



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W OSTRÓDZIE**

Ostróda, 24 marca 2022 roku

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości

Znak sprawy: 2814-SEE.711.6.2020.62

Kontakt: Magdalena Mierzyńska –
ekspert skarbowy,
tel. 89 640 71 14,
email: magdalena.mierzynska@mf.gov.pl

**Obwieszczenie
o pierwszej licytacji nieruchomości**

Szanowni Państwo,

podaję do publicznej wiadomości, że 27 czerwca 2022 roku o godzinie 10:00 odbędzie się pierwsza publiczna licytacja nieruchomości w egzekucji prowadzonej do majątku zobowiązanego Pana Pawła Mikulskiego.

Opis nieruchomości

Przedmiotem licytacji będzie nieruchomość - lokal o powierzchni 26,50 m² stanowiący odrębną nieruchomość, położony w miejscowości Chojnik, gmina Morąg, składający się z 1 pokoju, 1 kuchni i 1 przedpokoju, dla którego Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL20/00022389/0.

W ustaleniach obowiązującej zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg – obszar miasta i tereny wiejskie, w zakresie obszarów wiejskich gminy”, zatwierdzonej Uchwałą nr XL/617/18 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 29 marca 2018 roku, ww. działka gruntu znajduje się w strefie oznaczonej symbolem: „MUW” – strefa wielofunkcyjna.

Budynek mieszkalny ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Gminy Morąg. Działka nr 384 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi: 20 000,00 złotych (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

Cena wywołania: 15 000,00 zł (w pierwszej licytacji cena wywołania jest równa ¾ oszacowanej wartości nieruchomości).

Wadium: 2 000,00 zł

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Zasady udziału w licytacji

Do licytacji mogą przystąpić osoby, które przed jej rozpoczęciem złożą w Urzędzie Skarbowym w Ostródzie wadium w wysokości 10% wartości szacunkowej nieruchomości.

Wadium składa się:

- na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Ostródzie nr 07 1010 1397 0081 2313 9120 0000 z dopiskiem „wadium *nazwisko licytanta*” (za wniesienie wadium przelewem przyjmuje się moment zaksięgowania środków na rachunku bankowym organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma się odbyć licytacja publiczna, tj. do 24.06.2022 r.),
- gotówką pracownikowi obsługującemu organ egzekucyjny Urzędu Skarbowego w Ostródzie, nie później niż na godzinę przed terminem oznaczonym w obwieszczeniu o licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się i zalicza na cenę nabycia, a pozostałym licytantom zwraca się je w przypadku jego złożenia gotówką pracownikowi obsługującemu organ egzekucyjny – niezwłocznie, zaś bezgotówkowo – nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Oglądanie nieruchomości

Nieruchomość powyższą można oglądać w terminie 13.06.2022 r. – 24.06.2022 r. – po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego. W tym samym czasie w Urzędzie Skarbowym w Ostródzie, w pokoju 09 można przeglądać protokół opisu i oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy nieruchomości.

Informuję o konieczności wcześniejszego umówienia wizyty. Wizytę umówić można elektronicznie za pośrednictwem strony wizyta.podatki.gov.pl lub telefonicznie (89 640-71-14 – telefon do pracownika prowadzącego postępowanie egzekucyjne).

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ostródzie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Uwaga: W przypadku obowiązywania w dniu licytacji obostrzeń związanych z sytuacją epidemiologiczną wywołaną przez COVID-19, do licytacji dopuszczone zostaną tylko osoby stosujące się do obowiązujących zasad bezpieczeństwa.

Na oryginale data i podpis
Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ostródzie

Radosław Szablak

Kierownik Działu Egzekucji Administracyjnej

Komornik Skarbowy

Podstawa prawna

1. Art. 110w § 3 pkt 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 479):

§ 3. O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie, w którym podaje:

- 1) termin i miejsce licytacji;
- 2) oznaczenie nieruchomości, która ma być sprzedana, ze wskazaniem miejsca jej położenia i przeznaczenia gospodarczego oraz księgi wieczystej lub zbioru dokumentów ze wskazaniem sądu, w którym są prowadzone;
- 3) oszacowaną wartość nieruchomości i cenę wywoławczą;
- 4) firmę lub imię i nazwisko zobowiązanego;
- 5) wysokość wadium, jakie licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć, z zaznaczeniem że wadium składa się w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny;
- 6) czas, w którym w terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego;
- 7) wzmiankę, że prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- 8) wyjaśnienie, że użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się

ostateczne.

2. Art. 111 d § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 479):

§ 1. W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§ 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

§ 3. Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.