

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9 b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm./,

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, następująca nieruchomość gruntowa:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 556, działka nr 555/1, działka nr 555/2 o obszarze całej nieruchomości 0,3279 ha i posiadają klasoużytek gruntowy „Ba” - tereny przemysłowe, działka nr 562/1 o obszarze nieruchomości 0,2504 ha, klasoużytek „Bi” - inne tereny zabudowane, działka nr 562/2 o obszarze całej nieruchomości 0,0554 ha, klasoużytek „B”- tereny mieszkaniowe. Wszystkie działki są położne w obr. 213 Rzeszów-Baranówka.

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,6337 ha.

3. Opis nieruchomości: Będące przedmiotem wykazu nieruchomości gruntowe, położone są przy ul. Baczyńskiego w Rzeszowie. Nieruchomości mają kształt regularny wielokątny i stanowią przedmiot prawa użytkowania wieczystego. Nieruchomości znajdują się w otoczeniu nieruchomości zabudowanych i są ogrodzone. W sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu usługowym, przy drodze urządzonej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomości nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Wyposażone są w urządzenia infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji przemysłowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej. Na nieruchomości znajdują się budynki o funkcji biurowej i magazynowej stanowiące odrębną własność.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości:

- zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – 1 315 155,00 zł (słownie: jeden milion trzysta piętnaście tysięcy sto pięćdziesiąt pięć złotych 00/100),

- zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – 1 643 943,75 zł (słownie: jeden milion sześćset czterdzieści trzy tysiące dziewięćset czterdzieści trzy złote 75/100),

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy,

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy,

9. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy,

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy,

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: Prawo własności nieruchomości gruntowych zostanie zbyte na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym stosownie do art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa


Agata Janicka
Zastępca Dyrektora Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

Niniejszy wykaz zamieszczony został na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /www.bip.erzeszow.pl/ oraz wywieszony na tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

od dnia 2025 r. do dnia 2025 r.