Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA
Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości położonej w Bytomiu przy ul. Cichej 32a.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: https://lain3-srk.coig.biz/
w dniu 01.12.2026r. o godz. 10^{00}

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-24/2025 – sprzedaż nieruchomości o powierzchni 0,0367 ha, położonej w Bytomiu przy ul. Cichej 32a, w skład której wchodzi:

1) prawo własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2102/44 o powierzchni 0,0367 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00064827/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu,
2) prawo własności budynku handlowo-usługowego nr ID 246201_1.0002.1550_BUD o powierzchni zabudowy 69 m^2 (nr inw. 48/121/51331), posadowionego na w/w działce gruntu.

Cena wywoławcza (netto):	**103.000,00 zł**
Wysokość wadium:	**10.300,00 zł**
Minimalne postąpienie:	**1.000,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29 a ust. 8.

Działka gruntu ma kształt prostokąta. Teren nieruchomości jest płaski, częściowo zabudowany budynkiem pawilonu wraz z zadaszeniem, a w pozostałej części zagospodarowany jako zieleniec osiedlowy. Nieruchomość posiada dostęp do podstawowych sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej niskoprężnej, ciepłowniczej i teletechnicznej. Przez działkę gruntu przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia terenu.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, a nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Składnik budowlany.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem pawilonu o powierzchni zabudowy 69 m^2. Obiekt o konstrukcji murowanej został wkomponowany pomiędzy budynki mieszkalne. Posiada on betonowe zadaszenie, wsparte na metalowych słupach. Stolarka okienna i drzwiowa wykonana z PCV. Okna wyposażono w rolety, natomiast drzwi wejściowa są zabezpieczone kratą. Budynek wymaga kapitalnego remontu.

Nieruchomość położona jest w Bytomiu, w śródmiejskiej części miasta, przy ul. Cichej 32 a. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne. W dalszym otoczeniu nieruchomości znajduje się kompleks garażowy, tereny sportu i rekreacji. Odległość od ścisłego centrum miasta wynosi około 1 km, od drogi krajowej nr 79 – ok. 300 m, a od drogi wojewódzkiej nr 911 – ok. 500 m. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Skomunikowanie działki z ulicą Chorzowską (drogą krajową) należy przewidzieć poprzez działkę gruntu nr 2103/44, stanowiącą własność Gminy Bytom, na której należy ustanowić przewidziane prawem formy przejazdu i przechodu.

Działka gruntu jest zapisana w księdze wieczystej numer KA1Y/00064827/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu. W dziale II księgi wieczystej jako właściciel widnieje Kompania Węglowa S.A. Został złożony wniosek o sprostowanie wpisu i zmianę właściciela na Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XL/548/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 22 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Juliana Tuwima i Cichej w Bytomiu, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako: **14MW** – *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.*

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **27.11.2026r.,** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-34-34.**

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **27.11.2026r.,** o godz. **12^{00}**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **573-104-153, (32) 432-34-51, (32) 432-34-64, 519-552-121.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1) Złożenie w portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/, w terminie do **27.11.2026r.,** do godz. **12^{00}**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **27.11.2026r.,** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
   Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583
   na przelewie należy wpisać – ***Nr aukcji, której dotyczy wpłata***
   Datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,
3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
   a) dowód wpłaty wadium,
   b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu, jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
   c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nieprowadząca działalności gospodarczej,
   d) oświadczenie, że:
      - oferentowi znany jest przedmiot przetargu jego stan faktyczny, prawny i techniczny i do tych stanów nie będzie wnosił uwag i zastrzeżeń, jak również nie będzie z tego tytułu występował z roszczeniami wobec SRK S.A.,
      - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
      - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
      - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
      - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A..”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
    a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
    b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
       a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
       b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
       c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
       d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
       e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.

c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).

11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70^5 kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.