



PROKURATOR REGIONALNY
W LUBLINIE
ul. Okopowa 2 a
20-950 LUBLIN

Lublin, dnia 11 czerwca 2026 roku

2005-7.262.98.2026

Wykonawcy
(wszyscy)

Zapytanie ofertowe

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dn. 11.09.20219 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.), zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty wykonania zamówienia pn.

Usługa bieżącej konserwacji i wsparcia technicznego w zakresie utrzymania sprawności technicznej oraz prawidłowej obsługi systemów bezpieczeństwa zainstalowanych w budynkach Prokuratury Regionalnej w Lublinie

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) świadczenie usługi bieżącej konserwacji i wsparcia technicznego w zakresie utrzymania sprawności technicznej oraz prawidłowej obsługi systemów bezpieczeństwa zainstalowanych w **budynku Prokuratury przy ul. Okopowej 2a, 2b w Lublinie**, systemy objęte przedmiotem zamówienia:
 - a) System Sygnalizacji Pożarowej (SSP) wraz z zamknięciami przeciwpożarowymi,
 - b) System Oddymiania Klatek Schodowych,
 - c) System Telewizji Przemysłowej (CCTV),
 - d) System Kontroli Dostępu (SKD),
 - e) System Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN).
- 2) świadczenie usługi bieżącej konserwacji i wsparcia technicznego w zakresie utrzymania sprawności technicznej oraz prawidłowej obsługi systemów bezpieczeństwa zainstalowanych w **budynku Prokuratury przy ul. B. Głowackiego 13 w Lublinie**, systemy objęte przedmiotem zamówienia:
 - a) System Kontroli Dostępu (SKD),
 - b) System Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN).

2. Zakres przeglądów okresowych i czynności konserwacyjnych wykonywanych w systemach bezpieczeństwa zainstalowanych w budynku Prokuratury:

- 1) **System Sygnalizacji Pożarowej (SSP)**
 - a) sprawdzenie poprawności działania centrali pożarowej,
 - b) odczytanie zawartości historii zdarzeń,
 - c) kontrola linii dozorowych i pętli,
 - d) test wszystkich czujek pożarowych,

- e) test wszystkich ręcznych ostrzegaczy pożarowych,
- f) sprawdzenie wszystkich sygnalizatorów optyczno - akustycznych,
- g) kontrola modułów sterujących,
- h) w razie potrzeby czyszczenie elementów SSP,
- i) sprawdzenie wysterowania urządzeń peryferyjnych zgodnie ze scenariuszem pożarowym dla budynku,
- j) kontrola zasilania podstawowego i rezerwowego (akumulatory),
- k) wpis do książki eksploatacji urządzenia przeciwpożarowego,
- l) inne obowiązkowe czynności przeglądowe i konserwacyjne wynikające z wiedzy technicznej, w oparciu o aktualne normy techniczne i dokumentację techniczno-ruchową (DTR) producenta danego urządzenia
- m) częstotliwość wykonywania ww. czynności - 2 razy w trakcie realizacji zamówienia (w pierwszym miesiącu obowiązywania umowy, w 12 miesiącu od ostatniego przeglądu)

2) Zamknięcia przeciwpożarowe

- a) kontrola poprawności działania drzwi przeciwpożarowych, przeciwpożarowych klap odcinających, rolet i kurtyn przeciwpożarowych
- b) testowanie samoczynnego zamknięcia
- c) sprawdzenie szczeliny pomiędzy posadzką a skrzydłem drzwi ppoż.
- d) sprawdzenie powłoki lakierniczej
- e) sprawdzenie mocowania i działania zamków
- f) sprawdzenie śrub mocujących i zawiasów
- g) sprawdzenie stanu i połączeń samozamykaczy
- h) sprawdzenie stanu uszczelki w tym uszczelki pęczniejącej
- i) kontrola współpracy z systemem sygnalizacji pożarowej
- j) kontrola zasilania podstawowego i rezerwowego (akumulatory)
- k) inne obowiązkowe czynności przeglądowe i konserwacyjne wynikające z wiedzy technicznej, w oparciu o aktualne normy techniczne i dokumentację techniczno-ruchową (DTR) producenta danego urządzenia
- l) częstotliwość wykonywania ww. czynności - 2 razy w trakcie realizacji zamówienia (w pierwszym miesiącu obowiązywania umowy, w 12 miesiącu od ostatniego przeglądu).

