

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr A.253.7.2025 z dnia 5 grudnia 2025 r.

Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, w tym od ryzyka powodzi na okres 12 miesięcy.

Powiatowa Stacja Sanitarno - Epidemiologiczna Krakowie jest państwową jednostką budżetową, finansowaną z budżetu państwa. Stacja nie prowadzi działalności gospodarczej, w związku z tym nie osiąga przychodów.

Plan finansowy wydatków Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej Krakowie na 2024 rok wyniósł. 43 411 189,48 zł.

Ilość pracowników: 208,33 etatu.

Wartość aktywów trwałych nie przekracza 30 000 000,00 zł (trzydzieści milionów złotych 00/100).

REGON: 351371049

NIP: 675-11-59-603

PKD: 8412Z

Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Krakowie zlokalizowana jest w dwóch budynkach tj. na terenie nieruchomości przy ul. Gazowej 15 w Krakowie oraz przy ul. Makuszyńskiego 9 w Krakowie.

Zakres ubezpieczenia obydwu budynków:

Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.

Pełny zakres ubezpieczenia.

Przedmiot ubezpieczenia: budynki, budowle, obiekty małej architektury.

Powierzchnia budynków wynosi ogółem 4 148,50 m².

Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia - suma ubezpieczenia: 20 000 zł dla obydwu lokalizacji.

Klauzule dodatkowe:

Ubezpieczenie od ryzyka wandalizmu lub dewastacji - suma ubezpieczenia:

20 000 zł dla obydwu lokalizacji.

Ubezpieczenie od ryzyka powodzi do sumy ubezpieczenia.

Nieruchomość przy ul. Gazowej 15 w Krakowie

Suma ubezpieczenia nieruchomości wynosi 7 105 382,00 zł. Wartość nieruchomości została zaktualizowana w decyzji Prezydenta Miasta Krakowa znak: GS-02.3136.293.2025.BP z dnia 23.10.2025 r. w na podstawie szacunkowego operatu wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

Suma ubezpieczenia placu dojazdowego przy ul. Gazowej 15 - brak placu dojazdowego.

Suma ubezpieczenia ogrodzenia przy ul. Gazowej 15 - brak ogrodzenia.

Nieruchomość przy ul. Gazowej 15 w Krakowie nie jest własnością Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Krakowie. Nieruchomość ta stanowi własność Skarbu Państwa i została przekazana tutejszej Stacji w trwały zarząd na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2000 r.

W budynku prowadzona jest wyłącznie działalność biurowa.

Konstrukcja budynku:

Budynek wykonany w systemie tradycyjnym w połowie lat 60 XX wieku. Ściany murowane z cegły pełnej, stropy żelbetowe nad piwnicami, parterem i I piętrem, nad II piętrem drewniane. Schody o konstrukcji żelbetowej do II piętra.

Fundamenty betonowe.
Ściany piwnic – ceglane.
Stropodach drewniany.
Schody zewnętrzne – murowane.
Okna i drzwi zewnętrzne – drewniane,
Przewody kominowe i wentylacyjne – murowane ponad dachem.
Pokrycie dachowe wykonane z papy termozgrzewalnej, w dachu znajdują się okna dachowe.
Palność - Klasa I budynki niepalne.
Budynek posiada Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.
W budynku zainstalowana jest instalacja sygnalizacji pożaru.
Ilość hydrantów wewnętrznych - 5 szt.
Ilość hydrantów zewnętrznych - 0 szt.
Budynek wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Budynek strzeżony elektronicznym monitoringiem.
Elementy działki – budynek oraz podwórkko.
Nieruchomość zabudowana jest trzykondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym budynkiem wraz z oficyną boczną tworząc konstrukcyjnie i funkcjonalnie jednolitą bryłę oraz niepodpiwniczoną oficyną tylną. Podwórkko wykonane z kostki brukowej.
W ciągu ostatnich 36 miesięcy zgłoszono 1 szkodę.

