

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż nieruchomości
położonej w Zabrze przy ul. Drzymały,
który odbędzie się w dniu 10.10.2019 r. o godz. 13⁰⁰
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-160/2019 – Nieruchomość zabudowana kompleksem budynków przemysłowych położona w Zabrzu przy ul. Drzymały, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 636/30 o powierzchni 2,4776 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00022726/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzu,
- 2) prawo własności budynku przemysłowego numer id bud: 247801_1.0002.AR_5.636/30.1_BUD i budynku przemysłowego numer id bud: 247801_1.0002.AR_5.636/30.2_BUD (łącznie jako budynek wentylatora nr 2 szybu Mikołaj – Pstrowski, numer inwentarzowy 12/101/5060),
- 3) prawo własności budynku przemysłowego numer id bud: 247801_1.0002.AR_5.636/30.3_BUD i budynku przemysłowego numer id bud: 247801_1.0002.AR_5.636/30.5_BUD (łącznie jako budynek nadszybia i maszyny wyciągowej szybu Mikołaj – Pstrowski, numer inwentarzowy 12/101/5058),
- 4) prawo własności budynku przemysłowego numer id bud: 247801_1.0002.AR_5.636/30.4_BUD, (budynek socjalno – gospodarczy Pstrowski, numer inwentarzowy 12/109/5079),
- 5) prawo własności innego budynku niemieszkalnego numer id bud: 247801_1.0002.AR_5.636/30.6_BUD, (w ewidencji księgowej budynek wentylatora nr 1 szybu Mikołaj – Pstrowski, numer inwentarzowy 12/101/5059),
- 6) prawo własności wieży nadszybowej szybu Mikołaj – Pstrowski, numer inw. 12/200/5159,
- 7) prawo własności szybu Mikołaj – Pstrowski, numer inw. 12/200/5128,
- 8) prawo własności sieci telefonicznej metanometria – Pstrowski, numer inw. 12/211/5171,
- 9) prawo własności linii kablowej powierzchniowej, numer inw. 12/211/5193,
- 10) prawo własności ogrodzenia terenu szybu Mikołaj, numer inw. 12/291/264,
- 11) prawo własności 2 wentylatorów osiowych – Pstrowski, numer inw. 12/442/6080, 12/442/6081,
- 12) prawo własności rozdzielni Pstrowski, numer inw. 12/610/200150,
- 13) prawo własności centrali MCCD-01, numer inw. 12/264/200172,
- 14) prawo własności czujnika ACO-4B (brak numeru inw.),
- 15) prawo własności podciągnika – Pstrowski, numer inw. 14/641/45,
- 16) prawo własności zintegrowanego sygnalizatoro-telefonu (brak numeru inw.).

Cena wywoławcza (netto): 11.600.000,00 zł

Wysokość wadium: 1.160.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 100.000,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych wymienionych w poz. 11 – 16 będzie podlegała opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%, natomiast sprzedaż pozostałych praw podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.

Nieruchomość położona jest w północnej części miasta Zabrze, w dzielnicy Biskupice. Przedmiotowa działka posiada kształt nieregularnego wieloboku. Teren nieruchomości jest ogrodzony, porośnięty zielenią nieurządzoną i częściowo utwardzony.

Bezpośrednie otoczenie działki stanowią tereny leśne i rolne, ogródki działkowe oraz linia kolejowa. W dalszym otoczeniu znajduje się droga krajowa nr 88 oraz tereny przemysłowe. Centrum administracyjne miasta w odległości ok. 5 km.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej bez pobocza.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest kompleksem budynków o charakterze przemysłowym. W skład którego wchodzi m.in.:

