

ZARZĄDZENIE NR 26

NADLEŚNICZEGO NADLEŚNICTWA MIECHÓW

z dnia 11 września 2025 roku

w sprawie wprowadzenia zmian w Zarządzeniu nr 29 Nadleśniczego Nadleśnictwa Miechów
z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie stosowania warunków zapewnienia dostępu oraz
umieszczania obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomościach
zarządzanych przez Nadleśnictwo Miechów

ZG.2217.15.2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 39b ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jedn. Dz.U.2025. poz. 567) § 22 ust. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 roku w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe oraz art. 30 ust. 1 i 3 i art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tekst jedn. Dz.U.2025, poz.311.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Wprowadzam zmiany w stosowaniu warunków zapewnienia dostępu oraz umieszczania obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo Miechów stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 10 Nadleśniczego Nadleśnictwa Miechów z dnia 24 lutego 2020 r. Tekst jednolity dokumentu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Nadleśniczy
Nadleśnictwa Miechów

Jan Karol Marski

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Data 11 IX 25 podpis

WARUNKI

Zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U.2025, poz.311, dalej: ustawa o wruist) oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust.1 tej ustawy.

PREAMBUŁA

Na podstawie art. 39b ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz.U.2025, poz. 567), Nadleśniczy Nadleśnictwa Miechów (zwanego w dalszej części RAMOWYCH WARUNKÓW: „Nadleśniczym”) niniejszym określa WARUNKI zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy o wruist oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy.

Część A: Warunki dostępu.

1. Ustalając niniejsze warunki dostępu Nadleśnictwo Miechów posługuje się pojęciami zdefiniowanymi w ustawie o wruist.
2. Nadleśnictwo Miechów zapewnia przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu dostęp telekomunikacyjny do nieruchomości, w tym do budynku oraz punktu styku, polegający na umożliwieniu:
 - 1) doprowadzenia szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami aż do punktu styku,
 - 2) wykonania szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami dalej niż do punktu styku, jeżeli:
 - a) nie istnieje taka sieć lub
 - b) istniejąca sieć nie jest dostępna lub nie odpowiada zapotrzebowaniu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,
 - 3) korzystania z punktu styku,
 - 4) utrzymywania, eksploatacji, przebudowy lub remontu szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami będących własnością tego przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,
 - 5) wejścia na teren nieruchomości, w tym do budynku, w zakresie niezbędnym do korzystania z dostępu, o którym mowa w pkt 1-4 i ust. 3
3. Nadleśnictwo Miechów zapewnia przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu dostęp telekomunikacyjny do nieruchomości poprzez:

74

- a) zapewnienie możliwości wykorzystywania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, jeżeli powielenie takiej infrastruktury byłoby ekonomicznie nieopłacalne lub technicznie niemożliwe,
 - b) umożliwieniu doprowadzenia przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku,
 - c) umożliwieniu wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku, jeżeli:
 - I. nie istnieje instalacja telekomunikacyjna budynku przystosowana do dostarczania usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s lub
 - II. istniejąca instalacja telekomunikacyjna budynku przystosowana do dostarczania usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s nie jest dostępna lub nie odpowiada zapotrzebowaniu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,
 - d) umożliwienie korzystania z punktu styku,
 - e) umożliwienie utrzymywania, eksploatacji, przebudowy lub remontu przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku będących własnością tego przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,
 - f) umożliwieniu wejścia na teren nieruchomości, w tym do budynku, w zakresie niezbędnym do korzystania z dostępu, o którym mowa powyżej,
 - g) zapewnieniu przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu dostępu do instalacji telekomunikacyjnej budynku, przyłącza, instalacji, całości lub części kabla, w tym w szczególności włókna światłowodowego, jeżeli doprowadzenie przyłącza telekomunikacyjnego, wykonanie instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenie kolejnego kabla telekomunikacyjnego do budynku lub umieszczenie takiego kabla w istniejącej kanalizacji kablowej byłoby ekonomicznie nieopłacalne lub technicznie niemożliwe – pod warunkiem, że Nadleśnictwo Miechów jest właścicielem ww. sieci,
4. Warunki dostępu każdorazowo regulować będzie umowa dostępu do nieruchomości.
5. Dostęp, o którym mowa w pkt. 3 powyżej jest bezpłatny.

Nadleśnictwo Miechów – na wniosek przedsiębiorcy telekomunikacyjnego – udzieli informacji, o których mowa w art. 30 ust. 1e pkt 1, 2, 4 i 5 ustawy o wruist, oraz - o ile są w jego posiadaniu - informacji, o których mowa w art. 30 ust. 1e pkt 3, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku w tej sprawie. Jeżeli podmiot, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie posiada informacji, o których mowa w ust. 1e pkt 3, informuje o tym przedsiębiorcę telekomunikacyjnego w tym samym terminie.

