



Nadleśnictwo Złocieniec  
ul. Myczkowskiego 2, 78-520 Złocieniec  
tel. (94)3672480  
e-mail: [zlocieniec@szczecinek.lasy.gov.pl](mailto:zlocieniec@szczecinek.lasy.gov.pl)

ogłasza

przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Złocieniec

**1. Organizator przetargu:**

Nadleśniczy Nadleśnictwa Złocieniec  
Paweł Nowakowski

**2. Forma przetargu:**

Nieograniczony publiczny przetarg ofert pisemnych

**3. Przedmiot przetargu:**

Przedmiotem przetargu są grunty (ŁV) w celu prowadzenia gospodarki rolnej będące w zarządzie Nadleśnictwa Złocieniec.

**4. Informację o lokalizacji gruntu:**

Grunt położony w Leśnictwie Dołgie, gmina Drawsko Pomorskie:

LP	Adres leśny	Nr działki ew.	Pow. wydzielenia ha	Pow. dzierżawy ha	Rodzaj pow.	N2000
	Adres administracyjny				Rodzaj użytku	
1	11-22-1-02-63-f-00	63	0,3700	0,3700	Ł	-
	32-03-025-0006				ŁV	-
2	11-22-1-02-66-g-00	66/1	0,3200	0,3200	Ł	-
	32-03-025-0006				ŁV	-
3	11-22-1-02-66-h-00	66/1	0,9600	0,9600	Ł	-
	32-03-025-0006				ŁV	-

Oferty składane przez oferentów dotyczą całego przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości składania ofert częściowych.

**5. Okres dzierżawy:**

Umowa będzie obowiązywać od dnia jej podpisania przez czas nieokreślony w jej postanowieniach.

## **6. Termin i miejsce przetargu:**

Oferty należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Złocieniec do dnia **14.05.2026 r., godz. 12:00,**

Otwarcie ofert i wybór oferenta nastąpią w dniu **14.05.2026 r., o godz. 12:30** w sali narad w siedzibie Nadleśnictwa Złocieniec.

## **7. Wywoławcza wysokość czynszu:**

Zgodnie z Zarządzeniem Nadleśniczego Nadleśnictwa Złocieniec nr 53 z dnia 1 grudnia 2025 r. w sprawie zasad i trybu dzierżawy i najmu gruntów, przydzielania deputedów, wysokości czynszów za dzierżawę/najem gruntów rolnych, leśnych, wód i innych nieruchomości, zn. spr. ZG.2217.2.4.2025 wywoławcza wysokość czynszu rocznego dla 1 ha gruntu wynosi:

- dla gruntu V klasy – 500,00 zł/ha.

Czynsz minimalny kwoty dzierżawy przedmiotowych gruntów ustalono na poziomie 825,00 zł za rok przy łącznej powierzchni 1,65 ha.

Oferowaną wysokość czynszu należy podać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku za 1 ha powierzchni gruntu na druku oferty na dzierżawę gruntów stanowiących załącznik nr 2.

## **8. Wymagania dotyczące wpłaty wadium:**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **9. Składanie ofert:**

Oferty winny być złożone w zamkniętych i opisanych kopertach „Oferta - przetarg na dzierżawę gruntów”, na formularzu ofertowym stanowiący załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na dzierżawę gruntów w miejscu i terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu w pkt. 6.

## **10. Ograniczenia użytkowania:**

Organizator przetargu zaznacza, że na gruntach zabrania się posadowienia obiektów budowlanych (zdefiniowanych w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – (tj. tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r., poz. 418) wymagających oraz niewymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę oraz na dzierżawionych gruntach obowiązuje zakaz prowadzenia działalności gospodarczej.

