

Stargard, dnia 28 maja 2025 r.

NN.II.6845.40.2.2025.AA2.

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, **przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej:**

nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **Bielkowo, gmina Kobylanka**, oznaczona numerem geodezyjnym działki **84**, o powierzchni 0,0101 ha, symbol klasoużytku: Br-R IVb (grunty rolne zabudowane), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/ 00113068/2.

Powierzchnia dzierżawy: 101 m²

Cel dzierżawy: ogród przydomowy

Okres dzierżawy: 3 lata

Roczna stawka czynszu: 0,20 zł / m² + podatek VAT

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie wysokości stawek czynszu za wydzierżawienie na cele pozarolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu stargardzkiego.

Przeznaczenie nieruchomości:

Teren nieruchomości nie jest objęty aktualny planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Kobylanka Nr XXXV/216/13 z dnia 11 lipca 2013 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: Bi-M1 –strefa mieszkalno – usługowa – zabudowa istniejąca i uzupełniająca.

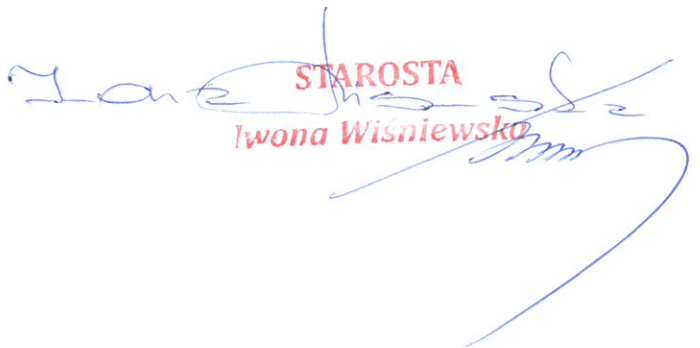
Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka graniczy z działką oznaczoną numerem działki 85/1, z którą w połączeniu tworzy nieruchomość o regularnym kształcie. Teren jest ogrodzony i zagospodarowany pod ogródek przydomowy.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 30 maja 2025 r. do dnia 20 czerwca 2025 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210, tel. 91/48 04 931, a zapytania kierować na adres: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu


STAROSTA
Iwona Wisniewska