Województwo: *dolnośląskie*
Powiat: *bolesławiecki*
Miejscowość: *Bolesławiec*
Jednostka ewidencyjna: *020101_1, Bolesławiec*
Obręb ewidencyjny: *020101_1.0004, Bolesławiec-4*
Działka:*2026,2027*

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

5.152.26.11.3.2,5.152.26.11.4.1
skala 1:500
układ współrzędnych prostokątnych: *2000, strefa 15*
Układ wysokości: *PL-EVRF2007-NH*
WGK.6640.604.2021

GEODEZJA
Mariusz Sobol
ul. Warszawska 19A, 59-800 Lubań
tel. 692 312 190
NIP 616-135-28-38 REGON 385369646

Aktualizacja terenu określonego grubą linią w roku sadzonym(-) podlinowej wykonał:

Nie wykluczam się zmiana w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Granice i numery działek zgodne z mapą ewidencji gruntów.

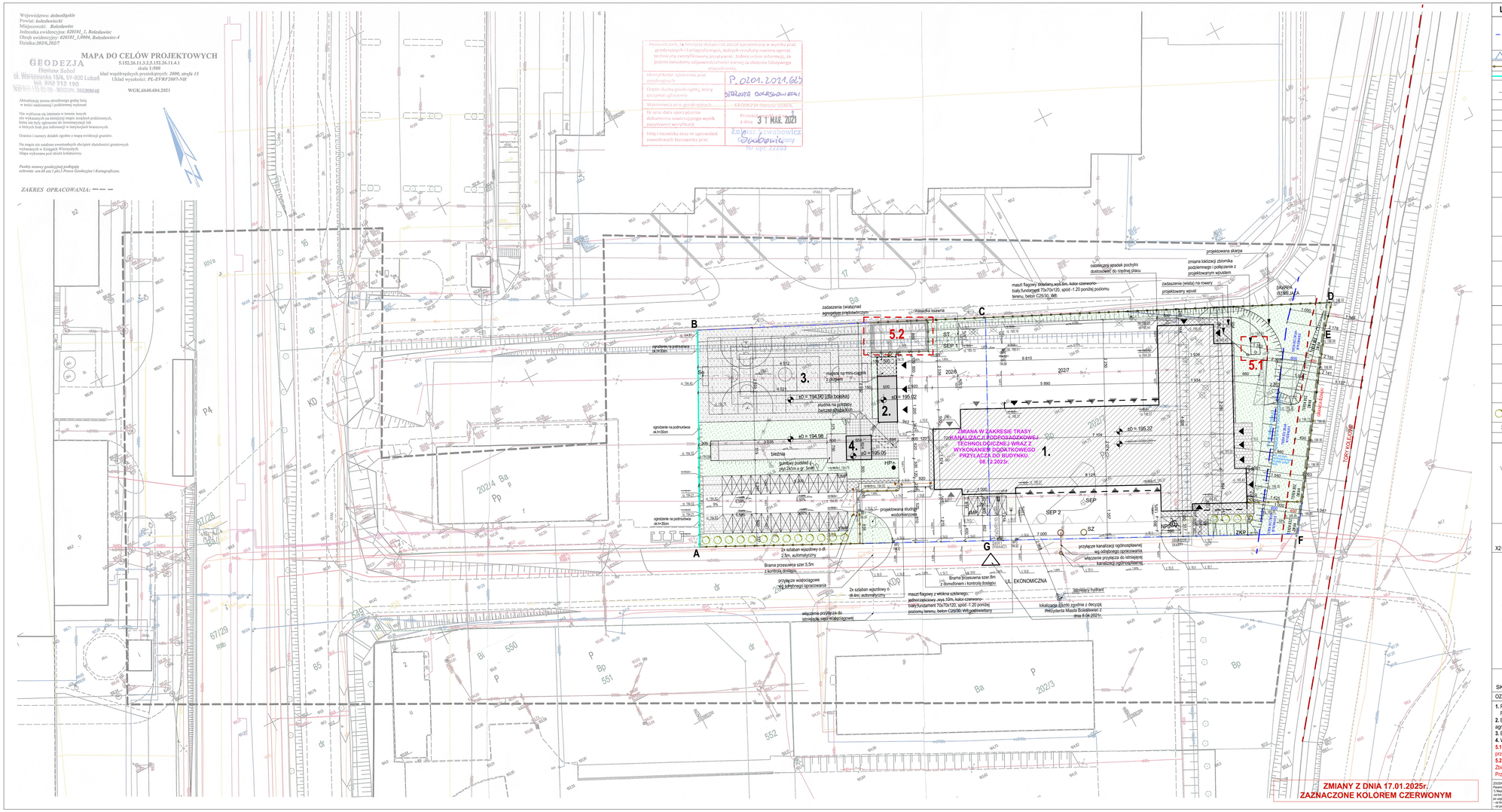
Na mapie nie ustalono ewentualnych obciążeń służebności gruntowych wykazanych w Księgach Wieczystych.
Mapa wykonana pod obiekt kubaturowy.

Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie- art.40 ust.1 pkt.1 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.

ZAKRES OPRACOWANIA:

Pełnomocnik, na podstawie dokument zlecił opracowanie w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny zwyrębkowany pozytywnie. Jednocześnie informuje, że jeżeli dokument ten jest odpowiedzialność karną za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: P.0101.2021.6[illegible]
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: STAROSTA BOLESŁAWIECKI
Wykonawca prac geodezyjnych: GEODEZJA Mariusz SOBOL
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: Protokół z dnia 31 MAR. 2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Łukasz Zawałowicz Geodeta Uprawniony Nr upr. 22208



LEGENDA

- granica działek o nr ewid. : 2461/23 (pow. 3 369,00m2; oznaczenie 1ZP - teren zieleni urządzonej) 2461/25 (pow. 11 631,00m2; oznaczenie 1U - teren zabudowy usługowej)
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- projektowane ogrodzenie o wys. 1,70m
- ogrodzenie na podmurówce ok.h=30cm
- projektowane ogrodzenie typu "pilkochwyt" wys.6m z siatki ochronnej polietylen. wokół sport. boiska wielofunkcyjnego
- główne wejście do budynku
- wejścia do budynku
- wjazd do budynku
- wjazd na działkę
- 1. projektowana Komenda Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej oraz Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej
- 2. projektowany budynek z pomieszczeniem na gromadzenie odpadów stałych
- nawierzchnia konstrukcji jezdni, placów manewrowych i postojowych dla samochodów ciężarowych z kostki betonowej szarej grub. 10cm; nawierzchnia konstrukcji jezdni manewrowej dla pojazdów osobowych z kostki betonowej szarej grub. 8cm
- kostka granitowa szara (np. granit strzegomski płomieniowany); 15x17x8cm
- kostka granitowa szara (np. granit strzegomski łupany); 4x6x6cm
- płyta gładka 60x60x6; kolor grafit miejski piaskowy; na wspomikach regulowanych o wys.15cm
- miejsca postojowe dla sam.osob. - kostka brukowa azurowa, gr.8cm, kolor grafitowy
- nawierzchnia tartanowa boiska i dobiegu wspinalni;
- poduszka amortyzująca pod wieżą do ćwiczeń strażackich
- otoczaki
- projektowana zieleń niska - trawa
- komponowane zgrupowania zieleni niskiej - deren biały, rozstaw w rzędzie co 3 m; wysokość 2m; liście zielone czerwone pędy zimą
- istniejące sieci wewnętrzne/ kable oraz słupy oświetleniowe do likwidacji
- istniejące drzewo do usunięcia

projektowane elementy wg proj.budowlanego drogowego:

- WP - wpust drogowy
- 135.20 / 134.90 - rzędne drogowe
- MP - miejsca parkingowe: - dla samochodów osobowych 30szt. (4 miejsca dla klientów, 26 miejsc na pracowników) NPS - dla osób niepełnosprawnych 1szt. (1 miejsce dla klientów)

projekt. elementy wg proj.bud. instal. elektrycznych:

