



W nagłówku znajduje się logo Komisji do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich zawierające godło państwa polskiego i podkreślenie w formie miniaturki flagi RP

Warszawa, 23 września 2026 r.

Sygn. akt KR II R 2/26

BKW-I.9130.9.2026

POSTANOWIENIE

Komisja do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich w składzie:

Przewodniczący Komisji:

Arkadiusz Myrcha

Członkowie Komisji:

Christian Młynarek, Mirosław Józef Pampuch, Anna Tarczyńska, Adrian Wasielewski,
Anna Wierzbica,

po rozpoznaniu w dniu 23 września 2026 r. na posiedzeniu niejawnym sprawy w przedmiocie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr 431/GK/DW/2010 z dnia 29 listopada 2010 r., ustanawiającej prawo użytkowania wieczystego niezabudowanego gruntu opisanego w ewidencji gruntów jako działka nr 2/24 w obrębie 2-03-03, położonego w Warszawie przy Al. Bohaterów Września 4 (d. Bema 4), uregulowanego w księdze wieczystej o nr (wcześniej);

z udziałem stron: Miasta Stołecznego Warszawy reprezentowanego przez Prezydenta m.st. Warszawy, J A, A Ż-M, K Ż, M M, T sp. z o.o., D sp. z o.o. ;

na podstawie art. 123 w zw. z art. 75 § 2 i art. 84 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572 dalej: k.p.a.) w zw. z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reparywacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dz. U. z 2021 r. poz. 795; dalej: ustawa);

postanawia:

dopuszczyć dowód z opinii biegłego rzeczoznawcy majątkowego na okoliczność ustalenia:

punkt pierwszy wartości rynkowej prawa własności gruntu nieruchomości położonej w Warszawie przy Al. Bohaterów Września 4 (d. Bema 4) stanowiącej działkę ewidencyjną nr 2/24 w obrębie 2-03-03 o powierzchni 669 m², dla której prowadzona jest księga wieczystą nr (wcześniej), na dzień 15 kwietnia 2022 r.;

punkt drugi wartości rynkowej udziału w wysokości 40/100 części w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Warszawie przy Al. Bohaterów Września 4 (d. Bema 4) stanowiącej działkę ewidencyjną nr 2/24 w obrębie 2-03-03 o powierzchni 669 m², dla której prowadzona jest księga wieczystą nr (wcześniej), na dzień 15 kwietnia 2022 r. (data zawarcia umowy darowizny);

punkt trzeci na podstawie art. 16 ust. 3 i ust. 4 ustawy z 9 marca 2017 r., zawiadomić o wydaniu niniejszego postanowienia poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu obsługującego Ministra Sprawiedliwości.

Przewodniczący Komisji

Arkadiusz Myrcha

Pouczenie:

Zgodnie z art. 10 ust. 4 ustawy niniejsze postanowienie jest ostateczne.