Część B: Warunki umieszczania na nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo Miechów obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych określonych w art. 33 ust. 1 ustawy o wruist.

- 1. Nadleśniczy, na gruntach przez niego zarządzanych, zapewnia przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu możliwość zrealizowania infrastruktury technicznej służącej działalności telekomunikacyjnej.
- 2. W przypadku, gdy Przedsiębiorca telekomunikacyjny ustali, że dana nieruchomość nie jest wyposażona w infrastrukturę telekomunikacyjną, może domagać się od Nadleśnictwa Miechów dostępu do nieruchomości, w celu wybudowania własnego przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku.
- 3. Jeśli Przedsiębiorca telekomunikacyjny ustali, że na nieruchomości znajduje się już infrastruktura telekomunikacyjna, to musi także ustalić, czy możliwym jest skorzystanie z tej istniejącej infrastruktury.

4. Przedsiębiorca telekomunikacyjny może domagać się od Nadleśnictwa Miechów dostępu do nieruchomości polegającego na umożliwieniu mu wybudowania nowego przyłącza telekomunikacyjnego lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku (art. 30 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy o wruist) tylko wtedy, gdy wykorzystanie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej jest niewykonalne.
5. Warunek niemożności skorzystania z istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej musi być spełniony w stosunku do wszystkich przyłączy telekomunikacyjnych, instalacji telekomunikacyjnych budynku zlokalizowanych na nieruchomości.
6. Infrastruktura techniczna może być lokalizowana na gruntach leśnych bez uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych w art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. 2017 poz. 1161), jeśli inwestycja zlokalizowana zostanie w pasie o szerokości do 2 m, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji oraz zlokalizowana zostanie:
 - a) w pasie drogi leśnej,
 - b) w linii podziału powierzchniowego,
 - c) przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m i nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie,
 - d) nie jest konieczna wycinka drzewostanu,
 - e) grunt nie zostanie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
 - f) realizacja inwestycji nie spowoduje utrudnień w prowadzeniu gospodarki leśnej,
 - g) okres trwania prac (łącznie z naprawieniem ewentualnych szkód) nie będzie dłuższy niż 1 rok,
 - h) grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.
7. Dopuszcza się realizację inwestycji liniowych w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego, z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu. W przypadkach wątpliwych niezbędne jest uzyskanie oświadczenia projektanta lub inwestora, że nad podziemnym urządzeniem liniowym możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej).
8. Realizacja inwestycji niespełniających wyżej wymienionych warunków będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz trwałemu wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji.
9. Przedsiębiorca jest zobowiązany do korzystania z dostępu, o którym mowa w niniejszym paragrafie w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Nadleśnictwa, a także do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu korzystania z dostępu.
10. Decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji leśnej na cele nierolnicze i nieleśne podejmuje Dyrektor RDLP w Krakowie.
11. Ograniczenia i obowiązki opisane powyżej nie mają zastosowania w przypadku realizowania inwestycji na gruntach objętych decyzjami o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej w granicach linii rozgraniczających teren inwestycji, wydanych w oparciu o przepisy ustawy o wruist.
12. Infrastruktura techniczna może być lokalizowana na gruntach innych jak leśne - bez ograniczeń, zachowując zasadę najmniejszego obciążenia nieruchomości, bez względu na własność. Należy

70

mieć na uwadze, aby nie uniemożliwiało to racjonalnego korzystania z nieruchomości, w szczególności prowadzącego do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości.

