



**Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Brodnicy**

Brodnica, 29 kwietnia 2021r.

0403-SEE.711.1.280.2021

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Brodnicy działając, na podstawie art. 110 w § 1 i 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1427 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że: **w dniu 10.06.2021r., o godz. 13⁰⁰** w budynku Urzędu Skarbowego Brodnica, **przy ul. Sikorskiego 19, pok. 9 odbędzie się pierwsza licytacja ½ udziału nieruchomości gruntowej:**

- ½ udziału nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, zlokalizowanej w miejscowości Karbowo, przy ulicy Olsztyńskiej 32, powiat brodnicki, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 338/12 o powierzchni 948 m². Przedmiotowa działka tworzy funkcjonalną całość z zabudowaną domem jednorodzinną działką nr 338/11. Posiada kształt regularny, prostokątny. Większa część działki znajduje się na skarpie. Na działce znajduje się wiata konstrukcji drewnianej, kryta blachodachówką oraz altana o konstrukcji drewnianej, obie nietrwale związane z gruntem. Działka ogrodzona od frontu drewnianym płotem na betonowej podmurówce i ceramicznych słupkach. Działka jest zagospodarowana, porośnięta roślinnością ozdobną. Uzbrojenie w drodze: prąd, woda, kanalizacja, gaz, telekomunikacja.

½ udziału nieruchomości gruntowej niezabudowanej położona jest w miejscowości Karbowo, oddalona jest około 3,5 km od centrum miasta Brodnicy. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty niezabudowane. Brak jest w bliższym i dalszym sąsiedztwie nieruchomości obiektów mogących wpływać niekorzystnie na użytkowanie obiektu zgodnie z jego funkcją.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczystą oznaczona numerem TO1B/00031811/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Brodnicy, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Właścicielem ½ udziału w/w. nieruchomości jest – **Pani Wiesława Rudzińska** zam. Karbowo, ul. Olsztyńska 32, 87-300 Brodnica.

Suma oszacowania 1/2 udziału w/w. nieruchomości wynosi 23.500,00 zł, (słownie:

Dwadzieścietrzytysięcepięćsetzłotych), zaś cena wywoławcza jest równa 70% sumy oszacowania i wynosi **16.450,00 zł.** (słownie: Szesnaścietysięczterystapięćdziesiątzłotych).

Licytant przystępujący do licytacji winien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **2.350,00 zł.** (słownie: Dwa tysiące czterystapięćdziesiątzłotych).

Wadium wpłaca się na rachunek Organu Egzekucyjnego prowadzony przez NBP O/O Bydgoszcz nr 32101010780016741391200000 - z dopiskiem wadium-egzekucja działka, Karbowo ul.

Olsztyńska 32. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku Organu Egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna t.j. do 09.06.2021 roku lub gotówką pracownikowi obsługującemu Organ Egzekucyjny nie później niż na godzinę przed terminem oznaczonym w obwieszczeniu o licytacji. Jest to warunek konieczny do przystąpienia do licytacji.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 cytowanej wyżej ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.



Krajowa Administracja
Skarbowa

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych dostępne są na stronie: www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl i w siedzibach jednostek (klauzula informacyjna RODO). Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: iod.bydgoszcz@mf.gov.pl lub tel. (52) 325 62 01

ul. Sikorskiego 19, 87-300 Brodnica
tel.: +48 56 49 54 711 | fax: +48 56 49 54 729

<http://www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-brodnicy>
e-mail: us.brodnica@mf.gov.pl

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 9⁰⁰ – 12⁰⁰, wolno oglądać nieruchomość (po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem Działu Egzekucji Administracyjnej, tel. 56 4954767) oraz przeglądać, w tym samym czasie w Urzędzie Skarbowym w Brodnicy przy ul. Sikorskiego 19 pok. 13, akta prowadzonego postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W przypadku nabycia nieruchomości przez osobę fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej, zobowiązana będzie do uiszczenia podatku od czynności cywilno-prawnych w wysokości 2% kwoty nabycia do Naczelnika Urzędu Skarbowego wg. właściwości miejscowej nabywcy.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Brodnicy zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Zgodnie z art. 110 z w/w ustawy egzekucyjnej na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Brodnicy, w terminie 14 od dnia ogłoszenia licytacji.

KOMUNIKAT:

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Brodnicy informuje, że z uwagi na pandemię COVID-19, zainteresowani udziałem licytacji zostaną wpuszczeni pojedynczo na teren tut. urzędu z zachowaniem przewidzianych środków ostrożności. Każdy uczestnik powinien być zabezpieczony przed wejściem na teren Urzędu w rękawiczki ochronne, maseczkę ochroną oraz poddać się dezynfekcji rąk.

„na oryginale podpisał”
Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Brodnicy
Bogumił Staniek