

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Poznań

**HARMONOGRAM
przetargów na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości rolnych oraz inwestycyjnych
w województwie wielkopolskim
w miesiącu: KWIECIEŃ 2025**

Szczegółowych informacji na temat ofert umieszczonych w harmonogramie można uzyskać w:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań, tel. 61 8560-623
2. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Przygodzicach - Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, tel. 62 737-96-10
3. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Lesznie, ul. Bolesława Chrobrego 8, 64-100 Leszno, tel. 65 518-55-64
4. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Malińcu ul. Gospodarcza 7 62-510 Konin, tel. 63 242-41-21
5. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Pile ul. Motylewska 7 64-920 Piła, tel. 67 211 04 11

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obwód/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysonowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
1	01.04.2025r. godz. 09:00	KOWR OT POZNAŃ - SZGZ w Przygodzicach - Pardalin 33 lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom	ostrzeszowski/Ostrzeszów/Olszyna/ko mpl. dz. 240, 241/1	tereny o przeznaczeniu do użytkowania rolniczego	dzierżawa/ograniczony ustny	na cele rolne	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne do 05.11.2026r.	14,9300		5 dt
2	02.04.2025 godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/poznański/gm.Mosina/Rogalin/dz. nr ewid. 50/12	Działka nr 50/12 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Mosina dla działki 50/12 wyznaczono kierunek zagospodarowania przestrzennego jako tereny rolnicze. Działka położona przy granicy strefy ochrony konserwatorskiej unikatowego historycznego układu przestrzennego majątku Rogalin, dlatego ważne jest aby utrzymać charakter w/w nieruchomości jako terenu zielonego tj. ogródków działkowych.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Przedmiotowa nieruchomość stanowi obszar ogródków działkowych. W sąsiedztwie ogródków działkowe oraz zabudowa wielorodzinna i grunty rolne. Działka o regularnym kształcie, teren płaski. Częściowo nieużytkowana. Działka nie posiada uzbrojenia. Udział w gruncie 1/90 cz.	3,5157 ha	31 000.00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
3	02.04.2025 godz. 11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/pleszewski/gm.Pleszew/ Kuczków/pomieszczenie mieszkalne nr 4 w budynku przy ul. Osiedlowa nr 9 z pom.gosp./dz. nr ewid. 179/9 i 262/33	Działki nr 179/9 i nr 262/33 nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, działki przeznaczone są jako tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej oznaczonej symbolem MU.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Pomieszczenie mieszkalne o pow. 32,8 m2 znajduje się na parterze. Wyposażone w instalacje: elektryczną, wodno kanalizacyjną, ogrzewanie centralne-pieca kaflowe. Lokal nie spełnia wymogów dotyczących samodzielności gdyż w jego obrębie brak łazienki lub wc. Budynek parterowy bez podpiwniczenia z poddaszem użytkowym niemieszkalnym, pobudowany w okresie przedwojennym. Dach stromy dwuspadowy z pokryciem dachówką ceramiczną.Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze (pow. 18 m2), wykonane w technologii tradycyjnej. Stan techniczny średni. Zgodnie z zaświadczeniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków uzyskano informację, że na w/w terenie znajduje się dawny dom pracowników folwarcznych, ob. dom z k. XIX w. ujęty w gminnej ewidencji budynków. Z uwagi na powyższe, ochronie podlegają wygląd bryły budynku, gabaryty obiektu i wygląd elewacji. W przypadku prac przy budynku należy dążyć do zachowania jednolitego wyglądu elewacji i dachu. Udział w działce 179/9 wynosi 328/1947 cz. Udział w działce 262/33 wynosi 180/5164 cz.	179/9 pow. 0,2488 ha; dz. 262/33 pow. 0,4837 ha	33 200.00 zł	
4	07.04.2025 r. godz. 9:00	Sekcja Zamiejscowa w Malińcu ul. Gospodarcza 7 62-510 Konin	powiat koniński / gmina Kramsk / obręb Grąblin / dz. 181/1	Teren rolny.	dzierżawa / przetarg ustny ograniczony	gruntowa niezabudowana		1,5000 ha		3,50 dt
5	07.04.2025 r. godz. 10:00	Sekcja Zamiejscowa w Malińcu ul. Gospodarcza 7 62-510 Konin	powiat turecki / gmina Brudzew / obręb Bogdałów Kolonia, Bogdałów / dz. 318, 486/14	Teren nierolny.	dzierżawa / przetarg ustny ograniczony	gruntowa niezabudowana		1,2900 ha		4,00 dt
6	10.04.2025 godz 10:00	Sekcja Zamiejscowa Maliniec w Koninie ul. Gospodarcza 7 62-510 Konin lub przy użyciu aplikacji ZOOM	powiat koniński/ gmina Wierzbinek/obręb Goczki/ dz. 105/2	Teren rolny	sprzedaż/ przetarg ustny ograniczony	gruntowa niezabudowana		1,0300 ha	73.100,00	
7	10.04.2025 r. godz. 9:00	KOWR OT Poznań	powiat poznański/ gmina Stęszew/obręb Piekary, część I działki nr 12	dzierżawa na cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ofert pisemnych	nieruchomość rolna niezabudowana		16,2289 ha		92 dt
8	10.04.2025 r. godz. 9:00	KOWR OT Poznań	powiat poznański/ gmina Stęszew/obręb Piekary, część II działki nr 12	dzierżawa na cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ofert pisemnych	nieruchomość rolna niezabudowana		17,2800 ha		113 dt