## **11. Oferta powinna zawierać:**

- Informację o uczestniku przetargu (pełne dane, adres, PESEL, numer telefonu),
- Proponowaną roczną wysokość czynszu (zł/ha/rok), ze wskazaniem adresu leśnego, nr działki ewidencyjnej, powierzchni dzierżawy, której dotyczy oferowany czynsz,
- Ofertę należy składać na druku oferty na dzierżawę gruntów stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu, na całą powierzchnię pakietu,
- Jedna oferta musi obejmować jeden pakiet w całości (wszystkie wydzielienia). Oferty składane tylko na część pakietu będą przez Komisję przetargową automatycznie odrzucane.
- Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na dzierżawę gruntów będących w zarządzie Nadleśnictwa Złocieniec oraz załącznikami do tego ogłoszenia.

- Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem gruntu, na który złożono ofertę
- Zobowiązanie się do zawarcia umowy dzierżawy tożsamej z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym dotyczącym niniejszego postępowania przetargowego.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego przetargu.

## **12. Szczegółowe informacje:**

Niezbędne druki dla oferentów uczestniczących w przetargu nieograniczonym, można uzyskać:

a) na stronie internetowej:

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-zlocieniec/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>

b) w biurze Nadleśnictwa Złocieniec pokój nr 9,

## **13. Odrzuceniu podlega oferta, która:**

- została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
- uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości rocznego czynszu,

**14. Komisja przetargowa, oceniając ofertę, bierze pod uwagę oferowaną wysokość rocznego czynszu za cały pakiet.**

**15. Przetarg wygrywa ten oferent, który zaoferował najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego za cały pakiet (tj. najwyższy roczny czynsz dzierżawny mierzony w zł za 1 ha gruntu wchodzącego w skład danego pakietu).**

**16. Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynęła przynajmniej jedna oferta.**

**17. Komisja przetargowa otwiera oferty i przystępuje do ich rozpatrzenia w miejscu i terminie określonym w Ogłoszeniu w pkt. 6.**

**18. Organizator zastrzega sobie prawo do:**

- a) rozstrzygnięcia przetargu poprzez jego zamknięcie bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- b) odwołania przetargu bez podania przyczyn do momentu otwarcia ofert.

**19. Po zatwierdzeniu wyników przetargu, Organizator zawiadamia oferenta wygrywającego przetarg dla danej nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.**

**20. Osoba wyznaczona do kontaktu w sprawie przetargu: Malwina Ławniczek, tel.: 662 061 103).**

**21. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego. W postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz 1320).**

**22. Nadleśnictwo Złocieniec nie ponosi odpowiedzialności za mogące wystąpić różnice pomiędzy powierzchnią zaewidencjonowaną w Systemie Informatycznym Lasów Państwowych, a rzeczywistą w terenie.**

**23. Podstawa prawna:**

- art. 39, art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28. 09. 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 567 ze zm.),
- Zgoda Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku z dnia 23.03.2026 r., zn. spr. ZS.2217.1.26.2026.GH,
- Zarządzenie nr 1/2025 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku z dnia 13 stycznia 2025 roku wprowadzające szczegółowe wytyczne dotyczące wydzierżawiania lasów oraz wydzierżawiania i wynajmowania gruntów i innych nieruchomości przez nadleśniczych, zn. spr. ZS.2217.5.2025
- Zarządzenie nr 53 Nadleśniczego Nadleśnictwa Złocieniec z dnia 1 grudnia 2025 r. w sprawie zasad i trybu dzierżawy i najmu gruntów, przydzielania deputatów, wysokości czynszów za dzierżawę/najem gruntów rolnych, leśnych, wód i innych nieruchomości, zn. spr. ZG.2217.2.4.2025

**24. Wykaz załączników:**

- załącznik nr 1 – wzór umowy,
- załącznik nr 2 – wzór oferty,
- załącznik nr 3 – klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych – RODO,
- załącznik nr 4 – mapa dzierżawy.

Wyrażam zgodę na publikację niniejszego  
ogłoszenia na stronie BIP  
Nadleśnictwa Złocieniec

Z poważaniem  
Paweł Nowakowski  
Nadleśniczy