującej ceny 1 m³ drewna ogłoszonej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego) i termin jej płatności, której równowartość w m³ została określona w ust. II pkt 2 decyzji; o kolejnych kwotach opłat rocznych, strona będzie powiadamiana odrębnymi pismami;

- 3) zostanie ustalona kwota jednorazowego odszkodowania w razie dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu, wg obowiązującej ceny 1 m³ drewna ogłoszonej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji, która w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia, otrzymuje zwrot należności, jaką uiściła, odpowiednio do powierzchni gruntów niewyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonej należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji (art. 12 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych).
6. Strona jest zobowiązana do powiadomienia wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w ... o zmianie miejsca zamieszkania/siedziby w terminie 30 dni od daty zmiany.
7. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję, zbywający w terminie 30 dni od daty ich zbycia, jest zobowiązany uprzedzić nabywcę o obowiązku uiszczania stosownych opłat (należności, jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu i opłat rocznych – art. 12 ust. 3 i 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych). O zaistniałych zmianach należy powiadomić pisemnie Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w
8. W przypadku nieuregulowania kwoty należności w terminie, zostanie wszczęte postępowanie w sprawie egzekucji opłat administracyjnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
9. Mając na uwadze art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych informuję, iż stosownie do zapisów art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, osoby, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 (właściciel bądź władający), są zobowiązane zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich, podlega karze grzywny – stosownie do art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
10. Pozyskane drewno podlega ocechowaniu stosownie do art. 14a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z).
11. Wyręb drzewostanu może być dokonany po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub po zgłoszeniu (stosownie do art. 29-31 prawa budowlanego).

Załączniki:

1. Mapa z zaznaczeniem gruntów podlegających wyłączeniu (zał. nr 1).
2. Wyliczenie należności oraz wskaźnika do naliczenia opłat rocznych (zał. nr 2).
3. Wzór informacji o dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntu leśnego z produkcji (zał. nr 3)

Otrzymują strony postępowania:

- 1) Jan Kowalski
(polecony + potwierdzenie odbioru)

- 2) Nadleśniczy Nadleśnictwa
(polecony + potwierdzenie odbioru)

Do wiadomości:

- 1) Starosta
- 2) Wydział Księgowości

Wyliczenie należności oraz wskaźnika do naliczenia opłat rocznych.

$$N = [PGL_i * SSZ_i] * CD * OCH^*$$

gdzie:

- N** - jednorazowa opłata pobierana z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji,
- PGL_i** - powierzchnia gruntu leśnego (lasu) danego typu siedliskowego lasu,
- SSZ_i** - przeliczeniowa stawka szacunkowa - równowartość 1 ha gruntu leśnego określonego siedliskowego typu lasu m³ drewna (art. 12 ust. 11 uogril).,
- CD** - cena 1 m³ drewna stosowana przy wymiarze podatku leśnego wg Komunikatu Prezesa GUS z dn. r., poz.
- POCH*** - zgodnie z przepisem art.12 ust. 12 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych należność za wyłączenie z produkcji gruntów leśnych w lasach ochronnych podwyższa się o 50 %

Gmina, obręb ewidencyjny	Działka część	Rodzaj użytku	Typ siedliskowy lasu	PGL _i	SSZ _i	Równowartość (5x6x8)	ochronność*	CD	N (7x8x9)
				[ha]	[m ³ /ha]	[m ³]		[zł/1m ³]	[zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
...	1	Ls	LMwyż	0,0235	1500	35,25	1		

ochronność*: w przypadku art.12 ust. 12 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych mnożnik 1,5

- Należność z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji wynosi:,.. **zł**
(słownie:.....).
- Wskaźnik do naliczania opłat rocznych stanowiący 10 % ww. równowartość gruntu [m³]
drewna, tj. 3,5250 m³

.....
(Miejscowość, data)

Dane wnioskodawcy: ¹⁾	Dane pełnomocnika: ²⁾
Imię (imiona), nazwisko lub nazwa	Imię (imiona), nazwisko
Adres do korespondencji	Adres do korespondencji
PESEL/NIP, REGON, KRS*	Nr telefonu (nieobowiązkowo)
Nr telefonu (nieobowiązkowo)	Email (nieobowiązkowo)
Email (nieobowiązkowo)	

