

Umowa dzierżawy gruntu rolnego

Nr

Zawarta dnia w Łomży pomiędzy:

Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Łomża, z siedzibą w Łomży ul. Nowogrodzka 60, reprezentowanym przez Nadleśniczego mgr inż. Dariusza Godlewskiego, zwanym w dalszej części Wyzierżawiającym,

a

.....PESEL/NIP:..... zam/z siedzibą w
....., nazwanym w dalszym ciągu Dzierżawcą.

§ 1

2. Wyzierżawiający oddaje w dzierżawę, a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunt/grunty wyszczególniony/e poniżej celem **uprawy rolnej**:

1.

Lp.	Adres leśny	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Rodzaj i klasa użytku	Pow. (ha)
	Razem						

2. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu określającego stan nieruchomości, który będzie stanowił podstawę rozliczeń stron po zakończeniu umowy.

3. Ww. grunty są/ nie są położone na terenie objętym/ nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy są przeznaczone do użytkowania rolnego i leśnego.

4. Objęte decyzją w przedmiocie

5. Obciążone są ograniczonym prawem rzeczowym w postaci

§ 2

1. Umowa jest zawarta na czas nieoznaczony, począwszy od r.

2. Umowę można rozwiązać w każdym czasie za porozumieniem stron.

3. Każda ze stron może umowę rozwiązać za uprzednim 2 - miesięcznym okresem wypowiedzenia.

4. W przypadku naruszenia przez Dzierżawcę warunków umowy Wyzierżawiający może umowę rozwiązać natychmiastowo.

5. Jeżeli rozwiązanie nastąpiło za wypowiedzeniem lub z przyczyn określonych w ust.4, a dzierżawione grunty są obsiane - uznaje się, iż prawo zbioru plonów i plodów przedłuża się do dnia 30 września danego roku.
6. Jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z winy dzierżawcy, za okres od rozwiązania umowy do daty faktycznego zwrotu gruntów, Wydierżawiającemu przysługuje wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z gruntu w wysokości 200% ostatnio płaconego czynszu.
7. Jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło w trakcie roku, czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie za okres obowiązywania umowy.

§ 3

1. Roczny czynsz dzierżawny został ustalony na podstawie złożonej oferty w przetargu nieograniczonym z dnia, /lub w sposób określony w Zarządzeniu Nadleśniczego Nadleśnictwa Łomża Nr z w sprawie ustalania stawek wyjściowych czynszu za dzierżawę gruntów rolnych przeznaczonych na prowadzenie gospodarki rolnej i łowieckiej, stawek czynszu za poletka łowieckie na gruntach leśnych, oraz zasad wyłaniania dzierżawców tych nieruchomości oraz użytkownika bezpłatnych deputatów rolnych.*
2. Czynsz ustalono w wysokości zł. za 1 ha rocznie.
3. Całkowity czynsz w wysokości zł. za całą powierzchnię Dzierżawca zobowiązuje się wpłacić na konto lub do kasy Nadleśnictwa za każdy rok z góry do dnia 30 kwietnia na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego.
4. Za każdy dzień zwłoki w opłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe oraz kary przewidziane odpowiednimi przepisami. Kosztami wysyłanych wezwań do zapłaty oraz zawiadomienia o naliczeniu odsetek zostanie obciążony Dzierżawca.
5. Czynsz będzie liczony za dany rok kalendarzowy.
6. W przypadku zawarcia umowy po r. czynsz w roku zawarcia umowy zostanie naliczony proporcjonalnie za okres od daty zawarcia umowy do końca roku, w którym umowa została zawarta i płatny w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.
7. Czynsz dzierżawny określony w ustępie 2, będzie corocznie zwiększany o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS, bez konieczności odrębnego zawiadamiania Dzierżawcy lub sporządzania aneksów do umowy. Wysokość czynszu będzie wskazywana na fakturze. Nowa wartość czynszu będzie obowiązywać od dnia 1 stycznia danego roku.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich należności podatkowych oraz świadczeń publicznoprawnych wynikających z obowiązujących przepisów, należnych za dzierżawiony grunt.
2. Oprócz czynszu dzierżawnego oraz terminowego regulowania należności wymienionych w ust.1 Dzierżawca jest zobowiązany do zwrotu Wydierżawiającemu na podstawie faktury VAT wszelkich innych świadczeń publicznoprawnych poniesionych bezpośrednio przez Wydierżawiającego od przedmiotu umowy.

