



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W SIEDLCACH**

Siedlce, 1 lipca 2022 roku

Sprawa:	LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI
Znak sprawy:	1426-SEE.711.2251.2022.MG
Kontakt:	Magdalena Grabarczyk kontroler skarbowy tel. 256444783 w. 310 e-mail: magdalena.grabarczyk@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Siedlcach podaje do publicznej wiadomości, iż:

w dniu 05.10.2022r. o godzinie 10.00, w budynku Urzędu Skarbowego w Siedlcach, przy ul. Świrskiego 45, pok. 221 (sala konferencyjna)

odbędzie się pierwsza licytacja należącej do Zobowiązanego Mariusza Grabowskiego nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1063 ha, składającej się z działek nr 9/8 oraz 9/10, położonej w Siedlcach, przy ul. Kasztanowej, obręb 71, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SI15/00112135/3. Przeznaczenie gospodarcze: 21 MN: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 23KDD – ulice dojazdowe.

Oszacowana wartość nieruchomości : 191.582 zł brutto.

Cena wywołania w pierwszym terminie licytacji nieruchomości wynosi $\frac{3}{4}$ oszacowanej wartości nieruchomości, tj. **143.686,50 zł**

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć wadium, które wynosi $\frac{1}{10}$ sumy oszacowania, tj. **19.158,20 zł.**

Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna. Rachunek do wpłaty wadium:

NBP O/Warszawa nr 28 101010100332391391200000

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym

licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Od nabywcy nieskładającego wadium, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściąga się wadium w trybie egzekucji administracyjnej.

Z wadium utraconego przez nabywcę lub od niego ściągniętego pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą.

Z chwilą gdy postanowienie o przybicie stało się ostateczne, organ egzekucyjny wezwie licytanta, który uzyskał przybicie, aby w terminie 14 dni od otrzymania wezwania złożył do depozytu organu egzekucyjnego cenę nabycia z potrąceniem wadium złożonego w gotówce. Na wniosek nabywcy organ egzekucyjny może wyznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak 3 miesięcy.

W licytacji nie mogą brać udziału osoby enumeratywnie wskazane w art. 111d § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. Z 2022r. 479)

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Prawa osób trzecich nie będą stanowiły przeszkody w licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji administracyjnej.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Nieruchomość będzie można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie (tel. 25 6327372 wew. 310), w obecności pracownika tut. Urzędu, natomiast akta postępowania egzekucyjnego wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości można przeglądać w Dziale Egzekucji Administracyjnej Urzędu Skarbowego w Siedlcach (Siedlce, ul. Bohaterów Getta 4, pok. 310), w godzinach od 7.30 do 15.30.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie prawo do odwołania niniejszej licytacji bez podania przyczyny.

Na oryginalne, z upoważnienia Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Siedlcach podpis
złożył Kierownik Działu Egzekucji
Administracyjnej w Siedlcach
mgr Anna Adamczuk

Zapraszamy do kontaktu

**Chcesz załatwić sprawę
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie**



elektronicznie – na stronie
www.wizyta.podatki.gov.pl



telefonicznie – pod numerem
telefonu 256444783 w. 310



bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na **www.podatki.gov.pl**

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 08-18.00, od wtorku do piątku w godz. 8.00-15.00

**Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej
poniedziałek-piątek, 7.00-18.00**



22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)



801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)



+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Strona Internetowej Krajowej Informacji
Skarbowej **www.kis.gov.pl**

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.mazowieckie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych.

RODO – klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.mazowieckie.kas.gov.pl w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych.



Krajowa Administracja
Skarbowa

Urząd Skarbowy w Siedlcach, ul. B- ul. Świrskiego 45, 08-110 Siedlce |
tel.: 25 632 87 20, 632 48 80 | fax: +48 256331525, e-mail:
us.siedlce@mf.gov.pl

www.gov.pl/kas