

Wykaz sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**PREZYDENT WROCŁAWIA**  
**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**WYKAZ nr WSP/ZZZ.4/25**  
**nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

**WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI**  
od ....~~30~~...~~maja~~..... 2025 r. do ...~~19~~...~~czerwca~~..... 2025 r.

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów:**

obręb: Nowy Dwór, AM-9, działka numer 19/6

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

księga wieczysta lokalowa: WR1K/00149957/9, księga wieczysta gruntowa: WR1K/00145663/3

**Adres nieruchomości:** ulica Budziszyńska 37 - lokal mieszkalny numer 27

**Powierzchnia lokalu:** 60,84 m<sup>2</sup>

**Opis nieruchomości lokalowej:** lokal mieszkalny położony na IV kondygnacji (III piętro) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,58 m<sup>2</sup>.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 1941/100000

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość położona jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, przedmiotowa działka położona jest w granicach jednostki urbanistycznej E2: Nowy Dwór, z przeznaczeniem M – obszary mieszkaniowe. Nieruchomość znajduje się w obszarze miasta, dla którego Rada Miejska Wrocławia przyjęła uchwałę nr IX/160/24 z dnia 17 października 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy urbanistycznej E - Zachód we Wrocławiu, uchwała dostępna na stronie internetowej: [://baw.um.wroc.pl/](http://baw.um.wroc.pl/).

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 578 000 złotych** (słownie: pięćset siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych) – w przedmiotowej sprzedaży stosowana będzie bonifikata wynikająca z § 4 ust. 1 zarządzenia nr 345 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 1 października 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa (Dz. Urz. Woj. z 2013 r., poz. 5131).

**Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dwa dni przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Budynek przy ulicy Budziszyńskiej 37 nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w Wydziale Nieruchomości Skarbu Państwa, telefonicznie pod numerem: 71 799-69-32.

Sposób zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym jest zgodny z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**Uwagi:** Zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości lokalowej położonej we Wrocławiu, przy ul. Budziszyńskiej 37/27, stanowiącej własność Skarbu Państwa, uzyskano w zarządzeniu Wojewody Dolnośląskiego nr 125 z dnia 19 marca 2025 r., zmienione zarządzeniem Wojewody Dolnośląskiego nr 203 z dnia 28 kwietnia 2025 r.,

Mapa poglądowa:



Z up. PREZYDENTA  
Michał Młynicki  
WICEPREZYDENT MIKALAJA