13. Udostępnienie gruntów - celem realizacji przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego inwestycji niezwiązanych z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, następuje poprzez zawarcie, na okres funkcjonowania sieci, umowy dzierżawy, z zastrzeżeniem warunków wymaganych przez przepisy prawa dla zawarcia takiej umowy.
14. Nadleśnictwo Miechów jest zobowiązane - jeżeli to nie uniemożliwia racjonalnego korzystania z nieruchomości, a w szczególności nie sprzeciwia się gospodarce leśnej - umożliwić umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem sieci telekomunikacyjnej.
15. Korzystanie z nieruchomości na zasadach wskazanych w pkt. 14 powyżej jest odpłatne i odbywa się na podstawie umowy dzierżawy lub poprzez ustanowienie służebności przesyłu.
16. Wniosek o dostęp/dzierżawę powinien zawierać w szczególności określenie przedmiotu przyszłej umowy (działka i jej położenie, numer prowadzonej księgi wieczystej, ustalenia dotyczące zapisów ustawowych w języku niespecjalistycznym, zakres i opis robót, projekt wraz z mapą oraz szczegółowe uzasadnienie). Termin zawarcia umowy o dostęp/dzierżawę przez Nadleśnictwo Miechów wynosi 30 dni od dnia wystąpienia przez przedsiębiorcę.
17. Dostęp, o którym mowa w art. 30 ust. 1 ustawy o wruist jest nieodpłatny.
18. Opłata za umieszczanie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy o wruist, jest ustalana jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki opłaty za zajęcie 1 m² nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń, przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.
Stawka opłaty pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej nie może przekroczyć 2,5 zł za zajęcie 1 m² nieruchomości.
19. Zgodnie z zapisem art. 33 ust. 3a Ustawy o wruist, zawarta umowa dzierżawy stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wszelkie koszty, zarówno wpisu do księgi, zmian, jak i wykreślenia wpisu z księgi, pokrywa przedsiębiorca telekomunikacyjny.
20. Realizacja kanalizacji lub linii kablowych podziemnych lub naziemnych, lub punktu dostępu bezprzewodowego o bliskim zasięgu, przenośne wolnostojące maszty antenowe w gruncie wymaga wydzierżawienia pasa gruntu o szerokości niezbędnej do realizacji i eksploatacji inwestycji, która wynosi, dla inwestycji, o których mowa w ust. 4 - 2 m, natomiast na pozostałych gruntach, co najmniej 2 m.
21. Warunki określające zasady lokalizacji infrastruktury, o której mowa w art. 33 ust. 1 Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, reguluje zawarta umowa dzierżawy – stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszych warunków zapewnienia dostępu.
22. Uprawnionym do zawierania umów, ustanowieniu służebności jest Nadleśniczy.

Załączniki:

1. Wzór umowy dzierżawy

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Miechów
Jan Karczmarzski

Yh

UMOWA O DOSTĘP
UMOWA DZIERŻAWY
NR

zawarta dnia w Miechowie pomiędzy:

Skarbem Państwa Nadleśnictwem Miechów, z siedzibą pod adresem: os. Kolejowe 54a, 32-200 Miechów,
NIP:6590003415, REGON 350545702 zwanym dalej: "Wydzierżawiającym"

reprezentowanym przez:

Jana Karczmarskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Miechów

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej: "Dzierżawcą".

PREAMBUŁA

Wydzierżawiający oświadcza, że z mocy prawa na podstawie art. 4 ust. 1 i ust. 3, art. 32 ust. 1 w związku z art. 35 ust. 1 pkt 2a ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (tj. Dz.U.2025, poz. 567 z późn. zm.) zarządza lasami, gruntami i innymi nieruchomościami, między innymi gruntami będącymi przedmiotem niniejszej umowy, oznaczonymi na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

Wydzierżawiający zapewnia Dzierżawcy oddanie w dzierżawę gruntów, oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, o powierzchni ha - użytek gruntowy, działki ewidencyjne nr, obręb ewidencyjny, gmina, w celu

INFORMACJE O GRUNCIE					
OBRĘB EWIDENCYJNY	GMINA	DZIAŁKA	UŻYTEK	ADRES LEŚNY	POWIERZCHNIA (HA)
.....					
Razem					

1. Dzierżawca oświadcza, że miejsce położenia, granice, powierzchnię oraz stan zagospodarowania wydzierżawionego obiektu zna i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń do Wydzierżawiającego.

70

2. Umowa dzierżawy zostaje zawarta od dnia do dnia...../na czas nieokreślony.
3. Wyzdierżawiający oddaje Dzierżawcy nieruchomość wymienioną w § 1 pkt. 1 Umowy, celem – tzn. zawierając niniejszą umowę Wyzdierżawiający wyraża Dzierżawcy zgodę na dysponowanie opisaną w § 1 nieruchomością na cele budowlane.