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
9	10.04.2025 r. godz. 9:00	KOWR OT Poznań	powiat poznański/ gmina Stęszew/obręb Piekary, część III działki nr 12	dzierżawa na cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ofert pisemnych	nieruchomość rolna niezabudowana		16,8700 ha		125 dt
10	10.04.2025 r. godz. 9:00	KOWR OT Poznań	powiat poznański/ gmina Stęszew/obręb Piekary, część IV działki nr 12	dzierżawa na cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ofert pisemnych	nieruchomość rolna niezabudowana		16,2200 ha		107 dt
11	10.04.2025 r. godz. 9:00	KOWR OT Poznań	powiat poznański/ gmina Stęszew/obręb Piekary, część V działki nr 12, obręb Słupia, działka nr 186	dzierżawa na cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ofert pisemnych	nieruchomość rolna niezabudowana		16,2195 ha		120 dt
12	10.04.2025 r. godz. 9:00	KOWR OT Poznań	powiat poznański/ gmina Stęszew/obręb Piekary, część I działki nr 154/5	dzierżawa na cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ofert pisemnych	nieruchomość rolna niezabudowana		17,4521 ha		93 dt
13	10.04.2025 r. godz. 9:00	KOWR OT Poznań	powiat poznański/ gmina Stęszew/obręb Piekary, część II działki nr 154/5	dzierżawa na cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ofert pisemnych	nieruchomość rolna niezabudowana		16,1894 ha		85 dt
14	10.04.2025 r. godz. 9:00	KOWR OT Poznań	powiat poznański/ gmina Stęszew/obręb Piekary, część III działki nr 154/5	dzierżawa na cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ofert pisemnych	nieruchomość rolna niezabudowana		16,3794 ha		104 dt
15	10.04.2025 r. godz. 9:00	KOWR OT Poznań	powiat poznański/ gmina Stęszew/obręb Piekary, część IV działki nr 154/5	dzierżawa na cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ofert pisemnych	nieruchomość rolna niezabudowana		16,2524 ha		101 dt
16	10.04.2025 r. godz. 9:00	KOWR OT Poznań	powiat poznański/ gmina Stęszew/obręb Piekary, część V działki nr 154/5	dzierżawa na cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ofert pisemnych	nieruchomość rolna niezabudowana		16,5099 ha		90 dt
17	10.04.2025 r. godz. 9:00	KOWR OT Poznań	powiat poznański/ gmina Stęszew/obręb Piekary, część VI działki nr 154/5	dzierżawa na cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ofert pisemnych	nieruchomość rolna niezabudowana		15,3753 ha		79 dt
18	10.04.2025 r. godz. 9:00	KOWR OT Poznań	powiat poznański/ gmina Stęszew/obręb Piekary, część VII działki nr 154/5	dzierżawa na cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ofert pisemnych	nieruchomość rolna niezabudowana		15,6596 ha		54 dt
19	10.04.2025 r. godz. 9:00	KOWR OT Poznań	powiat poznański/ gmina Stęszew/obręb Piekary, część VIII działki nr 154/5	dzierżawa na cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ofert pisemnych	nieruchomość rolna niezabudowana		15,5795 ha		42 dt
20	10.04.2025 r. godz. 9:00	KOWR OT Poznań	powiat poznański/ gmina Stęszew/obręb Piekary, część I działki nr 3/2	dzierżawa na cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ofert pisemnych	nieruchomość rolna niezabudowana		20,2672 ha		141 dt
21	10.04.2025 r. godz. 9:00	KOWR OT Poznań	powiat poznański/ gmina Stęszew/obręb Piekary, część II działki nr 3/2	dzierżawa na cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ofert pisemnych	nieruchomość rolna niezabudowana		19,7200 ha		100 dt

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysonowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
22	10.04.2025 r. godz. 9:00	KOWR OT Poznań	powiat poznański/ gmina Stęszew/obręb Piekary, część III działki nr 3/2, działki nr 5/16 i 5/17	dzierżawa na cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ofert pisemnych	nieruchomość rolna zabudowana		42,9916 ha		264 dt