

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGLASZA

**Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż nieruchomości gruntowych
położonych w Bytomiu przy ul. Kędzierzyńskiej,
który odbędzie się w dniu 11.12.2019 r. o godz. 8⁰⁰
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-22/2019 – nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Bytomiu przy ul. Kędzierzyńskiej, w skład których wchodzi:

1. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 7865/268, karta mapy 1, obręb 0013 Rozbark, o powierzchni 0,8397 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KA1Y/00040642/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy – IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Bytomiu,
2. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 6292/282, karta mapy 1, obręb 0013 Rozbark o powierzchni 0,7681 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KA1Y/00059802/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy – IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Bytomiu,
3. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 6294/282, karta mapy 1, obręb 0013 Rozbark o powierzchni 0,0417 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KA1Y/00059802/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy – IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Bytomiu,

o łącznej powierzchni 1,6495 ha.

Cena wywoławcza (netto): 370.000,00 zł

Wysokość wadium: 37.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 2.000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie przemysłowym byłej KWK „Rozbark V” szyb „Barbara”. Działki tworzą nieregularny kształt, stanowią wydłużone wąskie czworokąty. W sąsiedztwie dostępna sieć: elektroenergetyczna i wodociągowa. Posiadają dostęp do drogi publicznej.

Wokół zlikwidowanego szybu „Barbara” wyznaczono strefę ochronną o wysokim ryzyku zabudowy o promieniu około 164 m.

W obrębie nieruchomości przebiegają odcinki sieci wodnej oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej nie będące własnością SRK S.A., przyszły nabywca zobowiązany będzie oświadczyć przy umowie sprzedaży, że wie o przebiegu ww. sieci, stan ten akceptuje i nie będzie wnosził roszczeń z tego tytułu wobec SRK S.A.

Ze względu na przeprowadzoną likwidację obiektów kopalni i szybu nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz SRK S.A. nieodpłatnego i nieograniczonego w czasie prawa użytkowania polegającego na prawie wejścia na teren działek 6294/282, 6292/282 i 7865/268 bez ograniczeń w celu:

- przeprowadzenia kontroli poziomu zasypu w zlikwidowanym szybie „Barbara”, w przypadku stwierdzenia obniżenia poziomu zasypu w szybie do zasypania do poziomu zrębu oraz wyrównywania terenu, na którym stały budynki,
- wykonania pomiaru głębokości zwierciadła wody w piezometrze zabudowanym w zlikwidowanym szybie „Barbara”.

Ponadto nabywca zobowiązany będzie do umożliwienia:

- wykonawcy likwidacji szybu „Barbara” realizacji zapisów 48 miesięcznej gwarancji (tj. do 15 lutego 2021r.) – w okresie tym wykonawca zobowiązany jest co sześć miesięcy przeprowadzać kontrolę poziomu zasypu w szybie „Barbara” w a przypadku stwierdzenia obniżenia poziomu zasypu w szybie, jest on zobligowany, własnym staraniem, do zasypania do poziomu zrębu,
- wykonawcy likwidacji budynków na terenie szybu „Barbara” realizacji zapisów dotyczących 36 miesięcznej gwarancji (tj. 30 czerwca 2020r.) – w przypadku stwierdzenia obniżenia poziomu terenu w miejscu, na którym stały budynki, jest on zobligowany, własnym staraniem, do wyrównania terenu.

Zgodnie z ustaleniami dokonanymi w zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bytom w rejonie ulicy Kędzierzyńskiej zatwierdzonego uchwałą nr XLV/629/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 kwietnia 2009r. teren, na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki oznaczony jest symbolami: **1 UP – Teren zabudowy usługowo – produkcyjny.**

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **09.12.2019 r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 707-51-45.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-11, 432-13-13, 432-13-14.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **09.12.2019 r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583,
dla poszczególnego przetargu dot. sprzedaży nieruchomości, dla której zostało wpłacone wadium, na przelewie należy wpisać - Nr przetargu
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.
- b) okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) wypisu z rejestru handlowego albo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- c) przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia (wg dołączonego wzoru) o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
 - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia "Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A."
 - treść „Ogłoszenia”.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.
2. Komisja przetargowa, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji albo po otwarciu ofert sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości i w wyznaczonym terminie.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli żaden z obecnych uczestników licytacji nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - 1) Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - 2) Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.