§ 5

Dzierżawca wydierżawia grunt wyłącznie w celu uprawy rolnej i nie wolno mu korzystać w inny sposób, zwłaszcza wznosić jakichkolwiek obiektów, budynków, budowli i innych urządzeń, bez uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego oraz zawarcia odrębnej umowy, co do sposobu rozliczeń z tego tytułu. Samowolne wzniesienie lub posadowienie obiektów o których mowa, będzie rodzić konieczność



ich usunięcia z dzierżawionego gruntu przez Dzierżawcę bez żadnego odszkodowania oraz stanowić podstawę do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

§ 6

1. *Dzierżawca* obowiązany jest użytkować przedmiot dzierżawy według wszelkich zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności:

- 1) uprawiać i użytkować grunt utrzymując go na odpowiednim poziomie kultury rolnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) wykonywać prace pielęgnacyjne na dzierżawionym gruncie oraz zasilać je niezbędnymi ilościami nawozów mineralnych zgodnie z wymogami agrotechniki,
- 3) wykonywać konserwację istniejących urządzeń wodno-melioracyjnych,
- 4) *Dzierżawca* nie może wywozić na przedmiotowy grunt różnego rodzaju zanieczyszczeń, odchodów i fekaliiów itp.
- 5) nie może korzystać z wydzierżawionych gruntów w sposób naruszający przepisy ustawy o lasach oraz ustaw: prawo ochrony środowiska, o ochronie przyrody, o utrzymaniu porządku i czystości w gminach.

2. W przypadku dzierżawy gruntów położonych na obszarach Natura 2000 ich zagospodarowanie rolnicze musi być zgodne z planami ochrony tych obszarów i zostanie szczegółowo określone w załączniku do umowy.

§ 7

Wszelkie wypadki losowe, mogące wpłynąć na zmniejszenie zbioru, jak np. straty wyrządzone przez zwierzynę łowną, posucha, powódź, grad, pożar itp. obciążają wyłącznie *Dzierżawcę*, który z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do *Wydzierżawiającego* i nie będzie domagać się obniżenia czynszu.

§ 8

1. Bez zgody *Wydzierżawiającego* *Dzierżawca* nie może odstąpić osobom trzecim praw wynikających z niniejszej umowy.
2. *Wydzierżawiający* zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli przedmiotu dzierżawy, w tym prawo wstępu na dzierżawiony grunt przez pracowników nadleśnictwa, celem określenia prawidłowości wykonywania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy.

§ 9

Z chwilą rozwiązania umowy dzierżawnej grunty muszą być przekazane *Wydzierżawiającemu* w stanie zagospodarowania, w myśl zasad i prawideł racjonalnego gospodarowania, na podstawie protokołu.

§ 10

Umowę zawarto w oparciu o zgodę RDLP w Białymstoku z dnia Znak:

§ 11

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygają sądy powszechne, właściwe według miejsca położenia dzierżawionych gruntów.

§ 12

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Wydzierżawiający będzie przetwarzał dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. Wydzierżawiający oświadcza, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności znane mu są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. Na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, Wydzierżawiający informuje, iż:
 - 1) Administratorem danych osobowych jest **Nadleśnictwo Łomża ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża**, zwany dalej **Administratorem**, tel.: 86 216 54 94 , e-mail: lomza@bialystok.lasy.gov.pl
 - 2) W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
 - 3) Celem przetwarzania danych jest realizacja niniejszej umowy
 - 4) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze oraz art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
 - 5) Administrator może przetwarzać dane osobowe jako prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Administratora o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
 - 6) Dane osobowe mogą być przekazywane dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych, podmiotom kontrolnym działającym w ramach struktur organizacyjnych PGL LP, organom administracji publicznej celem realizacji wykonania przedmiotu umowy.
 - 7) Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
 - 8) Dzierżawca ma prawo do:
 - a. dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - b. sprostowania danych (art. 16. RODO),
 - c. usunięcia danych (art. 17 RODO),
 - d. ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - e. przenoszenia danych (art. 20 RODO),
 - f. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
 - g. niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
 - h. wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych


- i. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż okres wynikający z Zarządzenia 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe jednak nie dłużej niż okres 10 lat.
- j. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca


RADCA PRAWNY
mgr Jadwiga Godfierska