

OGŁOSZENIE

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Podanin, Podanin 65, 64-800 Chodzież,
ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

Sprzedaż odbędzie się na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 530), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532).

1. Opis przedmiotu sprzedaży

Lp.	Nr działki ewidencyjnej	Powiat Gmina Obręb ewidencyjny	Pow. [m2]	KW	Cena wywoławcza	Wadium
1.	8063/17 Lokal nr 10/6	Chodzieski Chodzież - Miasto 0001- Miasto Chodzież	108,57	PO1H/00036594/7	216 000,00 zł	22 000,00 zł
2.	8063/17 Lokal nr 10/7		10,18	PO1H/00036595/4		
3.	8063/18		451,00	PO1H/00022004/4		

Nieruchomości lokalowe znajdujące się na działce o nr 8063/17 – lokale użytkowe:

- nr 10/7 o powierzchni użytkowej 108,57 m² usytuowany na parterze budynku stanowi udział wynoszący 1018/57102 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części wspólne budynku.;
- nr 10/6 o powierzchni użytkowej 10,18 m² usytuowany na poziomie piwnicy, którego udział w nieruchomości wspólnej wynosi 10857/57102.

Lokale znajdują się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym w Chodzieży przy ul. Gajowej 10. Obiekt po przeprowadzonym remoncie, dach pokryty blachodachówką, odnowiona elewacja. W budynku wyodrębniono 5 lokali mieszkalnych oraz 2 użytkowe. Standard wykończenia lokalu nr 10/7 (na parterze) średni, standard wykończenia lokalu nr 10/6 (w piwnicy) niski.

Lokale nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie są przedmiotem postępowania sądowego, egzekucyjnego ani administracyjnego, są wolne od długów, zajęć i wierzytelności, nie są przedmiotem żadnego postępowania bądź zabezpieczenia egzekucyjnego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży przy ulicy Gajowej zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Chodzieży nr XXIII/170/2016 z dnia 20 czerwca 2016 r. działka nr ewid. 8063/17 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, a także w niewielkiej części teren lasów.

Działka nr 8063/18 o pow. 451,00 m² położona w Chodzieży, przy ul. Gajowej stanowi drogę wewnętrzną umożliwiającą dojazd do sąsiedniej działki nr 8063/17 zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. Działka niezabudowana, o kształcie nieregularnym i płaskim ukształtowaniu terenu. Działka obciążona jest służebnością gruntową polegającą na prawie do przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli lokali zlokalizowanych przy ulicy Gajowej 10.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chodzieży zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/170/2016 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 20 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. woj. wielkopolskiego poz. 4009 z dnia 27 czerwca 2016 r.) działka nr ewid. 8063/18 stanowi teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW.

Nieruchomości zlokalizowane są w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, w bliskiej odległości znajdują się budynki wielorodzinne, zabudowa garażowa oraz domy jednorodzinne. W niedalekim zasięgu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży znajduje się jezioro, restauracja, droga krajowa, odległość od centrum miasta wynosi około 2 km.

Działki posiadają dostęp do sieci uzbrojenia terenu (w zasięgu): elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej.

Lokale użytkowe nr 10/6 i 10/7 znajdujące się na działce nr 8063/17 oraz działka nr 8063/18 przeznaczone są do sprzedaży jako jeden nierozzerwalny przedmiot przetargu.

2. Termin i miejsce, w których można zapoznać się z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela sekretarz nadleśnictwa Pani Magdalena Przewoźniak od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 14:00 pod nr tel. 67 282 98 97 lub w siedzibie Nadleśnictwa Podanin, Podanin 65, 64-800 Chodzież. Istnieje możliwość umówienia się na wizję lokalną nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

3. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **27.05.2025 r. o godz. 10:30** w siedzibie Nadleśnictwa Podanin, Podanin 65, 64-800 Chodzież w sali narad.