**Dyrektor Regionalnej Dyrekcji
Lasów Państwowych w**
ul.
.....

Informacja o dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntu leśnego z produkcji

Informuję, że w dniu dokonałem(a)m wyłączenia gruntów leśnych z produkcji objętych decyzją Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w z dnia, znak:

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

W załączeniu przedkładam dokument określający wartość gruntu ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami (cena 1 m² gruntu w tej miejscowości w dniu faktycznego wyłączenia z produkcji) tj. operat szacunkowy gruntu wyłączonego z produkcji, opinia rzeczoznawcy majątkowego lub zaświadczenie z urzędu gminy.*

* - niepotrzebne skreślić



Załącznik nr 2b do „Zasad prowadzenia postępowań w sprawach dotyczących wyłączenia gruntów leśnych z produkcji ...”

Zn. spr.: ZS.....2023

....., 2023 r.

D e c y z j a n r / 2 0 2 3

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U. ... oraz art. 5, art. 11 ust. 1 i art. 12 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych Dz. U..., po rozpatrzeniu wniosku Spółki..., z dnia 2023 r.

- I. Zezwalam** Spółce....., **na nietrwale wyłączenie** 0,5841 ha gruntów leśnych z produkcji, o typie siedliskowym bór mieszany świeży (BMśw)... stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa, będących lasami ochronnymi, stanowiących część działki nr 1, położonej w obrębie ewidencyjnym gmina.... (w przypadku gruntów SP można również wskazać adres leśny), w celu wykonania prac likwidacyjnych w odwiercie.

Przedmiotowe grunty leśne oznaczono kolorem ... na załączonej do niniejszej decyzji mapie do celów projektowych, stanowiącej załącznik nr 1.

- II. Ustalam wskaźnik do naliczenia opłat rocznych**, z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów wymienionych w ust I, po faktycznym ich wyłączeniu z produkcji, stanowiący równowartości..... m³ drewna (płatnych przez cały okres wyłączenia gruntu z produkcji, tj. od chwili wyłączenia do daty uznania rekultywacji w kierunku leśnym za zakończoną, określonej przez starostę w decyzji, nie dłużej jednak niż przez 20 lat).

Ustalenie wskaźnika do naliczenia opłat rocznych, zawiera załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie:

Rozwinięcie podstawy faktycznej i prawnej wydanej decyzji

....

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, ul. Grójecka 127, 02-124 Warszawa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia za pośrednictwem Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w (adres).
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, na podstawie art. 127 a KPA, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w ... oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. O dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji, osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie, powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie (wzór informacji stanowi załącznik nr 3) wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w ..., *W przypadku gruntów będących mieniem SP w zarządzie PGL LP informacja musi być potwierdzona przez właściwego terytorialnie nadleśniczego.* W informacji o faktycznym wyłączeniu ww. gruntów leśnych z produkcji należy wskazać datę faktycznego wyłączenia oraz przedłożyć dokumentację świadczącą o wartości gruntu ustaloną wg cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji.
4. Po otrzymaniu informacji, o których mowa w pkt 3 pouczenia, zostanie wydana druga decyzja, w której:
 - 1) zostanie ustalona kwota pierwszej opłaty rocznej (wg obowiązującej ceny 1 m³ drewna ogłoszonej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego) i termin jej płatności, której równowartość w m³ została określona w ust. II decyzji; o kwotach kolejnych opłat rocznych, strona będzie powiadamiany odrębnymi pismami;
 - 2) zostanie ustalona kwota jednorazowego odszkodowania w razie dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu, wg obowiązującej ceny 1 m³ drewna ogłoszonej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Strona jest zobowiązana do powiadomienia wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w ... o zmianie miejsca zamieszkania/siedziby w terminie 30 dni od daty zmiany.
6. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję, zbywający jest zobowiązany uprzedzić nabywcę o obowiązku uiszczania stosownych opłat (jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu i opłat rocznych – art. 12 ust. 3 i 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych). O zaistniałych zmianach należy powiadomić pisemnie Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w
7. W przypadku nieuregulowania opłat w wyżej podanych terminach zostanie wszczęte postępowanie w sprawie egzekucji opłat administracyjnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
8. Mając na uwadze art. 11 ust. 1 uogril informuję, iż stosownie do zapisów art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z.....), osoby, o których mowa

w art. 20 ust. 2 pkt 1, są zobowiązane zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich, podlega karze grzywny – stosownie do art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

9. Pozyskane drewno podlega ocechowaniu stosownie do art. 14a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z).
10. Wyręb drzewostanu może być dokonany po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub po zgłoszeniu (stosownie do art. 29-31 prawa budowlanego).