3) System Oddymiania Klatek Schodowych

- a) sprawdzenie centrali oddymiania
- b) test ręcznych przycisków oddymiania
- c) kontrola czujek
- d) test siłowników klap oddymiających oraz siłowników drzwi napowietrzających
- e) kontrola zasilania podstawowego i rezerwowego (akumulatory)
- f) próba funkcjonalna systemu
- g) kontrola współpracy z systemem sygnalizacji pożarowej SSP
- h) inne obowiązkowe czynności przeglądowe i konserwacyjne wynikające z wiedzy technicznej, w oparciu o aktualne normy techniczne i dokumentację techniczno-ruchową (DTR) producenta danego urządzenia
- i) częstotliwość wykonywania ww. czynności - 2 razy w trakcie realizacji zamówienia (w pierwszym miesiącu obowiązywania umowy, w 12 miesiącu od ostatniego przeglądu)

4) System Telewizji Przemysłowej (CCTV)

- a) sprawdzenie pracy rejestratora
- b) kontrola stanu dysków twardych
- c) kontrola jakości obrazu z kamer

- d) sprawdzenie zasilaczy i połączeń
- e) weryfikacja poprawności archiwizacji nagrań
- f) czyszczenie kamer
- g) inne obowiązkowe czynności przeglądowe i konserwacyjne wynikające z wiedzy technicznej, w oparciu o aktualne normy techniczne i dokumentację techniczno-ruchową (DTR) producenta danego urządzenia
- h) częstotliwość wykonywani ww. czynności - 2 razy w trakcie realizacji zamówienia (w pierwszym miesiącu obowiązywania umowy, w 12 miesiącu od ostatniego przeglądu)

5) System Kontroli Dostępu

- a) sprawdzenie kontrolerów i czytników kart
- b) kontrola zwór elektromagnetycznych / elektrozaczepów
- c) test przejść kontrolowanych
- d) weryfikacja poprawności działania oprogramowania
- e) sprawdzenie zasilania podstawowego i rezerwowego
- f) kontrola współpracy z systemem sygnalizacji pożarowej
- g) inne obowiązkowe czynności przeglądowe i konserwacyjne wynikające z wiedzy technicznej, w oparciu o aktualne normy techniczne i dokumentację techniczno-ruchową (DTR) producenta danego urządzenia
- h) częstotliwość wykonywania ww. czynności - 2 razy w trakcie realizacji zamówienia (w pierwszym miesiącu obowiązywania umowy, w 12 miesiącu od ostatniego przeglądu)

6) System Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN)

- a) sprawdzenie centrali alarmowej
- b) test czujek ruchu i kontraktonów
- c) kontrola manipulatorów
- d) test sygnalizatorów
- e) sprawdzenie komunikacji z monitoringiem
- f) kontrola akumulatorów
- g) inne obowiązkowe czynności przeglądowe i konserwacyjne wynikające z wiedzy technicznej, w oparciu o aktualne normy techniczne i dokumentację techniczno-ruchową (DTR) producenta danego urządzenia
- h) częstotliwość wykonywani ww. czynności - 2 razy w trakcie realizacji zamówienia (w pierwszym miesiącu obowiązywania umowy, w 12 miesiącu od ostatniego przeglądu)

3. Zakres czynności wsparcia technicznego i utrzymania sprawności technicznej systemów bezpieczeństwa zainstalowanych w budynkach Prokuratury:

- 1) usuwanie zaistniałych awarii,
- 2) wymiana wyeksploatowanych elementów systemów,
- 3) rozbudowa systemów zgodnie z potrzebami Zamawiającego,
- 4) aktualizacja oprogramowania systemów,
- 5) konfiguracja systemów zgodnie z potrzebami Zamawiającego,
- 6) szkolenie pracowników Zamawiającego z obsługi i ustawień poszczególnych systemów bezpieczeństwa.

4. Zamawiający wymaga aby Wykonawca realizował przedmiot zamówienia w poniżej określony sposób:

- 1) Wykonawca zapewnia całodobowe przyjmowanie zgłoszeń o usterkach i awariach (serwis 24 / 7 / 365) drogą telefoniczną oraz e-mailową.

- 2) Strony ustalają następujące maksymalne czasy reakcji i naprawy, liczone od momentu zgłoszenia telefonicznego lub mailowego przez Zamawiającego:
 - a) **awaria krytyczna**
 - czas reakcji (przyjazd serwisu): do **2 godzin** od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - czas usunięcia awarii: do **24 godzin** od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - b) **usterka niekrytyczna**
 - czas reakcji (przyjazd serwisu): do **12 godzin**,
 - czas usunięcia usterki: do **48 godzin**,
 - termin usunięcia usterki wymagającej wymiany zużytego elementu systemu - do **5 dni roboczych** od chwili zgłoszenia telefonicznego lub mailowego przez upoważnionego pracownika Zamawiającego,
 - c) **wsparcie techniczne** (konsultacje, zmiany konfiguracji): do **2 dni roboczych**.
 - 3) Przed usunięciem usterki lub wymianą zużytego elementu systemu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji kalkulację kosztów.
 - 4) Wszystkie czynności wykonywane przez Wykonawcę i jego pracowników w związku z realizacją przedmiotu zamówienia muszą być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
 - 5) Konserwacja systemów zainstalowanych w budynku Prokuratury prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcjami producentów oraz przepisami p.poż.
 - 6) Z każdej wizyty serwisowej lub dotyczącej wsparcia technicznego zostanie sporządzony protokół z wykonanych czynności zaakceptowany przez obie strony.
 - 7) W przypadku braku możliwości usunięcia awarii w terminach określonych powyżej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzasadnienia zwłoki i zabezpieczenia systemu w sposób alternatywny.
5. Szczegółowy sposób realizacji zamówienia został określony w projektowanych postanowieniach umowy zostały w treści Załącznika nr 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F, 4G do niniejszego Zapytania ofertowego.
6. **Całkowity koszt zamówienia**
Cena za realizację przedmiotu zamówienia musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
7. **Termin realizacji zamówienia** - przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie: 24 miesiące od daty zawarcia umów na poszczególne systemy bezpieczeństwa.
8. **Warunki udziału w postępowaniu**
Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu.
9. **Podstawy wykluczenia z postępowania**
- 1) Wykonawca podlega wykluczeniu w oparciu o podstawy wykluczenia wskazane w art. 7 ustawy z dn. 13.04.2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
 - 2) Zamawiający informuje, że wykluczeniu z postępowania na podstawie pkt 1) podlegają:
 - a) wykonawcy wymienieni w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.3) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność

- i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.4) albo wpisani na listę o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na podstawie decyzji w sprawie wpisu na ww. listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 powołanej ustawy;
- b) wykonawcy, których beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 01.03. 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 514 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.3) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.4)) albo wpisani na listę o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, lub będący takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile zostali wpisani na ww. listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- c) wykonawcy, których jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.3) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.4)) albo wpisany na listę o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na ww. listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- d) Wykluczenie następuje na okres trwania ww. okoliczności.
- e) W przypadku Wykonawcy wykluczonego Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy.
- f) Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlegają karze pieniężnej. Karę pieniężną, nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000 zł.

10. Sposób przygotowania oferty:

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Oferta powinna odpowiadać treści Zapytania ofertowego.
- 3) Ofertę należy złożyć wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania, **w terminie do dnia 15.06.2026 roku, do godz. 09:00** za pośrednictwem poczty elektronicznej - na adres e-mail: barbara.brus@prokuratura.gov.pl
- 4) Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim. Oferta powinna zostać podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym (KRS) albo zaświadczeniem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), lub udzielonym pełnomocnictwem.
- 5) W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo określające jego zakres, podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 6) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 7) Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11. Kryteria oceny ofert

- 1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
 - a) Cena brutto (Kc) - waga 100%

Punkty zostaną obliczone wg następującego wzoru:

$$Kc = \frac{C_{\text{minimalna}}}{C_{\text{oferty badanej}}} \times 100\%$$

Kc - kryterium ceny brutto - wskaźnik

C minimalna - najniższa cena ofertowa brutto spośród niepodlegających odrzuceniu

C oferty badanej - cena ofertowa brutto badanej oferty

- 2) Przyjmuje się, że waga kryterium w % równa się liczbie punktów.
- 3) Zamawiający będzie obliczał punktację w powyższych kryteriach z dokładnością do 2 miejsc po przecinku, zaokrąglając wynik zgodnie z zasadami matematycznymi.
- 4) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w Zapytaniu zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

12. Opis sposobu obliczenia ceny

- 1) Wykonawca poda cenę oferty brutto za realizację poszczególnych elementów składowych zamówienia, a także łączną cenę brutto za realizację całego zakresu przedmiotu zamówienia. Formularz cenowy stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania.
- 2) Stawka podatku VAT musi być określona zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2024 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 775 z późn. zm.).
- 3) Wszystkie wartości powinny być podane w złotych polskich. Cena ofertowa powinna być wyrażona cyfrowo oraz podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 4) Wartość zaokrąglą się do pełnego grosza w taki sposób, że końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyżej zaokrąglą się do 1 grosza.

- 5) Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty Wykonawcy oraz uwzględniać inne opłaty i podatki wynikające z realizacji umowy, a także upusty i rabaty, oraz nie może ulec zwiększeniu w czasie obowiązywania umowy.
- 6) Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

13. Przebieg postępowania

- 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w niniejszym Zapytaniu przed terminem złożenia oferty.
- 2) Zamawiający może poprawić w treści oferty:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie;
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe;
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z wymaganiami Zamawiającego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zamawiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 3) Zamawiający może w toku badania i oceny oferty żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty oraz uzupełnienia dokumentów i oświadczeń jeżeli takie były wymagane.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania niniejszego postępowania bez podania przyczyny w każdym czasie do momentu podpisania umowy.
- 5) Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktu w sprawie prowadzonego postępowania jest: Barbara Brus - Gąsik, e-mail: barbara.brus@prokuratura.gov.pl tel. 81 528 20 16.

14. Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcą:

Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w niniejszym postępowaniu odbywa się będzie w języku polskim za pośrednictwem poczty elektronicznej Zamawiającego: barbara.brus@prokuratura.gov.pl

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - Oświadczenie wykonawcy

Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna RODO

Załącznik nr 4A / 4B / 4C / 4D / 4E / 4F / 4G - Projekty umów

PROKURATOR REGIONALNY
W LUBLINIE

Cezary Maj

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH


Barbara Brus-Gąsik

