

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Starosta Szczecinecki na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przeznaczają do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa:

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1.	Nieruchomość położona w zachodniej części miasta Szczecinek, w pobliżu ul. Trzesieckiej. Działka o kształcie nieregularnym, wydłużonym, teren płaski, opadający w kierunku południowym (do jeziora), niedający możliwości samodzielnego i racjonalnego zagospodarowania. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna oraz jezioro Trzesiecko. Działka jest nieuzbrojona - i nie posiada dostępu do sieci dróg publicznych.	Działka gruntu nr 1/11 o pow. 0,0571 ha, położona w jednostce ewidencyjnej miasto Szczecinek, obręb 0011, sklasyfikowana jako PsVI – pastwiska trwałe, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzi księgę wieczystą nr KO11/00047926/0	Zgodnie z obowiązującym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczecinek z dnia 13.11.2018 r. „Trzesieka-I” przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem – 31 MN, tj. teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	72 000,00 zł w tym 23% podatku VAT	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych tj. dz. nr 147/6,1/12,1/39, 1/10

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia **11 marca 2026 r.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 28 stycznia 2026 r. do dnia 18 lutego 2026 r.** poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku przy ul. Wacława IV 16, na stronie Starostwa Powiatowego www.powiat.szczecinek.pl, BIP Wojewody Zachodniopomorskiego. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono również w prasie – TEMAT SZCZECINECKI.

Z up. STAROSTY