

## Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), w związku z Zarządzeniem Nr 149 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 kwietnia 2026 r. Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze umowy darowizny.

### 1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów :

Nieruchomość Skarbu Państwa położona w obrębie **Gronity**, gmina Gietrzwałd, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami działek : **9/9** o pow. 0,5663 ha, **11/4** o pow. 0,0151 ha, **12/5** o pow. 0,9926 ha, **12/7** o pow. 0,1737 ha, **13/4** o pow. 0,2326 ha, **14/4** o pow. 0,5762 ha, **14/6** o pow. 0,0468 ha, **17/33** o pow. 0,1206 ha, **17/34** o pow. 0,0983 ha, **17/48** o pow. 0,0727 ha i **18/43** o pow. 0,3096 ha, użytek : „dr - drogi”.

2. Numer księgi wieczystej : OL10/00207838/7.

### 3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość położona jest na obrzeżu zabudowy mieszkalnej miejscowości Gronity i stanowi tereny komunikacyjne – drogi dojazdowe, niezbędne do zachowania płynności komunikacyjnej na terenie gminy Gietrzwałd, zapewniające dojazd do terenów przyległych. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa oraz tereny rolne i niezainwestowane oraz droga krajowa nr 16.

Wyżej opisane działki Skarbu Państwa nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą nr XXIX/209/2020 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd, działki położone w obrębie Gronity przeznaczone są :

- nr 11/4, 12/5, 12/7, 13/4, 14/4, 14/6, 17/33, 17/34, 17/48 i 18/43 - pod rolną przestrzeń produkcyjną i zlokalizowane są na terenie projektowanego przebiegu obwodnicy miasta Olsztyn,
- nr 9/9 - pod tereny wielofunkcyjne i rolną przestrzeń produkcyjną i w małej części zlokalizowana jest na terenie projektowanego przebiegu obwodnicy miasta Olsztyn.

### 4. Cena nieruchomości :

Cena : **1 100 425,00 zł** (słownie : jeden milion sto tysięcy czterysta dwadzieścia pięć złotych).  
Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

### 5. Uwagi :

Darowizna nieruchomości na rzecz Gminy Gietrzwałd na realizację zadań własnych gminy związanych z gminnymi drogami i organizacją ruchu drogowego.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o jej nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 13 maja 2026 r. do dnia 2 czerwca 2026 r.** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych : [www.powiat-olsztynski.pl](http://www.powiat-olsztynski.pl) i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA OLSZTYŃSKI  
*Andrzej Abako*