Załączniki:

1. Mapa z zaznaczeniem gruntów podlegających wyłączeniu (zał. nr 1).
2. Wyliczenie wskaźnika do naliczenia opłat rocznych (zał. nr 2).
3. Wzór informacji o dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntu leśnego z produkcji (zał. nr 3)

Otrzymują strony postępowania:

- 1) Spółka
(polecony + potwierdzenie odbioru)
- 2) Nadleśniczy Nadleśnictwa ...
(polecony + potwierdzenie odbioru)

Do wiadomości:

- 1) Starosta ...
- 2) Wydział Księgowości

Wyliczenie wskaźnika do naliczenia opłat rocznych

Ustalenie równowartości 1 ha gruntu leśnego określonego siedliskowego typu lasu m³ drewna (BMśw – bór mieszany świeży):

Równowartość -[PGL_i * SSZ_i] * OCH* gdzie: PGL_i - powierzchnia gruntu leśnego (lasu) danego typu siedliskowego lasu, SSZ_i - przeliczeniowa stawka szacunkowa - równowartość 1 ha gruntu leśnego określonego siedliskowego typu lasu m³ drewna (art. 12 ust. 11 uogril)., UCH* - zgodnie z przepisem art. 12 ust. 12 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych należność za wyłączenie z produkcji gruntów leśnych w lasach ochronnych podwyższa się o 50 %							
---	--	--	--	--	--	--	--

Gmina, obręb ewidencyjny	Działka część	Rodzaj użytku	Typ siedliskowy lasu	PGL _i	SSZ _i	Równowartość (5x6x8)	ochronność*
				[ha]	[m ³ /ha]	[m ³]	
1	2	3	4	5	6	7	8
...	1	Ls	BMśw	0,5841	1150	671,715	1

ochronność*: w przypadku art.12 ust. 12 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych mnożnik: 1,5

Wskaźnik do naliczania opłat rocznych stanowi 10 % ww. równowartość gruntu [m³] drewna, tj. 67,1715 m³

.....
(Miejscowość, data)

Dane wnioskodawcy: ¹⁾	Dane pełnomocnika: ²⁾
Imię (imiona), nazwisko lub nazwa	Imię (imiona), nazwisko
Adres do korespondencji	Adres do korespondencji
PESEL/NIP, REGON, KRS*	Nr telefonu (nieobowiązkowo)
Nr telefonu (nieobowiązkowo)	Email (nieobowiązkowo)
Email (nieobowiązkowo)	

**Dyrektor Regionalnej Dyrekcji
Lasów Państwowych w**
ul.
.....

Informacja o dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntu leśnego z produkcji

Informuję, że w dniu dokonałem(a)m wyłączenia gruntów leśnych z produkcji objętych decyzją Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w z dnia, znak:

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

W załączeniu przedkładam dokument określający wartość gruntu ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami (cena 1 m² gruntu w tej miejscowości w dniu faktycznego wyłączenia z produkcji) tj. operat szacunkowy gruntu wyłączanego z produkcji, opinia rzeczoznawcy majątkowego lub zaświadczenie z urzędu gminy.*

* - niepotrzebne skreślić



Załącznik nr 3a do „Zasad prowadzenia postępowań w sprawach dotyczących wyłączenia gruntów leśnych z produkcji ...”

Zn. spr.: ZS.....2023

....., 2023 r.

D e c y z j a n r / 2 0 2 3

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U. oraz art. art. 12 ust. 1, 5, 5a, 6, art. 4 pkt 11, 13, w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych Dz. U....., a także na podstawie decyzji nr Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w z dnia r., znak:....., zezwalającej na trwałe wyłączenie 0,0203 ha gruntów leśnych z produkcji, o typie siedliskowym las mieszany wyżyny (LMwyż), stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa nie będących lasami ochronnymi, stanowiących część działki nr 1, położonej w obrębie ewidencyjnym gminy pod budowę budynku magazynowego oraz zagospodarowanie terenu jemu służącemu, po złożeniu w dniu r., przez Pana Jana Kowalskiego informacji o dokonaniu wyłączenia ww. gruntów leśnych z produkcji:

1. Pomniejszam należność w kwocie zł (słownie: złotych .../100), ustaloną w ust. II pkt. 1 decyzji nr ... Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w z dnia ... r., znak:..., z tytułu trwałego wyłączenia 0,0203 ha gruntów leśnych z produkcji, stanowiących część działki nr 1, położonej w obrębie ewidencyjnym gminy, o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w miejscowościw obrocie gruntami, **do kwoty 0,00 zł / o kwotę zł (słownie: złotych .../100).**

Szczegółowe wyliczenie pomniejszenia kwoty należności, zawiera załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Ustalam kwotę pierwszej opłaty rocznej - za rok 2024 (wg obowiązującej ceny 1 m³ drewna ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim) z tytułu użytkowania na cele nieleśne ww. gruntów leśnych wyłączonych

z produkcji, z terminem płatności do 30 czerwca 2024 r.*, która stanowi zł (słownie: złotych/100).

Szczegółowe wyliczenia kwoty pierwszej opłaty rocznej - za rok 2024, zawiera załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

3. **Ustalam kwotę jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu**, tj. za dokonany wyręb drzewostanu przed osiągnięciem wieku rębności, która stanowi zł (słownie: złotych/100), płatną z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Szczegółowe wyliczenia kwoty jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu, zawiera załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

bądź w przypadku braku drzewostanu lub osiągnięcia wieku rębności:

3. **Odstępuję** od ustalenia kwoty jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu, z uwagi na brak drzewostanu/osiągnięcie wieku rębności.
4. Kwoty ww. opłaty rocznej oraz kwoty ww. jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu należy uiścić na rachunek bankowy Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w ... o numerze: w Banku

Dokonując wpłat należy wskazać numer decyzji i tytuł opłaty.

Uzasadnienie:

Rozwinięcie podstawy faktycznej i prawnej wydanej decyzji

....

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, ul. Grójecka 127, 02-124 Warszawa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia za pośrednictwem Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w (adres).
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, na podstawie art. 127 a KPA, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w ... oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron
3. **O wysokości kolejnych opłat rocznych, Strona będzie powiadamiana odrębnymi pismami.**

4. Strona jest zobowiązana do powiadomienia wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w ... o zmianie miejsca zamieszkania/siedziby w terminie 30 dni od daty zmiany.
5. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję, zbywający w terminie 30 dni od daty ich zbycia, jest zobowiązany uprzedzić nabywcę o obowiązku uiszczania stosownych opłat rocznych (art. 12 ust. 3 i 4 uogril). O zaistniałych zmianach należy powiadomić pisemnie Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w
6. W przypadku nieuregulowania opłat wymienionych w niniejszej decyzji we wskazanych terminach, zostanie wszczęte postępowanie w sprawie egzekucji opłat administracyjnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Załączniki:

1. Pomniejszenie należności i ustalenie kwoty pierwszej opłaty rocznej (zał. nr 1).
2. Ustalenie kwoty jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu (zał. nr 2).

Otrzymują strony postępowania:

- 1) Jan Kowalski....
(polecony + potwierdzenie odbioru)
- 2) Nadleśniczy Nadleśnictwa ...
(polecony + potwierdzenie odbioru)

Do wiadomości:

- 1) Starosta ...
- 2) Wydział Księgowości

Pomniejszenie należności i ustalenie kwoty pierwszej opłaty rocznej

1. Pomniejszenie należności, z tytułu trwałego wyłączenia ww. gruntów leśnych z produkcji, ustalonej w ust. II pkt. 1 decyzji nr Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w z dnia ... r., znak:....:

$$W_g = C * P \qquad W_g = \dots\dots$$

gdzie:

- W_g** - wartość gruntów leśnych wyłączonych z produkcji
 P - powierzchnia gruntów leśnych wyłączonych z produkcji
 C - wartość 1 m² gruntu według operatu szacunkowego

$$N_2 = N - W_r \qquad N_2 = \dots\dots$$

gdzie:

- N_2** - pomniejszana należność
 N - kwota należności określona w decyzji zezwalającej na wyłączenie
 W_r - wartość gruntów leśnych wyłączonych z produkcji (wartość 1 m² gruntu, według operatu szacunkowego, pomnożona przez ... ha gruntów leśnych wyłączonych z produkcji)