§ 2 CZYNSZ

1. Dzierżawca płacić będzie Wyzdierżawiającemu czynsz roczny w wysokości zł netto (słownie – 00/100). Do kwoty netto doliczany będzie podatek VAT w wysokości 23%. Zmiana stawki VAT nie powoduje konieczności zmiany umowy.
2. Czynsz będzie waloryzowany corocznie o opublikowany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Zmiana wysokości czynszu nie będzie wymagała zmiany umowy dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny, Dzierżawca zobowiązany jest uiścić na konto nr 42 1540 1115 2001 6011 2224 0001 BOŚ S.A o/Kraków w terminie do 31 stycznia każdego kolejnego roku obowiązywania umowy.
4. Za datę dokonania płatności uznaje się datę uznania kwoty na rachunku bankowym Wyzdierżawiającego.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, o wynikających z Umowy (tj. niedochowania terminu określonego w ust. 3), zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 118. ze zm.), Sprzedającemu będą przysługiwały należne odsetki w wysokości odsetek od zaległości podatkowych, określonych na podstawie Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 800, 650, 723, 771, 1000, 1039, 1075, 1499, 1540, 1544, 1629, 1693, 2126, 2193, 2244, 2354, z 2019 r. poz. 60. ze zm.).
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, wierzycielowi przysługiwać będzie prawo obciążenia dłużnika obowiązkiem zapłaty rekompensaty przewidzianej w art. 10 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 118. ze zm.).
7. Umowa może być rozwiązana za uprzednim 12 miesięcznym terminem wypowiedzenia.
8. Wyzdierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy :
 - a. natychmiastowego - jeżeli Dzierżawca zalega z zapłatą czynszu za 1 okres płatności powyżej 30 dni lub narusza inne istotne postanowienia umowy pomimo wezwania do dokonania płatności, zaniechania naruszeń i usunięcia skutków naruszeń lub,
 - b. w sytuacji, gdy wykonywanie umowy nie pozwalałoby na realizację przez Wyzdierżawiającego jego zadań ustawowych i statutowych. W takim przypadku Wyzdierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o braku możliwości kontynuowania umowy, a umowa rozwiązuje się z upływem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
 - c. natychmiastowego - w sytuacji, gdy wykonywanie umowy stanowiłoby bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia, życia, mienia lub środowiska i pomimo wezwania do usunięcia tego stanu rzeczy lub podjęcia niezwłocznie prób jego usunięcia jego usunięcie okazałoby się niemożliwe.
9. W przypadku rozwiązania Umowy Dzierżawcy nie przysługują żadne odszkodowania ani zwrot nakładów poniesionych przez Dzierżawcę.
10. Wyzdierżawiający zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary publicznoprawne związane z własnością przedmiotu dzierżawy.

§ 3 PRAWA I OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY ORAZ WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

1. Dzierżawca będzie używał przedmiot Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem określonym w niniejszej Umowie i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wyzdierżawiającego.
2. Przejęcie i zdanie nieruchomości będącej przedmiotem Umowy nastąpi protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.



3. Na pisemny wniosek jednej ze stron, po okresie dzierżawy zostanie wykonana przez Dzierżawcę inwentaryzacja obrazująca stan techniczny nieruchomości wymienionej w § 1 pkt. 1 Umowy, poparta dokumentacją fotograficzną i opisową.
4. W przypadku wystąpienia pogorszenia stanu nieruchomości wymienionej w § 1 pkt. 1 Umowy, Dzierżawca na własny koszt przywróci nieruchomość do stanu pierwotnego z zastosowaniem technologii przyjętej przy tego typu przedsięwzięciach, w zakresie zaakceptowanym przez strony, w terminie do trzech miesięcy od daty zakończenia obowiązującej Umowy.
5. Jeśli Dzierżawca nie wywiąże się z zobowiązania zawartego w § 3 pkt 4, Wydierżawiający dokona imieniem Dzierżawcy wszelkie czynności związane z przywróceniem nieruchomości do stanu pierwotnego, a Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wydierżawiającemu wszelkie koszty z tym związane w terminie do 30 dni od daty przekazania faktury.
6. Dzierżawca nie może korzystać z nieruchomości w sposób naruszający przepisy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz ochronie przyrody.
7. W trakcie eksploatacji, Dzierżawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z przepisami obowiązującymi w Lasach Państwowych.
8. Dzierżawca zobowiązuje się do takiego korzystania z nieruchomości, który nie ograniczy w żaden sposób działalności prowadzonej przez Wydierżawiającego.
9. Dzierżawca nie ma prawa poddzierżawiać, oddawać bez podstawy prawnej czy na jakiej innej podstawie prawnej przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, a także nie ma prawa obciążać przedmiotu dzierżawy jakimikolwiek prawami, bez pisemnej zgody Wydierżawiającego. W razie naruszenia powyższego obowiązku Wydierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć natychmiastowo.
10. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Wydierżawiającego i osób trzecich zgodnie z obowiązującymi przepisami z tytułu wyrządzenia szkody na skutek używania gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa.

§ 4. ZMIANY UMOWY

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
3. Wszystkie zawiadomienia i informacje pomiędzy stronami niniejszej Umowy będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone, jeżeli zostaną doręczone adresatowi osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym na adresy podane w niniejszej Umowie.

§ 5. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Jeżeli wykonanie Umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1; dalej: „RODO”) – a także przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781 z późn. zm.).

§ 6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, a dotyczących jej przedmiotu mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące powstać na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

Dzierżawca

Wydierżawiający

.....

.....

Załączniki nr. 1 – mapa gospodarcza

40