- ZKP - złącze kablowo-pomiarowe wg proj. bud. inst. elektryczn.
- X2= X3= X4= X7= - oświetlenie zewnętrzne

projekt. elementy wg proj.bud. instal.sanitarnych:

- HP - projektowany hydrant zewnętrzny DN80
- So - studnia osadnikowa
- ST - studnia ssawna
- SEP1 - separator koalescencyjny substancji ropopochodnych z osadnikiem PUR-K 80(8000)
- SEP2 - separator koalescencyjny substancji ropopochodnych z osadnikiem PUR-K 80(8000)
- SEP - wysokosprawny koalescencyjny substancji ropopochodnych zintegrowanyz osadnikiem zawiesiny mineralnej typ OKSYDAN-TP S-1,2 M q=3/s (mynrka, garaż)
- SZ - studnia zbiorcza kanalizacji sanitarnej; zasuwa burzowa

projekt.elementy wg proj.bud. instal. teletechnicznych:

- SKR1 (KlasaD) - studnia kablowa typu SKR1

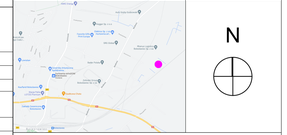
OZNACZENIA:

1. Projektowana Komenda Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej oraz Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej
2. Budynek magazynowy z wydzielonym pom. na gromadzenie odpadów stałych oraz wiatą na agregat prądotwórczy
3. Boisko wielofunkcyjne dla strażaków
4. Wieża do ćwiczeń strażackich z bieżnią

5.1 (ZB-1) Zbiornik retencyjny zamknięty podziemny z pompą i przelewem awaryjnym - przelew prowadzony od studni D1 w kierunku studni D21 - wg projektu branży sanitarnej.
5.2 (ZB-2) Szczelny, otwarty zbiornik retencyjny z przelewem awaryjnym.
Zbiornik: płyta denna i ściany żelbetowe - wg projektu konstrukcji.
Przelew awaryjny: odcinek od studni D12 w kierunku D16 - wg projektu branży sanitarnej.

ZGODNIE Z WRO:
Parametry i wielkość kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźnik intensywności zabudowy:
1) Nieprzekraczalne linie zabudowy:
- od linii regulacyjnych i terenów kolejowych, będących terenami zamkniętymi - 10m, jednak nie mniej niż 20 m od torów (odległość ta można utrzymać, jeżeli nie zagrażałoby to bezpieczeństwu ruchu);
- od linii regulacyjnych ulicy - 10,0m - 4 m;
- od pozostałych linii regulacyjnych terenu - 4 m;

Orientacja położenia działki w stosunku do sąsiedzkich terenów i stron świata



Bilans powierzchni dla inwestycji:

	pow. (m2)	%
Powierzchnia działek o nr ewid. : **2026** (oznaczenie 1Pp - tereny obiektów produkcyjnych, składów i baz z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego) 4 312,00; **2027/7** (oznaczenie 1Pp - tereny obiektów produkcyjnych, składów i baz z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego) 5 000,00		100
ŁĄCZNIE	**9 312,00**	
Powierzchnia zabudowy , w tym:	**2247,95**	**24,14%**
- projektowany budynek KP PSP i JRG	2123,35	
- budynek magazynowy z wydzielonym pom. na gromadzenie odpadów stałych oraz wiatą na agregat prądotwórczy	83,80	
- wieża do ćwiczeń strażackich z bieżnią	40,80	
Powierzchnia biologicznie czynna dla terenu **1Pp** (wymagane min.10%)	**1971,23**	**21,17%**
Powierzchnie tartanowe (boisko, bieżnia)	**1314,94**	**14,12%**
Miejsca postojowe z kostki ażurowej	**443,00**	**4,76%**
Zbiornik retencyjny otwarty	**83,79**	**0,90%**
Powierzchnia utwardzona , w tym:	**3251,09**	**34,91%**
- drogi i place manewrowe		
- chodniki		

