



STAROSTA POWIATU IŁAWSKIEGO

ul. Gen. Wł. Andersa 2a

14-200 Iława

WGN.6845.1.2.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Starosta Powiatu Iławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	
Jednostka ewidencyjna:	Gmina Zalewo
Obręb:	Dobrzyki
Nr działki:	226/9
Księga wieczysta:	EL11/00019085/2
2. Powierzchnia nieruchomości:	0,0213 ha
3. Opis nieruchomości:	
Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa niezabudowana (droga)	
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	
Działka nr 226/9 nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W SUIKZP Gminy Zalewo przedmiotowa działka oznaczona jest jako teren drogi gminnej.	
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	
Roczny czynsz dzierżawny:	106,50 zł +23% VAT= 131,00 zł
6. Termin wnoszenia opłat:	
31 marca 2026 r. , 31 marca 2027 r., 31 marca 2028 r.	
7. Zasady aktualizacji opłat:	
Czynsz dzierżawny ustala się i podlega aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem Starosty Powiatu Iławskiego Nr 45/2024 z dnia 22 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat z tytułu dzierżawy gruntów wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w umowach zawieranych w trybie bezprzetargowym. Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji, z uwzględnieniem wskaźnika zmian cen nieruchomości, a przy braku ogłoszenia tego wskaźnika przez Prezesa GUS, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.	
8. Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:	
Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na okres 3 lat , w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich tj. dz. 226/7 i 226/8, stanowiących własność dzierżawców. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ewidencji Gruntów Starostwa Powiatowego w Iławie, ul. Andersa 2a, pokój nr 323 (III piętro) tel. 649-07-63.	

STAROSTA

Bartosz Bielawski

-/dokument podpisano elektronicznie/-

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Iławie, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa pod adresem: <http://bip.powiat-ilawski.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego pod adresem: gov.pl/uw-warminsko-mazurski. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega publikacji w prasie lokalnej.