



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W GRUDZIĄDZU**

Grudziądz, 18 stycznia 2024 roku

UNP: 0408-24-004384

Sprawa: Obwieszczenie o pierwszej licytacji
nieruchomości

Znak sprawy: 0408-SEE.711.77.18.2022.24

Kontakt: Justyna Karpińska - starszy ekspert skarbowy
tel. (56) 64 40 834
justyna.karpinska@mf.gov.pl

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Data i miejsce

4.04.2024 r. o godz. 11:00

w siedzibie Urzędu Skarbowego w Grudziądzu przy ul. Droga Łąkowa 23, w sali nr 4B ,
przeprowadzę licytację nieruchomości KW **TO1U/00018802/2**.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym połączonym z
budynkiem warsztatowym oraz garażem.

Miejsce położenia: Świerkocin , gmina Grudziądz, ul. Borówkowa 3,
Powierzchnia nieruchomości 0,1300 ha, działka nr 126/9, obręb ewidencyjny 0010, M. Grudziądz, dla
której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/000188029/2.

Oszacowana wartość nieruchomości

**Oszacowana wartość nieruchomości według jej stanu i cen na dzień 23.10.2023 r. wynosi
1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).**

Cena wywoławcza

**Cena wywoławcza w pierwszej licytacji wynosi $\frac{3}{4}$ wartości oszacowania, tj. 750.000,00 zł.
(słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych).**

Oznaczenie zobowiązanego

Przedmiotowa nieruchomość podlegająca licytacji stanowi własność Wojciecha Tarniowego zam. ul. Borówkowa 3, 86-302 Świerkocin, gm. Grudziądz.

Wadium

Licytant przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć wadium w wysokości 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości tj. **100.000,00 zł.** (słownie: sto tysięcy złotych). Kwotę wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **44 1010 1078 0026 0013 9120 0000.**

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji, tj. 3.04.2024r.

Dotrzymanie tego terminu jest warunkiem koniecznym do dopuszczenia do licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielię przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium.

Termin oglądania nieruchomości

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji w dni robocze od godz. 9:00 - 14:00 można przeglądać w Urzędzie Skarbowym w Grudziądzu przy ul. Droga Łąkowa 23 akta postępowania egzekucyjnego, tj. protokół opisu i oszacowania wartości nieruchomości wraz z operatem szacunkowym.

W tym samym terminie można również oglądać przedmiotową nieruchomość (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem Działu Egzekucji Administracyjnej, pod nr telefonu 56 64 40 834).

Dodatkowe informacje

- W licytacji mogą również uczestniczyć osoby które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.
- Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.
- W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne (art. 110w § 3 pkt 7 i 8 u.p.e.a.)

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Grudziądzu zastrzega sobie prawo do odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Na podstawie art. 110z § 1 i § 2 u.p.e.a., na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji nieruchomości może być wniesiona skarga do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Grudziądzu w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 2505).

Z up. Naczelnika

Marian Markowski
Kierownik Działu

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone. natomiast doręczenie wydruku pisma uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23.07.2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93 WE).