1. Szkada powstała w sierpniu 2022 r. na terenie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Krakowie przy ul. Gazowej 15 w Krakowie i polegała na zalaniu pomieszczeń, ścian, sufitów i podłóg, zniszczeniu 260 ryz papieru ksero i 10 ryz papieru termicznego, zniszczeniu mebli oraz na zalaniu pomieszczeń Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie, które znajduje się pod pomieszczeniami Stacji. Przyczyną szkody był wyciek wody spowodowany samoistnym urwaniem się zaworu odcinającego dopływ wody do umywalki, zamontowanej w pokoju 119 na II piętrze. Gwint zaworu tkwił w ścianie, natomiast oderwany zawór był przymocowany do wężyka, stan techniczny zaworu i wężyka był prawidłowy. Woda spływała z II piętra zalewając pomieszczenia usytuowane poniżej.
Kwota wypłaconego odszkodowania z tytułu zalania pomieszczeń Stacji wyniosła 37 433,80 zł.
Ubezpieczyciel odmówił wypłaty odszkodowania z tytułu szkody powstałej w pomieszczeniach Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie, które znajduje się pod pomieszczeniami Stacji.
-

Nieruchomość przy ul. Makuszyńskiego 9 w Krakowie

Suma ubezpieczenia nieruchomości wynosi 13 288 699,00 zł. Wartość nieruchomości została zaktualizowana w decyzji Prezydenta Miasta Krakowa znak: GS-02.3136.292.2025.BP z dnia 23.10.2025 r. w na podstawie szacunkowego operatu wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

Suma ubezpieczenia placu dojazdowego przy ul. Makuszyńskiego 9 – 245 711,20 zł.

Suma ubezpieczenia ogrodzenia przy ul. Makuszyńskiego 9 – 105 712,55 zł.

Nieruchomość przy ul. Makuszyńskiego 9 w Krakowie nie jest własnością Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Krakowie. Nieruchomość ta stanowi własność Skarbu Państwa i została przekazana tutejszej Stacji w trwały zarząd na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2001 r.

W budynku prowadzona jest wyłącznie działalność biurowa.

Konstrukcja budynku:

Budynek murowany, wybudowany w latach 50 XX wieku. Ściany konstrukcyjne: ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne z cegły ceramicznej. Fundamenty betonowe. Ławy fundamentowe.

Stropodachy kryte papą termozgrzewalną. Stropy żelbetowe monolityczne, Ackermana.

Stolarka okienna: PCV, w piwnicach drewniana. Stolarka drzwiowa: zewnętrzna – aluminium, wewnętrzna – PCV i drewniana.

Przewody kominowe i wentylacyjne – murowane ponad dachem. Pokrycie dachowe wykonane z papy termozgrzewalnej. Palność - Klasa I budynki niepalne.

Budynek posiada Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.

Ilość hydrantów wewnętrznych - 10 szt. Ilość hydrantów zewnętrznych - 1 szt.

We wszystkich trzech budynkach działa system sygnalizacji pożaru podłączony do monitoringu Straży Pożarnej. Budynki wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odległość do najbliższej jednostki Państwowej Straży Pożarnej – ok. 6 km.

Wszystkie trzy budynki strzeżone są przez elektroniczny monitoring.

Elementy działki.

Na nieruchomości zlokalizowane są trzy budynki połączone przewiązką. Teren jest ogrodzony.

Podwórkó wykonane z kostki brukowej.

W ciągu minionych 36 miesięcy zgłoszono jedną szkodę. Szkoda powstała we wrześniu 2024 r. i polegała na zalaniu dwóch pomieszczeń, toalety, części korytarza na parterze budynku oraz zalaniu części sufitu, ścian i podłogi w piwnicy, zniszczeniu podłogi w jednym pomieszczeniu, zniszczeniu jednej futryny i dwóch sztuk drzwi oraz zniszczeniu zasilacza do laptopa i mebli biurowych. Przyczyna szkody było pęknięcie wężyków doprowadzających wodę do umywalki w toalecie.

Kwota wypłaconego odszkodowania wyniosła 26 133,30 zł brutto.