- budynek przemysłowy o powierzchni zabudowy 35 m² o konstrukcji murowanej z cegły, w kształcie walca, do którego prowadzi kanał wejściowy, dach budynku żelbetowy kryty papą oraz budynek przemysłowy o powierzchni zabudowy 28 m², zbudowany w konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły. Dach drewniany kryty papą na konstrukcji stalowej,
- budynek nadszuby i maszyny wyciągowej szybu „Mikołaj”–Pstrowski o powierzchni zabudowy 202 m², konstrukcja murowana z cegły, dachy żelbetowe kryte papą. Kanały wentylacyjne wraz z lunetami oraz dyfuzory – żelbetowe,
- budynkiem socjalno – gospodarczy o powierzchni zabudowy 80 m² – strop prefabrykowany płytowy, ściany murowane, dach skośny pokryty papą,
- budynek wentylatora nr 1 szybu Mikołaj – Pstrowski.

Szyb „Mikołaj” wraz ze stacją wentylatorów jest aktualnie niezbędny w procesie przewietrzania wyrobisk dołowych użytkowanych przez Oddział Centralny Zakład Odwadniania Kopalń S.A. Pompownia „Pstrowski” oraz ZG „SILTECH” Sp. z o.o. Strony wiąże umowa współpracy z dnia 07.07.2003 r. nr e-RU 061800144, która reguluje kwestie związane z odpłatnym przewietrzaniem wyrobisk ZG „SILTECH” oraz świadczeniem usługi dyspozytorskiej, łączności telefonicznej i łączności ratowniczej KAR na rzecz tej spółki. Z chwilą sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie zobowiązany do złożenia oświadczenia o:

1. przejęciu praw i obowiązków wynikających z umowy współpracy z dnia 07.07.2003 r. nr e-RU 061800144 zawartej pomiędzy Spółką i ZG SILTECH Sp. z o.o. w zakresie utrzymania w ruchu stacji wentylatorów, zlokalizowanej w obrębie nieruchomości i obowiązku przewietrzania wyrobisk dołowych użytkowanych przez ZG SILTECH i SRK S.A.,
2. kontynuacji świadczenia przez SRK S.A. usługi dyspozytorskiej, łączności telefonicznej i łączności ratowniczej KAR i akceptacji warunków świadczenia tej usługi opisanych w treści wskazanej powyżej umowy,
3. przyjęciu wynikającego z przepisów ustawy prawo geologiczne i górnicze, obowiązku kompleksowej likwidacji szybu „Mikołaj”, po zakończeniu użytkowania go do przewietrzania wyrobisk dołowych podmiotów wykonujących prace w wyrobiskach podziemnych byłej kopalni „Pstrowski”.

Powyższa umowa i objęte nią relacje będą realizowane do czasu zakończenia inwestycji związanej z budową przez SRK S.A. Oddział CZOK nowej stacji wentylatorów przy szybie „Staszic”.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązują zapisy Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XLIII/562/09 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 14 września 2009 r. - w sprawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w północnej części miasta Zabrze, przedmiotowy teren oznaczony jest symbolami:

B.22Z – *tereny zieleni innej,*

B.KDL.03.1/2 – *tereny ulic lokalnych,*

B.65.WO – *tereny osadnika wód kopalnianych,*

B.23.PG,PP,SM,UR – *tereny górnictwa, zabudowy przemysłowej, składów i magazynów oraz drobnej wytwórczości.*

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **08.10.2019 r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 265-15-35 wew. 5839, (32) 271-44-11 wew. 5515, (32) 271-44-11 wew. 5552,5522.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-10, 432-13-13, 432-13-14, +48 660 664 257.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **08.10.2019 r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

dla poszczególnego przetargu dot. sprzedaży nieruchomości, dla której zostało wpłacone wadium, na przelewie należy wpisać - **Nr przetargu**

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

- b) okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) wypisu z rejestru handlowego albo

aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,

- c) przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia (wg dołączonego wzoru) o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
- stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”
 - treść „Ogłoszenia”.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl
2. Komisja przetargowa, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji albo po otwarciu ofert sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości i w wyznaczonym terminie.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli żaden z obecnych uczestników licytacji nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 1. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 2. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 3. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.