



Minister Finansów

Warszawa, 22 stycznia 2025 roku

Sprawa: Petycja w sprawie opodatkowania przez gminy miejsc postojowych
Znak sprawy: DPL2.056.1.2025
Kontakt: Kancelaria MF
tel.: +48 22 694 55 55
e-mail: kancelaria@mf.gov.pl

Odpowiedź na petycję nr 1258/2024

w odpowiedzi na petycję z 31 grudnia 2024 r. nr 1258/2024 zawierającą postulat zwiększenia budżetu gminy poprzez opodatkowanie miejsc postojowych dla samochodów, rowerów, motocykli i innych pojazdów, działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach¹, uprzejmie informuję.

W wyniku rozpatrzenia zakresu postulatów przedstawionych w petycji mającej na celu zwiększenie dochodów gminy z tytułu podatków i opłat lokalnych Minister Finansów zauważa, iż w aktualnym stanie prawnym:

- zgodnie z art. 2 ust. 1 oraz 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych² podatkowi od nieruchomości podlegają hale garażowe i garaże w budynkach mieszkalnych: wielorodzinnych, jednorodzinnych oraz garaże wolno stojące, w tym także wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej - wg stawek właściwych dla danego rodzaju budynku lub jego części tzn. jako budynki mieszkalne, budynki pozostałe lub budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają także miejsca postojowe znajdujące się na niezadaszonych parkingach naziemnych wg stawek właściwych dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bądź dla gruntów pozostałych (np. prywatne posesje czy miejsca parkingowe na działkach wspólnot mieszkaniowych);

¹ Dz. U. z 2018 r. poz. 870.

² Dz. U. z 2023 r. poz. 70, z późn. zm.

- opodatkowaniu podlegają także parkingi będące budowlami, o ile są wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej;
- opodatkowaniu jako budowle podlegają wiaty parkingowe, o ile są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- gminy (miasta) mogą ustalać strefy płatnego parkowania oraz śródmiejską strefę płatnego parkowania na terenie których mogą pobierać opłaty za postój pojazdów³, w tym z wykorzystaniem parkometrów.

Mając na uwadze, że aktualnie obowiązujące regulacje prawne umożliwiają samorządom pobieranie podatku od miejsc postojowych dla różnych pojazdów, zawiadamiam, iż realizacja postulowanych rozwiązań jest niezasadna.

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia Ministra Finansów

Monika Derejko-Kotowska

Dyrektor

Departament Podatków i Opłat Stanowiących Dochód Jednostek Samorządu Terytorialnego

³ Art. 13 i 13 b ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz.320).