Przetarg zostanie przeprowadzony w trybie licytacji – przetargu ustnego nieograniczonego. Sprzedający poda do wiadomości publicznej w terminie nie później niż 14

dni od dnia przetargu informację o wyniku przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej sprzedającego. Sprzedający w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości o wyniku przetargu zawiadomi pisemnie nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

4. Uczestnictwo w przetargu

Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, które przed otwarciem przetargu przedłożą komisji następujące dokumenty:

- 1) dowód wniesienia wadium,
- 2) dowód tożsamości,
- 3) oświadczenie, iż uczestnik przetargu nie jest wpisany do rejestru dłużników niewypłacalnych, oraz nie figuruje jako nierzetelny kredytobiorca w Biurze Informacji Kredytowej,
- 4) jeśli uczestnik przetargu zamierza brać udział w postępowaniu przetargowym przez pełnomocnika – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego (oryginał),
- 5) gdy oferentem jest osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim: pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub dokument świadczący o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- 6) gdy oferentem jest osoba prawna: aktualny odpis z właściwego rejestru przedsiębiorców; uchwałę odpowiedniego organu tejże osoby prawnej w przypisanej formie prawnej zawierająca zgodę tego organu na wystąpienie w przetargu i zawarcie, w przypadku wygrania przetargu, umowy sprzedaży nieruchomości,
- 7) gdy oferentem jest wspólnik prowadzący działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej: kopię umowy spółki cywilnej potwierdzoną za zgodność z oryginałem, celem ustalenia reprezentacji spółki; uchwałę wszystkich wspólników spółki cywilnej o wyrażeniu zgody w przypisanej formie prawnej, na wystąpienie w przetargu i zawarcie, w przypadku wygrania przetargu umowy sprzedaży nieruchomości.

Kopie dokumentów złożonych przed przystąpieniem do licytacji winny posiadać potwierdzenie zgodności z oryginałem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Nieprzedłożenie niezbędnych dokumentów skutkować będzie niedopuszczeniem uczestnika do udziału w przetargu.

5. Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **22 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100).

Wadium może być wniesione w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej. Wadium należy wnieść w terminie **do dnia 26.05.2025 r.** i utrzymywać nieprzerwanie do chwili rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu należy wnieść przelewem

na konto PKO BP **25 1020 4027 0000 1302 1922 0480** w tytule wpisując „**Wadium na zabezpieczenie kupna nieruchomości – nr 10/6, 10/7 oraz 8063/18**”. Wadium wniesione w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie zostanie zaliczone na rachunku bankowym Sprzedającego. Z treści wadium wnoszonego w formie gwarancji bankowej, powinno wynikać bezwarunkowe, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Sprzedającego zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Sprzedającemu pełnej kwoty wadium w przypadku odstąpienia przez Zobowiązanego od kupna nieruchomości. Wadium wnoszone w formie gwarancji należy przekazać Sprzedającemu w oryginale opatrzonym podpisem osób upoważnionych do jej wystawienia, na adres e-mail: podanin@pila.lasy.gov.pl lub do siedziby Podanin 65, 64-800 Chodzież. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

6. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości

Zapłata ceny nabycia nieruchomości przez uczestnika, który wygra przetarg nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego. Zapłata skuteczna będzie, gdy w tym dniu należność znajdzie się na rachunku bankowym sprzedającego.

7. Informacja o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

8. Dodatkowe informacje

- 1) Przetarg zostanie przeprowadzony w trybie licytacji – przetargu ustnego nieograniczonego.
- 2) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do stu złotych. Wysokość postąpienia podaje Przewodniczący komisji przetargowej, po otwarciu przetargu. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania Przewodniczącego komisji przetargowej, nie ma dalszego postąpienia.
- 3) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.

- 4) Nieruchomość nie może być sprzedana w pierwszym przetargu, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości.
- 5) Sprzedający zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.
- 6) Uczestnikowi przetargu lub osobie niedopuszczonej do przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z jego przeprowadzeniem, na zasadach opisanych w § 7 Rozporządzenia.
- 7) Do wylicytowanej ceny doliczony będzie obowiązujący podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowić. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty i opłaty notarialne związane z finalizacją sprzedaży nieruchomości.
- 8) Nieruchomości położone są na terenie miasta Chodzież. Zgodnie z art. 38 ust. 5 ustawy o lasach podlegają prawie pierwokupu przez gminę.
- 9) Nieruchomości nie są wpisane do rejestru zabytków.

Jacek Kulpiński

Nadleśniczy

/podpisano elektronicznie/