

AJÁNLAT

Ingatlan értékesítésére irányuló korlátozás nélküli írásbeli versenytárgyaláshoz, mely ingatlan a Stefánia út 5-7, 1143 Budapest (Magyarország) található – helyrajzi száma: 32481/5

1. Ajánlattevő:

Vezeték és utónév / cégnév*:	_____
Születési dátum / PESEL (személyi azonosító szám):	_____
Állampolgárság / cégbejegyzés helye:	_____
Lakcím / cég székhelye:	_____
Kapcsolattartó személy:	_____
Személyazonosságot igazoló okmány száma:	_____
Telefonszám:	_____
E-mail:	_____
Bankszámla száma** :	_____
Adóigazgatási azonosító szám, NIP (adóazonosító szám):	_____

* Jogi személy esetén az ajánlathoz csatolni kell a Társaság képviseletére jogosult összes tagjának listáját, valamint aktuális (1 hónapnál nem régebbi) cégkivonatot, a Társaság képviseletére jogosultak aláírási címpéldányait, illetve a gazdasági társaságokról szóló törvény hatálya alá nem tartozó jogalanyok esetén („gazdasági társaságokról szóló Tv.”) (pl. egyéni vállalkozó) az illetékes önkormányzati szerv bejegyzésre vonatkozó igazolását.

* NAV igazolását (a magyar adóigazgatási hatóság) a köztartozások mentességéről.

* Amennyiben az ajánlatot konzorcium teszi, vagy ha az Ajánlattevő konszern vagy holding társaság tagja, szükséges csatolni annak teljes leírását, megadva központi szervezetét és az egyes ajánlattevők személyes adatait.

** Annak a bankszámlának a száma, amelyre adott esetben visszautalásra kerül a letét összege.

2. Ajánlott vételár:

EUR:

AZAZ EUR:

Ajánlattevő a fent említett ingatlanra alábbiakban vételi ajánlatot tesz Eladónak, a Lengyel Köztársaságnak, melynek képviselőjét a Lengyel Köztársaság Budapesti Nagykövetsége látja el 1068 Budapest, Városligeti fasor 16. székhellyel, Ajánlattevő Eladó felé kötelezettséget vállal az ingatlan ajánlatban szereplő vételára fejében való megvételére és Eladót felhatalmazza az ingatlanra vonatkozó ajánlat fenti határidőben történő befogadására. Az ajánlat 2025. napig érvényes. Az ajánlat a Lengyel Köztársaság Államkincstára ingatlanának értékesítésére irányuló korlátozás nélküli írásbeli versenytárgyalás kiírásában meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig visszavonható vagy módosítható, és csak az ajánlattételi határidő lejártát követően válik az Ajánlattevőre nézve kötelezővé. A fentiek – annak fenntartásával, hogy amennyiben megállapítást nyer, hogy több Ajánlattevő olyan vételárat ajánlott, amelyek között a legmagasabb árhoz képest a különbség nem haladja meg az 5%-ot – alapján a bíráló bizottság szóbeli licit útján tovább folytatja versenytárgyalást az illető ajánlatokat benyújtó Ajánlattevők részvételére korlátozva.

3. Ajánlattevő kijelenti, hogy:

- a) lehetősége volt az ajánlat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó összes olyan dokumentum áttekintésére, amelyek jogi, gazdasági és műszaki szempontból lényegesek a vásárlásra vonatkozó döntése szempontjából
- b) lehetősége volt az ajánlat tárgyát képező ingatlan helyszíni megtekintésére;
- c) az Eladó részéről rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján jogilag kötelező erővel bíró ajánlatot tudott benyújtani;
- d) mellékelte a kikiáltási ár 3%-át kitevő letét befizetéséről szóló bizonylatot, melynek összege: EUR és tudomásul veszi, hogy a letét nem kerül visszafizetésre abban az esetben, ha az Ajánlattevő által benyújtott ajánlat elfogadásra kerül és Ajánlattevő elmulasztja szerződés megkötését az Eladó által megjelölt határidőn belül, vagy nem fizeti meg a vételár teljes összegét az Eladó által megjelölt határidőn belül;
- e) amennyiben Eladó Ajánlattevő ajánlatát választja, Ajánlattevő kötelezettséget vállal arra nézve, hogy határidőben és visszavonhatatlanul megfizeti a teljes vételárat Eladó javára olyan módon, hogy az adásvételi szerződés Felek által az ajánlat kiválasztását követő 30 napon belül aláírható legyen.
- f) megismerte a versenytárgyalás szabályzatát (1. számú melléklet: a LK Államkincstára tulajdonát képező ingatlan eladására vonatkozó korlátozás nélküli írásbeli versenytárgyalás meghirdetése) és teljes egészében, fenntartás nélkül elfogadja annak tartalmát és vállalja, hogy amennyiben megnyeri a versenytárgyalást, az ingatlant legkésőbb 30 napon belül a LK Államkincstára tulajdonát képező ingatlan eladására vonatkozó korlátozás nélküli írásbeli versenytárgyalás 3. számú mellékletben rögzített adásvételi szerződés tervezetében leírtak alapján megvásárolja a megállapított vételáron;
- g) jogosult részt venni a versenytárgyalási szabályzatban leírtak szerint a versenytárgyalási eljárásban;
- h) az ingatlant saját nevében szerzi meg és mint vevő nem tölt be exponált politikai beosztást (PEP);

- i) eladó elégséges írásbeli választ adott Ajánlattevő ajánlattételi eljárás során feltett kérdéseire;
- j) megismerte a tájékoztató záradék személyes adatok kezelésére vonatkozó tartalmát és hozzájárul a jelen ajánlatban közölt személyes adatai kezeléséhez a versenytárgyalás eljárás lefolytatása során az eljáráshoz kötődő összes cselekménnyel együtt;
- k) semmiféle egyéb szóbeli egyezség nem teremt jogalapot jelen ajánlat tekintetében;

4. Az ajánlat mellékletei

1. számú melléklet Letét megfizetésének bizonylata.

2. számú melléklet Aktuális, 30 napnál nem régebbi cégkivonat (KRS) a képviseletre jogosult összes Igazgatósági tag listájával és az Igazgatóság tagjainak aláírási címpéldányaival.

3. számú melléklet A gazdasági társaságokról szóló törvény hatálya alá nem tartozó vállalkozók és egyéb jogalanyok bejegyzésére vonatkozó igazolások („gazdasági társaságokról szóló Tv.”);

4. számú melléklet NAV (magyar adóigazgatási szerv) igazolása arról, hogy nincs adóhátraléka;

5. számú melléklet Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy az ingatlanszerzés forrása házastársi vagyontöbbség, házastárs hozzájárulása az ingatlanszerzéshez (közjegyzői okirat formájában).

5. Az ajánlat jogszerű/ cégszerű aláírása:

Helység:, nap.

.....

Ajánlattevő jogszerű/ cégszerű aláírása

az aláíró személy(ek) vezetéknév(ek) (vezetéknéveinek) feltüntetése nagybetűkkel