2. Ustalenie kwoty pierwszej opłaty rocznej - za rok 2024 (wg obowiązującej ceny 1 m³ drewna ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim) z tytułu użytkowania na cele nieleśne ww. gruntów leśnych wyłączonych z produkcji.

$$O_r = W * C \qquad O_r = \dots\dots$$

gdzie:

- W** - wskaźnik do naliczenia opłat rocznych za wyłączenie gruntów leśnych z produkcji, ustalony w ust. II pkt. 2 decyzji nr ... Dyrektora RDLP ... z dnia....r., znak....
 C - średnia cena 1 m³ wynikająca z komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia r., w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały r. („Monitor Polski” z dnia r., poz.) i wynosi zł

Załącznik nr 2

Ustalenie kwoty jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu /Dz. U. r./ jest obliczana wg wzorów:

$$O = (W_i - W_s) \times Z \times P \times C \quad \text{lub} \quad O = W_k \times Z \times P \times C$$

gdzie:

- W_i** - wskaźnik wartości spodziewanej jednego ha drzewostanu na pniu w wieku rębności,
- W_s** - wskaźnik wartości jednego ha drzewostanu na pniu w wieku przedwczesnego wyrębu tego drzewostanu,
- W_k** - wskaźnik wartości kosztów poniesionych na założenie i pielęgnację jednego ha drzewostanu
- Z** - stopień zadrzewienia d-stanu stanowiący iloraz faktycznej miąższości d-stanu w wieku przedwczesnego wyrębu oraz miąższości potencjalnie możliwej do osiągnięcia przez ten drzewostan,
- P** - powierzchnia drzewostanu w ha na gruncie wyłączonym z produkcji,
- C** - aktualna cena sprzedaży jednego m³ drewna wynikająca z komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w „Monitorze Polskim”,
- u** - udział gatunkowy w drzewostanie (w danym pododdziale leśnym lub jego fragmencie).

Przykład :

Nr dz.	Warstwa	Gat	Wiek	Z Zad	Bon	W _i	W _s	W _k	Udział gat	C Śr. cena m ³	P pow. (ha)	Odszkodowanie (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
....	DRZEW	So	56	0,8	I	304,7	230,3		0,9	191,98	0,2153	2214,14
		Brz	56	0,8	II	106,4	68,1		0,1	191,98	0,2153	126,65

Kwota jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu łącznie stanowi:,..... zł (słownie:...)



Załącznik nr 3b do „Zasad prowadzenia postępowań w sprawach dotyczących wyłączenia gruntów leśnych z produkcji ...”

Zn. spr.: ZS.....2023

....., 2023 r.

Decyzja nr/2023

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U. oraz art. 12 ust. 1, 5, 5a, 6, art. 4 pkt 11, 13, w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych Dz. U....., a także na podstawie decyzji nr Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w z dnia r., znak:....., zezwalającej na nietrwale wyłączenie 0,5841 ha gruntów leśnych z produkcji, o typie siedliskowym bór mieszany świeży (BMśw), stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa będących lasami ochronnymi, stanowiących część działki nr 1, położonej w obrębie ewidencyjnym gmina....., w celu eksploatacji kruszywa po złożeniu w dniu r. przez Spółkę.... informacji o dokonaniu wyłączenia ww. gruntów leśnych z produkcji:

- 1. Ustalam kwotę pierwszej opłaty rocznej** za ... dni 2024 r., licząc od dnia2024 r. do 31.12.2024 r. (wg obowiązującej ceny 1 m³ drewna ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim) z tytułu użytkowania na cele nieleśne ww. gruntów leśnych wyłączonych z produkcji, z terminem płatności do 30 czerwca 2024 r.*, która stanowi zł (słownie: złotych/100).

Szczegółowe wyliczenia kwoty pierwszej opłaty rocznej - za rok 2024, zawiera załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

- 2. Ustalam kwotę jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu**, tj. za dokonany wyręb drzewostanu przed osiągnięciem wieku rębności, która stanowi zł (słownie: złotych/100), płatną z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Szczegółowe wyliczenia kwoty jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu, zawiera załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

bądź w przypadku braku drzewostanu lub osiągnięcia wieku rębności:

2. **Odstępuję** od ustalenia kwoty jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu, z uwagi na brak drzewostanu/osiągnięcie wieku rębności.
 3. Kwoty ww. opłaty rocznej oraz kwoty ww. jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu należy uiścić na rachunek bankowy Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w ... o numerze: w Banku
- Dokonując wpłat należy wskazać numer decyzji i tytuł opłaty.