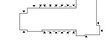
Uwagi:
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Wytycznymi Instytutowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3.Wszystkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, bramy, ogrodzenia, urządzenia techniczne, instalacje, urządzenia i wyposażenie techniczne i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie Zwyż.Rysowanych domiarów (rzeczywistych) wykonanych na obiekcie.
4. Wymiary w rysunku okiennym w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w Warunkach Technicznych dopuszcza może wynosić do 30 mm. Każdorazowo weryfikować zgodność szerokości glifów z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.
5. Przy wykonaniu otworów drzwiowych skontrolować wymiary z zastosowanym stolarki oraz z faktycznym pomiarkiem asortymentem dla uniknięcia niezgodności.
6. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie i w przypadku weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Montowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebieg instalacji).
7. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
8. Roboty należy wykonywać zgodnie z harmonogramem robót, z uwzględnieniem wg pozycji ujętych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna - projekt budowlany.
9. Każdy wykonawcy projektowy należy rozszerzować o dokumentację w kontekście wszystkich branż, które do tego wskazania lub obrobią z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
10. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
11. Należy uwzględnić przejścia przez ściany otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe oraz kontynuacyjne.
12. Projektant zastrzega sobie możliwość modyfikacji w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
13. Zgodnie z art. 22 ust. 2 pkt 7 Ustawy z dnia 1994 roku Prawo Budowlane (t. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) Inwestor na budowy ma obowiązek niekładzenia kolektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
14. Wszystkie otwory w stropach, ścianach, szachty instalacyjne wg projektów instalacyjnych.

Przy wyznaczaniu poziomu 0 projektu należy pierwotnie powiadomić projektanta w celu potwierdzenia rzędnej 0 projektu.
W przypadku wątpliwości należy pisemnie powiadomić projektanta w celu wizyty na budowie, w celu potwierdzenia poziomu 0.

Projekt rozpatrywał łącznie z opinią geotechniczną - ZAKŁAD ROBÓT GEOLOGICZNO-WIERTNICZYCH "DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO Z OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ" , która stanowi integralną część projektu.
Data opracowania: Kwiecień 2021
Opracowanie: mgr Zbigniew Czyrb (upr. geol. nr D7102S, V-1192, R-0462)

Klasa odporności pożarowej budynku	Odporność ogniowa podstawowych elementów budynku KP PSP i JRG						
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewętrzna	ściana wewętrzna	przekrycie dachu
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

SCHEMAT:



KierunKI FILMOWCZY:

INWESTOR:
Komenda Powiatowa PSP w Bolesławcu
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budowa Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z Jednostką Ratowniczo-Gaśniczą w Bolesławcu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 2026 i 2027/7, obręb 0004 Miasto Bolesławiec

ADRES:
ul. Wrocławska 2, 59-700 Bolesławiec

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. D. WĘDRAK	MP UPRAWNIEŃ: Uprawnienia budowlane w specyalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr. nr 10/87/Wr/2011	PODPIS:	JEDNOSTKA PROJEKTOWA: A.DO XXI mgr Krzysztof Kozłowski ul. Kościelna 30 Bolesławiec
mgr inż. arch. J. DELIKNA	Uprawnienia budowlane w specyalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr. nr 10/88/Wr/2011		
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. D.DONCA-JEKSIK	Uprawnienia budowlane w specyalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr. nr 10/87/Wr/2011		
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. R.SZAFCA	PODPIS:		
mgr inż. arch. K. BOCIAN			

BRANŻA: ARCHITEKTURA	STADIUM: PROJEKT WYKONAWCZY	DATA: 23.03.2023r.	SKALA: 1:500	

TYTUŁ RYSUNKU:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NR RYSUNKU:
PW-PZT-01
rys. zamienny z dnia 17.01.2025r

PROJEKT DYREKCYJNY PRAWA AUTORSKIEGO WSZE ELŻYĆ WYŁĄCZNIE DO CELU DLA KTÓREGO ZLECIŁ PROJEKT
UDOSTĘPNIANIE JAKIEJKOLWIEK CZĘŚCI PROJEKTU W JAKIEJKOLWIEK FORMIE - WYŁĄCZNIE ZA ZGODĄ AUTORÓW !
AUTOR:BIUO PRACOWNI PROJEKTOWEJ "X DO XXI" z. Trybunalska 39, 60-325 Poznań