

GNN.6840.4.2021

Brzozów, 2021-05-21

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży**

1. Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomość jest oznaczona jako działka nr 14 o pow. 0,14 ha oraz działka nr 36 o pow. 0,91 ha. Wyżej wymienione działki stanowią współwłasność w 54/72 części Skarbu Państwa i są ujawnione w księdze wieczystej nr KS1B/00065581/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzozowie, Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części wsi Wydrna, gmina Dydnia i składa się z 2 działek.

Działka nr 14 ma kształt zbliżony do prostokąta. Od wschodu bezpośrednio graniczy z drogą powiatową, natomiast z pozostałych stron z działkami rolnymi. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytek RIVa – 0,13 ha i RIVb -0,01 ha.

Działka nr 36 ma bardzo nieregularny kształt. Od zachodu graniczy z drogą powiatową, natomiast od wschodu z nieutwardzoną drogą gminną. Od zachodu działka graniczy z działkami rolnymi, natomiast od wschodu z działkami zabudowanymi budownictwem zagrodowym. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytek RIVa – 0,72 ha, oraz Br-PsIV - 0,19 ha, gdzie znajdują się pozostałości po budynku gospodarczym.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dydnia, a w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dydnia działka nr 14 położona jest w rolniczej przestrzeni produkcyjnej, natomiast działka nr 36 położona jest w terenach obszaru adaptacji i ograniczonych przekształceń mieszkalnictwa (jednorodzinnego i zagrodowego) i usług. Po zbyciu nie przewiduje się zmiany sposobu wykorzystania nieruchomości.

4. Cena nieruchomości.

Wartość udziału 54/72 prawa własności Skarbu Państwa w nieruchomości będącej przedmiotem zbycia wynosi:

- działka nr 14 - 10 001.25 zł
- działka nr 36 – 32 248.50 zł.

Ustalona cena nieruchomości to 42 900,00 zł. co stanowi udział prawa własności Skarbu Państwa oraz koszty sporządzenia operatu szacunkowego.

5. Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży przetargowej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz 1990 ze zm.) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Brzozów, dnia 2021-05-21

STAROSTA

mgr inż. Zdzisław Szmyd