

WYKAZ Nr 4/SP/2026/ZBILK/DDG
z dnia 1 czerwca 2026 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2026 poz. 399) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczca do wydzierżawienia oraz użytkownika w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat trzech grunty Skarbu Państwa położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia łączna w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę wraz z należnym podatkiem VAT
		nr obrębu	nr dz. ewid.				
1.	ul. Przeszczenna	4001	1/41	31	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy Nazwa planu: Dąbie – Lotnisko Teren elementarny: D.D.1018.US,UT,ZP dojście do nabrzeża	użyczenie
2.	ul. Samborska	2132	6/7 (część)	218	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Gumieńce - Harnasiów 2	69,72 zł miesięcznie
						Teren elementarny: Z.G.2001.ZP pod zieleń	
3.	ul. Samborska	2132	6/7 (część)	280	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Gumieńce - Harnasiów 2	89,54 zł miesięcznie
						Teren elementarny: Z.G.2001.ZP pod zieleń	
4.	ul. Samborska	2132	6/7 (część)	294	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Gumieńce - Harnasiów 2 Teren elementarny: Z.G.2001.ZP pod zieleń	94,02 zł miesięcznie

Termin wnoszenia czynszu:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

Uwaga: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg. nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 3 czerwca 2026 r. do dnia 24 czerwca 2026 r.

Z upoważnienia Dyrektora
ZBIŁK w Szczecinie
Zastępca Kierownika Działu
Gospodarowania i Eksploatacji
Gruntów i Garaży


Katarzyna Chober