

Umowa nr

zawarta dnia r. Skarbem Państwa PGLLP Nadleśnictwem Sobibór, Sobibór
103, 22-200 Włodawa

NIP 565-000-20-29, REGON: 110016898

reprezentowanym przez: Dariusza Filipczaka – Nadleśniczego

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... będącą podatnikiem VAT posiadającą NIP
..... i reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, o treści następującej.

§1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty dotyczące **remontu łazienki oraz schodów wewnętrznych w leśniczówce Kosyń nr inw. 122/1297**. Zakres rzeczowo – finansowy przedmiotu umowy określa przedmiar robót z opisem technicznym oraz oferta stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania zgodnie opisem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§2

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prac oraz określi niezbędne dane do prawidłowego wykonania robót.
2. Wykonawca wykona umowę osobiście – bez udziału podwykonawców.

§3

1. Wynagrodzenie **kosztorysowe** za wykonanie prac określonych w §1 ustalono w wysokości netto **zł.** słownie:a po uwzględnieniu VAT na kwotę słownie:, dalej : wynagrodzenie.
Wynagrodzenie będzie płatne po zakończeniu realizacji zadania i dokonaniu odbioru końcowego robót,
2. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane roboty przelewem w terminie 14 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy na konto wskazane przez Wykonawcę w treści wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą faktury VAT.

§4

1. Nadzór nad robotami objętymi umową ze strony Zamawiającego będzie pełnił oraz właściwy terenowo leśniczy.
2. Robotami z ramienia Wykonawcy kierować będzie Pan

§ 5

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. Przekazanie terenu prac : w terminie 7 dni po podpisaniu umowy
2. Termin rozpoczęcia robót : po przekazaniu terenu prac.
3. **Termin zakończenia robót : r.**

§6

Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie – Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w całości lub w części.

§7

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w należyłym stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

§ 8

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji, który wynosi **12 miesięcy** licząc od daty odbioru prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji usunąć ujawnione wady w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia w formie pisemnej lub na adres :@.....przez Zamawiającego. W przypadku , gdy wady usunąć się nie dadzą lub, gdy Wykonawca odmówi ich usunięcia Zamawiający uprawniony będzie do usunięcia wad przy pomocy innego podmiotu na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez konieczności uzyskiwania na to zgody właściwego Sądu.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - zmianie siedziby lub nazwy firmy wykonawcy;
 - wszczęciu postępowania upadłościowego;
 - wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego ;
 - wszczęciu postępowania likwidacyjnego;
 - zawieszeniu działalności gospodarczej przez Wykonawcy;
 - zmianie osób reprezentujących Wykonawcę.

§ 9

1. Jeśli Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończył ją w terminie Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy z winy Wykonawcy jeszcze przed planowym terminem ukończenia robót.
2. Jeśli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z obowiązującymi normami albo sprzecznie z umową, Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonania wyznaczając odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z winy

Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru robót w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez Wykonawcę zakończenia prac.
4. Jeżeli w protokole odbioru robót stwierdzone zostaną wady Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym terminie przesuując tym samym termin wypłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia wad.
5. Gdy wady nie dają się usunąć lub Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego.

§10

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wysokości 0,2% wynagrodzenia ,
 - b) z tytułu nienależytego wykonania umowy z innych przyczyn w wysokości 10% wynagrodzenia ,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od naliczania kar umownych.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

§13

Wszelkie oświadczenia woli Stron wysyłane będą listami poleconymi na adresy Stron wskazane we wstępie do niniejszej umowy lub na adresy e-mail : dla Zamawiającego : , dla Wykonawcy : W przypadku zmiany tych adresów – Strony zobowiązane są powiadomić się wzajemnie o dokonanej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia – przesyłka wysłana na adres wskazany powyżej uważana będzie za skutecznie doręczoną.

§14

Wszelkie ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będą Sądy powszechne rzeczowo i miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§15

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
2. Strony oświadczają, że w prowadzonej działalności nie naruszają przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego [Dz.U. z 2023 r., poz. 129 ze zm.].

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Załączniki:

1. Przedmiar robót z opisem technicznym.
2. Oferta