

Opis Przedmiotu Zamówienia – po zmianach

Opracowanie dokumentacji przystosowania pomieszczeń pod wymianę uszkodzonego agregatu prądotwórczego na nowy.

Lokalizacja: Rzeszów ul. Grunwaldzka 15.

Budynek wraz otoczeniem jest wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 1.12.2017 r., nr rejestru A-1499.

Jeżeli zakres projektowanych robót spowoduje konieczność uzyskania pozwolenia na budowę, Wykonawca w ramach zadania opracuje stosowną dokumentację projektową (Projekt Budowlany) niezbędną do uzyskania ww. pozwolenia.

Zakres:

W ramach realizacji usługi należy w szczególności:

- 1) dokonać szczegółowej inwentaryzacji miejsca wykonywania robót;
- 2) wykonać pomiary i badania konieczne do opracowania rozwiązań projektowych (wybór i instalacja agregatu może wiązać się z ewentualną wymianą kanałów wentylacyjnych, wygłuszenia pomieszczenia, odseparowania okablowania zainstalowanego w pomieszczeniu - w celu dostosowania do obowiązujących przepisów ppoż.);
- 3) opracować dokumentację projektową:
 - projekt budowlany w zakresie: projekt zagospodarowania działki – terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (jeśli zajdzie konieczność uzyskania pozwolenia na budowę),
 - projekt budowlany w zakresie projektów technicznych dla poszczególnych branż, (jeśli zajdzie konieczność uzyskania pozwolenia na budowę),
 - niezbędne projekty wykonawcze (branża elektryczna, sanitarna, konstrukcyjna),
 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla każdej branży,
 - przedmiar robót na zakres objęty dokumentacją projektową,
 - kosztorys inwestorski na zakres objęty dokumentacją projektową,
 - uzyskać wszelkie niezbędne – wynikające z obowiązujących przepisów uzgodnienia (w tym rzeczoznawców), opinie, odstępstwa, zatwierdzenia i pozwolenia celem uzyskania pozwolenia na budowę. Uzgodnienie z WUOZ Delegatura w Rzeszowie po stronie Zamawiającego. Uzgodnienie z rzeczoznawcą p. poż. po stronie Wykonawcy,
 - sprawować nadzór autorski nad dokumentacją projektową w trakcie realizacji inwestycji.
- 4) Wykonawca opracuje określoną dokumentację w następującej liczbie egzemplarzy:
 - projekt budowlany w zakresie: projekt zagospodarowania działki – terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany – 4 egzemplarze w wersji papierowej;(jeśli zajdzie konieczność uzyskania pozwolenia na budowę),
 - projekt budowlany w zakresie: projekt techniczny dla poszczególnych branż oraz projekty wykonawcze dla każdej branży – 4 egzemplarze w wersji papierowej;(jeśli zajdzie konieczność uzyskania pozwolenia na budowę),
 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla każdej branży – 2 egzemplarze w wersji papierowej;
 - przedmiar robót na zakres objęty projektem z podziałem na odpowiednie branże – 2 egzemplarze w wersji papierowej;

- kosztorys inwestorski na zakres objęty projektem z podziałem na odpowiednie branże – 2 egzemplarze w wersji papierowej;
- płyta CD z zapisami elektronicznymi ww. opracowań – 1 egz.

Szczegółowy zakres opracowania architektoniczno-konstrukcyjnego obejmuje:

- wykonanie inwentaryzacji istniejącego obiektu,
- opracowanie projektu zagospodarowania terenu,
- opracowanie projektu architektoniczno–budowlanego,
- opracowanie projektu konstrukcyjnego,
- uzgodnienie w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB),
- wykonanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego.

Szczegółowy zakres opracowania branży elektrycznej obejmuje:

- inwentaryzacja istniejącego układu zasilania gwarantowanego oraz weryfikacja parametrów eksploatacyjnych istniejącego zespołu prądowłórczego,
- weryfikację parametrów eksploatacyjnych istniejącego zespołu prądowłórczego,
- projekt wymiany uszkodzonego agregatu w piwnicy na urządzenie o parametrach elektrycznych zbliżonych do maksymalnych możliwych do przyłączenia do istniejącej czerpni, wyrzutni i komina spalinowego — bez zmiany ich przekrojów,
- projekt demontażu istniejącego i montażu nowego agregatu (bez ingerencji w układ rozdzielczy),
- projekt montażu i podłączenia zewnętrznego agregatu kontenerowego ok. 50 kVA zasilającego UPS ok. 40 kW, z układem bypass do serwerowni i punktów dystrybucyjnych oraz gniazd zasilających urządzenia komputerowe,
- projekt instalacji elektrycznej infrastruktury do przyłączenia przewoźnego agregatu do 280 kVA na wyznaczonym stanowisku zewnętrznym (przyłączy, praca ciągła do powrotu zasilania z sieci lub uruchomienia agregatu w piwnicy),
- projekt układu ręcznego przełącznika zasilania o prądzie znamionowym nie mniejszym niż 400 A, zapewniającego redundancję źródeł rezerwowych i ręczny wybór agregatu zasilającego obiekt,
- projekt połączeń kablowych agregatów z istniejącą rozdzielnicą SZR,
- projekt instalacji elektrycznych w pomieszczeniu agregatowni (m.in. ochrona przeciwporażeniowa, uziemienie, połączenia wyrównawcze),
- dobór urządzeń, w tym agregatów, wraz ze specyfikacją techniczną oraz obliczenia (bilans mocy, dobór zabezpieczeń, przekroje kabli),
- projekt wyposażenia i przyłączenia stałych agregatów prądowłórczych do instalacji BMS budynku wraz z rozbudową o dodatkowy panel operatorski do nadzoru nad instalacją elektryczną w pomieszczeniu wskazanym przez Inwestora,
- wykonanie obliczeń technicznych (bilans mocy, dobór zabezpieczeń, przekroje kabli),
- opracowanie projektu wykonawczego wraz z rysunkami,
- opracowanie STWiORB,
- wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.

Szczegółowy zakres opracowania branży sanitarnej obejmuje:

- inwentaryzację istniejących instalacji sanitarnych w zakresie niezbędnym do realizacji zadania,

Załącznik nr 1 do umowy nr

- opracowanie projektu przebudowy/dostosowania instalacji sanitarnych pomieszczenia agregatowni,
- opracowanie projektu przebudowy/dostosowania odprowadzenia spalin z agregatu,
- analizę i ewentualny dobór rozwiązań w zakresie chłodzenia urządzenia,
- projekt ewentualnych instalacji towarzyszących (np. odwodnienie, instalacje pomocnicze),
- uzgodnienie w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- opracowanie STWiORB,
- wykonanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego.

Czas realizacji dokumentacji: 8 tygodni od daty podpisania umowy.

Ważność oferty: min 30 dni.