

WYMAGANIA PRZETARGOWE

do przetargu ustnego – licytacji nr 1/2026/1 na:

zbycie składników aktywów trwałych tj. sprzedaż w trybie przetargu ustnego w formie licytacji, prawa użytkowania wieczystego działek gruntu o nr geodezyjnych 1603/86, 1635/86, 1636/86, 1637/86 i 1638/86 o łącznej powierzchni 4,0574 ha, ujawnionych w księdze wieczystej nr KA1K/00141089/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach, XI Wydział Ksiąg Wieczystych

I. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu

Przedmiotem zbycia jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Katowicach, w rejonie zbiegu ulic Górniczego Dorobku i Szopienickiej, Obręb Mysłowice Las; km 1. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, ujawniona w księdze wieczystej nr KA1K/00141089/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach, XI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Szczegółowy opis nieruchomości prezentuje poniższa tabela:

Lp.	Rodzaj użytku	Charakter władania	Oznaczenie działki	Powierzchnia [ha]	Numer księgi wieczystej
1	2	3	4	5	6
1	Ba	Prawo użytkowania wieczystego	1603/86	0,1729	KA1K/00141089/9
2	Ba	j/w	1635/86	0,2709	KA1K/00141089/9
3	Ba	j/w	1636/86	1,6713	KA1K/00141089/9
4	Ba	j/w	1637/86	1,6377	KA1K/00141089/9
5	Ba	j/w	1638/86	0,3046	KA1K/00141089/9
				4,0574	

II. Stan prawny nieruchomości:

Zgodnie z zapisami wynikającymi z księgi wieczystej nr KA1K/00141089/9, prawo własności zbywanej nieruchomości posiada Skarb Państwa, a użytkowanie wieczyste ustanowione jest na rzecz Polskiej Grupy Górniczej S.A. w Katowicach.

W dziale I-Sp w/w księgi wieczystej wpisane jest prawo korzystania z drogi (ustanowiono służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników nieruchomości objętej sprzedażą) przez działkę o nr ew. 2150/86 pasem drogowym o powierzchni 215 m² i szerokości 6 m.

W dziale III istnieją wpisy dotyczące służebności gruntowych i przesyłowych na innych działkach niż sprzedawana.

Dział IV wolny jest od wpisów.

III. Położenie i stan techniczny przedmiotu przetargu:

Przedmiot zbycia zlokalizowany jest w Katowicach w zbiegu ulic Górniczego Dorobku/Szopienickiej, w okolicy zabytkowego osiedla górniczego Nikiszowiec. Najbliższe otoczenie stanowią tereny mieszkaniowe, ogródki działkowe, teren przeznaczony pod zabudowę usługową. Nieruchomość znajduje się w odległości ok. 6,5 km od centrum miasta, w odległości ok. 2 km od drogi krajowej nr 79 oraz 3 km od wjazdu na autostradę A4. Teren działek jest płaski, całość ma kształt nieregularnego wieloboku, częściowo ogrodzony, przebiega przez nią sieć wodociągowa, ciepłownicza. Przez południową część działki 1636/86 przebiega sieć wysokiego napięcia, kanalizacyjna, telekomunikacyjna, gazowa, elektroenergetyczna.

Zbywana nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem U15/U/Zu3 – obszar zabudowy usługowej z zielenią urządzoną

IV. Przetarg:

Cena wywoławcza netto:	16.821.740,00 zł
Wadium:	1.682.174,00 zł
Postąpienie:	168.217,00 zł

1. **Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu musi być złożone w 1 egzemplarzu w języku polskim, w zamkniętych i opieczetowanych kopertach z opisaniem przedmiotu przetargu, najpóźniej w terminie do dnia 03.04.2026 r. do godz. 9⁰⁰, w Kancelarii Głównej pokoju 106A (w godz. 8⁰⁰ do 14⁰⁰) w budynku Polskiej Grupy Górniczej S.A. w Katowicach przy ulicy Powstańców 28.**
2. **Zgłoszenie złożone w dniu 03.04.2026 r. po godzinie 9⁰⁰ nie zostanie dopuszczone do przetargu.**
3. **Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu musi zawierać:**
 - a. Datę sporządzenia oferty i nazwę oferenta.
 - b. Siedzibę oferenta i dane kontaktowe.
 - c. Numer rachunku bankowego, na który powinno być zwrócone wadium w przypadku gdy zostanie wyłoniony inny nabywca.
 - d. Dane właściciela rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium (imię i nazwisko/nazwa oraz adres miejsca zamieszkania/siedziby).
 - e. Szczegółowo określony przedmiot oferty.
 - f. Okres ważności oferty rozpoczyna się w dniu zgłoszenia oferty i kończy się z upływem 60 dni od terminu licytacji.
 - g. Oświadczenie, że oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej nabycie przedmiotu przetargu.
 - h. Oświadczenie, że oferent przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
 - i. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym oraz faktycznym przedmiotu przetargu i nie będzie zgłaszać żadnych roszczeń z tego tytułu.
 - j. Dowód wpłacenia wadium (oryginał lub kserokopia dokumentu).
4. **Dodatkowo dla podmiotów gospodarczych uczestniczących w przetargu zgłoszenie musi zawierać:**
 - a. Oświadczenie, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności.
 - b. Aktualny, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą otwarcia ofert odpis z właściwego dla jednostki gospodarczej rejestru w celu udokumentowania prawa do prowadzenia działalności gospodarczej i udokumentowania przedmiotu działania - (oryginał lub kserokopia) lub wydruk KRS lub CEiDG.

- 5. Dodatkowo dla osób uczestniczących w przetargu zgłoszenie musi zawierać:**
- Dane z dokumentu potwierdzającego tożsamość (oryginał tego dokumentu trzeba będzie okazać podczas licytacji).
 - Pełnomocnictwo oferenta (jeżeli w przetargu oferenta reprezentuje Pełnomocnik).
- 6. Informacje dotyczące przebiegu przetargu:**
- Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do przeprowadzenia przetargu.
 - Przetarg ustny odbywa się w drodze publicznej licytacji.
 - Komisja przetargowa przed wywołaniem licytacji sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości.
 - Licytację prowadzi członek Komisji Przetargowej – licytator.
 - Wywołując licytację podaje się do wiadomości przedmiot przetargu oraz jego cenę wywoławczą.
 - Zaoferowana cena przestaje wiązać oferenta, gdy inny oferent zaoferował cenę wyższą o postąpienie lub jego wielokrotność.
 - Po ustaniu postąpień licytator, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamyka licytację. Po zakończeniu licytacji Polska Grupa Górnicza S.A. rozpatrzy złożoną ofertę i poinformuje o wynikach przetargu albo o unieważnieniu postępowania. Udzielenie przybicia następuje z chwilą doręczenia informacji o udzieleniu przybicia, informacja o udzieleniu przybicia przesyłana jest wyłącznie do oferenta, który w toku licytacji złożył najkorzystniejszą ofertę.

UWAGA:

- Oferent w celu zgłoszenia uczestnictwa w przetargu może wykorzystać wzór stanowiący załącznik do niniejszych wymagań przetargowych lub przygotować zgłoszenie według powyższych warunków.
- Zgłoszenie oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania oferenta.
- Upoważnienie do podpisywania oferty i do występowania w postępowaniu w imieniu oferenta musi być dołączone do oferty lub musi wynikać z przedstawionych dokumentów.
- Dokumenty powinny być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
- Polska Grupa Górnicza S.A. oświadcza, że obowiązek informacyjny wynikający z Artykułu 13 ust. 1 i 2 oraz Artykułu 14 RODO (UE) spełniono na stronie internetowej PGG S.A. w zakładce RODO.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpływ wadium w wysokości określonej powyżej, przed wywołaniem licytacji, na rachunek bankowy Polskiej Grupy Górniczej S.A.
- Polska Grupa Górnicza S.A. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
- Wyniki przetargu uznaje się za ważne po ich akceptacji przez Zarząd Polskiej Grupy Górniczej S.A. oraz po uzyskaniu innych zgód, jeśli takie zgody będą wymagane.
- Przetarg odbędzie się na zasadach określonych w „Regulaminie sprzedaży nieruchomości Polskiej Grupy Górniczej S.A.”, dostępnym do wglądu:

- w Katowicach, ul. Powstańców 30 pokój nr 244 w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰ oraz Dziale Restrukturyzacji Majątku KWK Staszic-Wujek z siedzibą w Katowicach przy ulicy Karolinki 1, w budynku biurowym położonym przy ulicy Karolinki 1, pokój nr 307 w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰

10. Wszelkich informacji dodatkowych o przedmiocie przetargu udziela się w Dziale Restrukturyzacji Majątku Inwentaryzacji Ciągłej Oddział KWK Staszic-Wujek z siedzibą w Katowicach przy ulicy Karolinki 1, w budynku biurowym położonym przy ulicy Karolinki 1 w Katowicach, pokój nr 307 w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Załączniki:

1. Wzór zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (do wykorzystania przez oferenta).
2. Treść ogłoszenia o przetargu.
3. Dokumentacja geodezyjna.

ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PRZETARGU

kierowane do

Polskiej Grupy Górniczej S.A.

Katowice (40-039), ul. Powstańców 30

Numer przetargu 1/2026 /1

1. Nazwa Oferenta/Imię i Nazwisko:

2. Siedziba Oferenta/adres zamieszkania:

Nr telefonu – _____

Nr fax – _____

e-mail – _____

NIP/PESEL¹._____ REGON_____

3. Numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku gdy zostanie wyłoniony inny dzierżawca:

¹ Osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej wpisują nr PESEL

4. Dane właściciela rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium:

Nazwa Oferenta/Imię i Nazwisko

Siedziba Oferenta/adres zamieszkania

5. Przedmiot oferty:

Tytuł – jak w wymaganiach i ogłoszeniu

Oświadczenia oferenta:

6. **Oświadczam, że okres ważności oferty rozpoczyna się w dniu zgłoszenia oferty, a kończy się z upływem 60 dni od terminu licytacji jednak nie wcześniej niż z dniem zamknięcia postępowania przetargowego.**
7. **Oświadczam, że znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej terminowe regulowanie czynszu dzierżawnego.**
8. **Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i akceptuję je bez zastrzeżeń.**
9. **Oświadczam, że zapoznałem się stanem prawnym oraz faktycznym przedmiotu przetargu i nie zgłaszam i nie będę zgłaszać żadnych roszczeń z tego tytułu.**

(czytelny podpis oferenta /osób upoważnionych do reprezentowania oferenta)

Dodatkowe oświadczenie dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą

10. **Oświadczam, że nie zalegam z opłatą podatków i składek na rzecz Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych / uzyskałem przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności*.**

**niepotrzebne skreślić*

(czytelny podpis oferenta /osób upoważnionych do reprezentowania oferenta)

Załączniki:

1. **Dowód wpłaconego wadium.**
2. **Odpis lub wydruk KRS lub CEiDG** (w przypadku działalności gospodarczej).
3. **Kopia dokumentu potwierdzającego tożsamość.**
4. **Pełnomocnictwo** (dla osób reprezentujących oferenta na podstawie udzielonego pełnomocnictwa).