



**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Mieszkowice
ul. Moryńska 1, 74-505 Mieszkowice
tel. 91/4312645, e-mail: mieszkowice@szczecin.lasy.gov.pl**

OGŁASZA

**publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
Skarbu Państwa stanowiącej działkę ewidencyjną nr 179/8 położoną w obrębie ewidencyjnym
Stare Łysogórki, gminy Mieszkowice, powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie**

Sprzedaż prowadzona jest na podstawie art.38 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2025r. poz. 567) i rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 r., Nr 78, poz. 532).

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**
Dla przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości Sąd Rejonowy w Gryfinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SZ1Y/00047876/8, typ księgi – nieruchomość gruntowa.
2. **Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków:**
Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewidencyjną numer 179/8, obręb ewidencyjny 0001-Stare Łysogórki, gmina 320605_5-Mieszkowice, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako Bi (inne tereny zabudowane). Nieruchomość jest zabudowana budynkiem sklasyfikowanym jako pozostałe budynki niemieszkalne (były warsztat).
3. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,0398 ha.
4. **Opis nieruchomości:**
Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi Stare Łysogórki. Nieruchomość od strony południowej i zachodniej sąsiaduje z drogami dojazdowymi, od strony wschodniej z zabudową mieszkaniową zagrodową, a od strony północnej z terenem niezabudowanym. Działka ma kształt regularny. Oferowana nieruchomość znajduje się na obszarze Natura 2000 – „Dolina Odry, Dolina Dolnej Odry”.
5. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**
Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość jest aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXVI/197/04 Rady Miejskiej w Mieszkowicach dnia 29.12.2004 r. Zgodnie z planem działka nr 179/23 oznaczona jest częściowo: symbolem 41 MNj tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
6. **Sposób zagospodarowania nieruchomości:**
Nieruchomość zabudowana jest budynkiem nieczynnego warsztatu o powierzchni zabudowy 102 m². Działka jest ogrodzona siatką na słupkach stalowych. W części północnej jest zarośnięta samosiewami drzew i krzewów. Nieruchomość posiada dostęp do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i teletechnicznej. W północnej części działki jest zlokalizowany podjazd dla samochodów.
7. **Obciążenie nieruchomości:**
Zbywana nieruchomość nie jest obciążona prawami i roszczeniami osób trzecich.
8. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**
Zbywana nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.
9. **Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków:**
Zbywana nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
10. **Cena wywoławcza nieruchomości:**
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **56507,00 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset siedem złotych, 00/100) i podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT.

11. **Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości:**
Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Mieszkowice, adres: ul. Moryńska 1, 74-505 Mieszkowice, tel.: 91 4312645 od godz. 8:00 do 14:00, w dni robocze.
12. **Termin i miejsce przetargu:**
Przetarg odbędzie się w dniu 20.01.2026 r. o godzinie 9:00 w siedzibie Nadleśnictwa Mieszkowice, ul. Moryńska 1, 74-505 Mieszkowice, pok. nr 1, (parter, sala narad).
13. **Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia:**
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej w wysokości: **5000,00 zł** (słownie: *pięć tysięcy złotych, 00/100*). W przypadku wadium w formie gwarancji bankowej, oryginał gwarancji bankowej należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Mieszkowice w terminie do dnia 20.01.2026 r. do godz. 9⁰⁰. Złożenie w tym dniu oryginału gwarancji bankowej rozumie się jako wniesienie wadium w terminie. Wymagany termin ważności wadium złożonego w formie gwarancji bankowej powinien wynosić co najmniej 30 dni, licząc od dnia przetargu. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Nadleśnictwa Mieszkowice: PKO BP nr 13 1020 4812 0000 0902 0037 9248 tytułem „Wadium – przetarg na sprzedaż nieruchomości – działka 179/8 Stare Łysogórki” nie później niż do dnia 19.01.2026 r. Z treści przelewu musi jednoznacznie wynikać w czym imieniu wadium zostało wniesione. Przez wniesienie wadium w pieniądzu w terminie, rozumie się potwierdzenie przez bank kwoty wadium na rachunku bankowym Nadleśnictwa Mieszkowice najpóźniej dnia 19.01.2026 r. do godz. 24-tej. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał, zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
14. **Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości:**
Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest zapłacić przelewem kwotę równą 100 % ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży. Za datę wpływu uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa Mieszkowice.
15. **Informacja o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny:**
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w pisemnym zawiadomieniu, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
16. Nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz płaci należny podatek VAT od oferowanej ceny nieruchomości.
17. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
18. Sprzedający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.
19. Uczestnicy przetargu przed otwarciem przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej ważny dowód tożsamości oraz podać numer konta bankowego, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.

NADLEŚNICTWO
Nadleśnictwa Mieszkowice
Tomasz Kalembkiewicz

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości:

1. Na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Mieszkowice, ul. Moryńska 1, 74-505 Mieszkowice
2. Na stronie BIP Nadleśnictwa Mieszkowice
3. W Kurierze Szczecińskim