U z a s a d n i e n i e:

Rozwinięcie podstawy faktycznej i prawnej wydanej decyzji

....

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, ul. Grójecka 127, 02-124 Warszawa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia za pośrednictwem Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w (adres).
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, na podstawie art. 127 a KPA, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w ... oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron
3. **O wysokości kolejnych opłat rocznych, Strona będzie powiadamiana odrębnymi pismami.**
4. Strona jest zobowiązana do powiadomienia wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w ... o zmianie miejsca zamieszkania/siedziby w terminie 30 dni od daty zmiany.
5. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję, zbywający w terminie 30 dni od daty ich zbycia, jest zobowiązany uprzedzić nabywcę o obowiązku uiszczania stosownych opłat rocznych (art. 12 ust. 3 i 4 uogril). O zaistniałych zmianach należy powiadomić pisemnie Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w
6. W przypadku nieuregulowania opłat wymienionych w niniejszej decyzji we wskazanych terminach, zostanie wszczęte postępowanie w sprawie egzekucji opłat administracyjnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Załączniki:

1. Ustalenie kwoty pierwszej opłaty rocznej (zał. nr 1).
2. Ustalenie kwoty jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu (zał. nr 2).

Otrzymują strony postępowania:

- 1) Spółka....
(polecony + potwierdzenie odbioru)
- 2) Nadleśniczy Nadleśnictwa ...
(polecony + potwierdzenie odbioru)

Do wiadomości:

- 1) Starosta ...
- 2) Wydział Księgowości

Ustalenie kwoty pierwszej opłaty rocznej

Ustalenie kwoty pierwszej opłaty rocznej - za ... dni 2024 r., licząc od dnia2024 r. do 31.12.2024 r. (wg obowiązującej ceny 1 m³ drewna ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim) z tytułu użytkowania na cele nieleśne ww. gruntów leśnych wyłączonych z produkcji.

$$O_r = W * C \div 365 \text{ dni} \times \dots \text{ dni}$$

$$O_r = \dots\dots$$

gdzie:

- W** - wskaźnik do naliczenia opłat rocznych za wyłączenie gruntów leśnych z produkcji, ustalony w ust. II pkt. 2 decyzji nr ... Dyrektora RDLP ... z dnia....r., znak....
- C** - średnia cena 1 m³ wynikająca z komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia r., w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały r. („Monitor Polski” z dnia r., poz.) i wynosi zł

Ustalenie jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu /Dz. U. r./ jest obliczana wg wzorów:

$$O = (W_i - W_s) \times Z \times P \times C \quad \text{lub} \quad O = W_k \times Z \times P \times C$$

gdzie:

- W_i** - wskaźnik wartości spodziewanej jednego ha drzewostanu na pniu w wieku rębności,
- W_s** - wskaźnik wartości jednego ha drzewostanu na pniu w wieku przedwczesnego wyrębu tego drzewostanu,
- W_k** - wskaźnik wartości kosztów poniesionych na założenie i pielęgnację jednego ha drzewostanu
- Z** - stopień zadrzewienia d-stanu stanowiący iloraz faktycznej miąższości d-stanu w wieku przedwczesnego wyrębu oraz miąższości potencjalnie możliwej do osiągnięcia przez ten drzewostan,
- P** - powierzchnia drzewostanu w ha na gruncie wyłączonym z produkcji,
- C** - aktualna cena sprzedaży jednego m³ drewna wynikająca z komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w „Monitorze Polskim”,
- u** - udział gatunkowy w drzewostanie (w danym pododdziale leśnym lub jego fragmencie).

Przykład :

Nr dz.	Warstwa	Gat	Wiek	Z Zad	Bon	W _i	W _s	W _k	Udział gat	C Śr. cena m ³	P pow. (ha)	Odszkodowanie (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
....	DRZEW	So	56	0,8	I	304,7	230,3		0,9	191,98	0,2153	2214,14
		Brz	56	0,8	II	106,4	68,1		0,1	191,98	0,2153	126,65

Kwota jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu łącznie stanowi:,...zł (słownie:.....)