



Złoty Potok, dnia 08.04.2022

Zn.spr.: SA.2130.2.2022

PROTOKÓŁ

Spisany w Nadleśnictwie Złoty Potok w dniu 08 kwietnia 2022 roku na okoliczność zamknięcia z wynikiem pozytywnym przetargu ustnego nieograniczonego na najem nieruchomości, na której zlokalizowana jest stacja paliw wraz z działką 1/5 znajdujących się w stanie posiadania Nadleśnictwa Złoty Potok.

Opis przedmiotu przetargu:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:
 - KW nr CZ1C/00089078/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych
2. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków:
 - Bi
3. Powierzchnia nieruchomości:
 - 0,2648 ha – działka nr 1/5, obręb ewid. Złoty Potok, gmina Janów
 - Pawilon stacji paliw – nr inw. 103/948 – powierzchnia użytkowa 4,64 m²
 - Magazyn - stacja paliw – nr inw. 104/949 – powierzchnia użytkowa 35,45 m²
 - Zbiorniki na paliwo płynne – nr inw. 104/289 o łącznej pojemności 56m³
4. Opis nieruchomości:
 - Stacja paliw, w skład której wchodzi: działka 1/5 położona w Gminie Janów, miejscowość Złoty Potok, zbiorniki na paliwo, magazyn, pawilon.
 - Adres leśny: 02-38-1-12-206-h-00
 - Adres administracyjny: 24-04-032-0021 działka 1/5
 - Na działce znajduje się moduł gazowy LPG stanowiący nakłady obce na nieruchomości będący własnością obecnego wynajmującego i nie wchodzi on w przedmiot najmu.
 - Początek najmu nieruchomości: 01.06.2022
5. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego.
 - U – tereny zabudowy usługowej
6. Sposób zagospodarowania nieruchomości
 - Stacja paliw.
7. Obciążenia nieruchomości:
 - brak
8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:
 - brak
9. Informację o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków:
 - brak wpisów

Przetarg ustny nieograniczony na najem wyżej wymienionej nieruchomości przeprowadzono w dniu 08.04.2022r. o godz. 11:00, zgodnie z terminem podanym w ogłoszeniu o przetargu, w siedzibie Nadleśnictwa Złoty Potok, ul. Kościuszki 2, 42-253 Janów. Prowadzenie czynności przetargowych zostało powierzone, Zarządzeniem Nadleśniczego Nadleśnictwa Złoty Potok Nr 5/2017 z dnia 08.02.2017r., Komisji Przetargowej w składzie:

1. Marek Szostak – Zastępca przewodniczącego
 2. Adam Deksymer - członek,
 3. Tadeusz Wychowski - członek,
- w obecności mecenasa Sergiusza Pospiecha.

Do dnia przeprowadzenia przetargu do godziny 10:00 zgodnie z terminem podanym w ogłoszeniu o przetargu zostało wniesione wymagane wadium, będące warunkiem koniecznym przystąpienia do przetargu w kwocie 1477,44 zł – jeden tysiąc złotych czterysta siedemdziesiąt siedem złotych 44/100 przez:

1. S.C. T. Bogacz w. Korbel ul. Lelowska 4, 42-253 Janów, wadium wpłynęło 17.03.2022r.;
2. Jack Wojtacha, wadium wpłynęło 07.04.2022r.;
3. Z.H.U. Janko Kowalski Janusz, ul. Kolejowa 3/31, 32-310 Jaroszewiec, wadium wpłynęło 07.04.2022r.

Wartość wywoławcza miesięcznego czynszu za najem nieruchomości wynosiła: 4104,00 zł netto, słownie: cztery tysiące sto cztery złote 00/100.

Ustalono postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek tj. 50,00 zł - pięćdziesiąt złotych.

Przedstawiciele firma S.C. T. Bogacz w. Korbel zaoferowali jedno postąpienie w kwocie 50,00 zł, zatem wysokość miesięcznego czynszu najmu nieruchomości będzie wynosiła 4154,00 zł netto, słownie: cztery tysiące sto pięćdziesiąt cztery złote 00/100.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Komisja:

- 1.
- 2.
- 3.

Obsługa Prawna

ZATWIERDZAM