

NSP-III.7570.355.2025.ND

OBWIESZCZENIE

Wojewoda Pomorski, działając na podstawie art. 49 i 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), a także art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), podaje do publicznej wiadomości, że toczy się postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka **nr 153/5 o pow. 0,4826 ha i nr 153/6 o pow. 0,0057 ha**, które powstały z podziału działki **nr 153/2**, położoną w gminie **Kościerzyna**, obręb **Zielenin (nr 0035)**, powiat kościerski, której własność przeszła z mocy prawa na rzecz Województwa Pomorskiego na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Pomorskiego z dnia 22 lutego 2024 r. nr WI-III.7820.26.2022.MCH o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. *„Rozbudowa i przebudowa drogi wojewódzkiej nr 221 na odcinku m. Nowa Karczma – Kościerzyna (do węzła z Obwodnicą Kościerzyny)”*.

Wyjaśnić należy, że w toku prowadzonego postępowania ustalono, na podstawie pisma z Sądu Rejonowego w Kościerzynie z dnia 24 października 2025 r., że nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe po zmarłym Panu Henryku Litwin.

Ponadto, na potrzeby niniejszego postępowania biegły rzeczoznawca majątkowy, Pan Maciej Klonowski, sporządził w dniu 11 sierpnia 2025 r. operat szacunkowy.

W ocenie Wojewody Pomorskiego opinia ta, jako wiarygodny dowód na wartość nieruchomości, może stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

W związku z powyższym informuję, że w niniejszym postępowaniu został zebrany cały materiał dowodowy. Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony mogą przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym z operatem szacunkowym, w Oddziale Odszkodowań za Nieruchomości Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, po uprzednim wykazaniu tytułu prawnego do nieruchomości. W przypadku wyrażenia woli skorzystania z ww. uprawnień proszę o kontakt telefoniczny w godzinach urzędowania: 7:45 – 15:45, tel. 58 30 77 138.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego
Zastępcą Dyrektora
Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa
Dorota Dambek-Duda

/dokument podpisany elektronicznie/

Egzemplarze:

- 1. Strona BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku**
- 2. aa.**