

**WYKAZ NR 9/2025/WZION/SP/N
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 2 czerwca 2025 r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Szczecinie przy ul. Gerarda Merkatora 7, na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wywiesza się wykaz do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 2 czerwca 2025 r. do 23 czerwca 2025 r.

Adres	Numer obrębu	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia w m²	Opis nieruchomości	Wartość prawa własności nieruchomości w zł	Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w %
Szczecin, ulica Gerarda Merkatora 7	1107	2	SZ1S/00082415/2	36 333,0	nieruchomość zabudowana	12 497 000,00	3

1. Nieruchomość objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Międzyodrze - Port" w Szczecinie i znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego na załączniku graficznym planu symbolem S.M.7056.PU o staleniach funkcjonalnych: funkcja produkcyjno - bazowo - składowa z funkcjami towarzyszącymi, z dopuszczeniem usług: produkcyjnych, logistycznych, rzemieślniczych, biurowych.

2. Sposób zagospodarowania - nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym, zbiornikami silosami i budynkami magazynowymi oraz pozostałymi budynkami niemieszkalnymi.

3. Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

4. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej została ustalona w wysokości 7 498 200,00 zł (słownie: siedem milionów czterysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych 00/100), co stanowi dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

5. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

z up. Prezydenta Miasta Szczecin
Dyrektor Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami

Przemysław Taraciński



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Wykaz
Numer dokumentu	9/2025/WZION/SP/N
Data dokumentu	2025-06-02
Organ wydający	Prezydent Miasta Szczecin
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Szczecinie przy ul. Gerarda Merkatora 7, na rzecz jej użytkownika wieczystego
Identyfikator dokumentu	335E5B57-A855-4BC7-A32B-9CC8928695E3

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1796873873
Numer seryjny	4FB284998DF556FB27B0B0C33CD4AB697D605E03
Osoba podpisująca	Przemysław Taraciński
Instytucja	Gmina Miasto Szczecin
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2025-06-02 13:52:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL