



Wojewoda Zachodniopomorski

GN-2.7570.33.2025.MK

Szczecin, 23 grudnia 2025 r.

Obwieszczenie

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej „k.p.a.”

Wojewoda Zachodniopomorski zawiadamia,

o wydaniu decyzji administracyjnej w dniu 22 grudnia 2025 r., znak: GN-2.7570.33.2025.MK ustalającej odszkodowanie za nieruchomość oznaczoną jako działki: **nr 97/5** o pow. 0,1030 ha, i **nr 97/6** o pow. 0,1971 ha (powstałe z podziału działki nr 97/1), **obręb 0002 Będargowo, Gmina Kołbaskowo**, w związku z decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego nr 3/2025 z dnia 28 lutego 2025 r., znak: AP-4.7820.317.2024.JR(18) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa zachodniego drogowego obejścia miasta Szczecin. Budowa drogi S6 – zachodnia obwodnica Szczecina. Część 1: Odcinek 1 – Kołbaskowo – Dołuje. Węzeł Będargowo”.

W toku prowadzonego postępowania organ ustalił, że właściciel nieruchomości nie posiada aktualnego adresu zameldowania, ani też nie jest znany organowi jego adres faktycznego zamieszkania.

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zwanej dalej „u.g.n.”, jeżeli przy załatwianiu spraw, o których mowa w przepisach działu III, nie istnieje możliwość zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej ze względu na nieustalone adresy stron, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 133 pkt 1 u.g.n., odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli osoba uprawniona odmawia jego przyjęcia albo wypłata odszkodowania natrafia na trudne do przezwyciężenia przeszkody.

Odszkodowanie za nieruchomość, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, ustala się według przepisów rozdziału 5 i składa do depozytu sądowego na okres 10 lat (art. 118a ust. 3 u.g.n.).

Zgodnie z art. 49 § 1 k.p.a., jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło

publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma
w Biuletynie Informacji Publicznej - (art. 49 § 2 k.p.a.).

Z kolei, na podstawie art. 49b § 1 k.p.a., w przypadku zawiadomienia strony zgodnie z art. 49 § 1 lub art. 49a o decyzji lub postanowieniu, które podlega zaskarżeniu, na wniosek strony, organ, który wydał decyzję lub postanowienie, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni od dnia otrzymania wniosku, udostępnia stronie odpis decyzji lub postanowienia w sposób i formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie.

Jeżeli decyzja lub postanowienie, o których mowa w § 1, nie mogą być udostępnione stronie w sposób lub formie określonych we wniosku, organ powiadamia o tym stronę i wskazuje, w jaki sposób lub jakiej formie odpis decyzji lub postanowienia może być niezwłocznie udostępniony (art. 49b § 2 k.p.a.).

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Dyrektor wydziału

Kamilla Grobicka-Madej