

GN.6840.10.2023.IC

Tczew, dnia 3 kwietnia 2024 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344, z późn. zm.) dalej ugn Starosta Tczewski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości:

wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w
drodze darowizny na rzecz jej użytkownika wieczystego Gminy Miejskiej Tczew

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka nr 34, obręb nr 4, miasto Tczew, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako „Bz – Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe”, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00038102/5; działły III i IV ww. księgi wieczystej na dzień 3 kwietnia 2024 roku wolne są od wpisów.

Powierzchnia nieruchomości:

0,1793 ha.

Opis nieruchomości:

na terenie działki nr 34 Gmina Miejska Tczew zrealizowała inwestycję pn. "Zagospodarowanie terenu przy Al. Solidarności na teren rekreacyjny - Budżet Obywatelski"; w ramach której wykonano: ciąg pieszcy, elementy małej architektury, nasadzenia zieleni; teren jest ogólnodostępny, służy mieszkańcom w celach rekreacyjnych.

Przeznaczenie nieruchomości:

zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Tczewa działka nr 34 położona jest w jednostce urbanistycznej UMW4 "Suchostrzygi" należącej do strefy miejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej o wysokim wskaźniku intensywności zabudowy, w terenie przestrzeni publicznej obejmującej teren zieleni urządzonej (ZP) oraz w jednostce urbanistycznej O5b "Kanał Młyński" należącej do strefy otwartej chronionej przed urbanizacją, w terenie przestrzeni publicznej obejmującym tereny zieleni urządzonej (ZP); Biuro Planowania Przestrzennego w posiadanych rejestrach nie znajduje informacji na temat wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej działki.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

zagospodarowana jako ogólnodostępny teren rekreacyjny

Termin zagospodarowania nieruchomości:

nie dotyczy.

Cena nieruchomości:

nie dotyczy.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

darowizna nieruchomości własności Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego - Gminy Miejskiej Tczew następuje za zgodą Wojewody Pomorskiego z przeznaczeniem na wykonywanie zadań własnych gminy w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty – tj. ogólnodostępny teren rekreacyjny - Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia

26 stycznia 2024 roku w sprawie zgody na dokonanie darowizny nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

na podstawie art. 34 ust. 8 ugn w niniejszej sprawie nie stosuje się powyższego przepisu.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2 oraz zamieszczenie na stronach internetowych starostwa www.powiat.tczew.pl oraz www.bip.powiat.tczew.pl. Informację o wywieszeniu tego wykazu i zamieszczeniu na stronie internetowej podaje się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 2 i 4 ugn, zbycie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Szczegółowych informacji udziela Iwona Cemka – Wydział Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Tczewie, ul. Piaskowa 2, pokój 131, tel. 58 77 34 851.

z up. STAROSTY

**NACZELNIK
WYDZIAŁU SKARBU PAŃSTWA**