

UMOWA NR S.271.....2022

zawarta w dniu r. w Rudniku nad Sanem pomiędzy: Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rudnik, ul. Rzeszowska 198, 37-420 Rudnik nad Sanem, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: Nadleśniczego Nadleśnictwa Rudnik mgr inż. Andrzeja Tofilskiego

a firmą:

.....

nr REGON i NIP

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: Pana

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie „Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych”.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną pn.:

1).Remont budynku gospodarczego /szopa/ o nr inw.: 108/7/1 wraz z wymianą pokrycia dachowego na działce ewid. nr 3346/15 w msc. Nisko przy ul. Głowackiego.

2).Remont dachu budynku gospodarczo-składowego o nr inw.: 108/97 na działce ewid. nr 5708/16 w msc. Rudnik n ad Sanem.

zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy.

2. Wykonawca potwierdza, że spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz oświadcza, że zapoznał się dokumentacją zamówienia uznając ją za wystarczającą i kompleksową podstawę do realizacji przedmiotu umowy.

§2

1. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa kosztorys ofertowy Wykonawcy sporządzony na podstawie przedmiaru robót, który stanowi załącznik do umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień protokolarnego przekazania placu budowy.

2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień:2022 r.

§ 4

1. Za koordynację działań ze strony:

- Zamawiającego - odpowiedzialny jest Marek Wasyl-Sekretarz Nadleśnictwa Rudnik
tel.kom.692 40 75 45,

- Wykonawcy – odpowiedzialny(a) jest tel.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie frontu robót w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.
- 3) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie;
- 4) przekazanie kompletu dokumentacji (jeżeli taka występuje) z czego Wykonawca zwróci komplet przy odbiorze końcowym wraz z kosztorysem powykonawczym;
- 5) dokonanie odbioru końcowego robót;
- 6) zapłata wynagrodzenia.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) Wykonania robót objętych umową zgodnie z otrzymaną dokumentacją techniczną, kosztorysem ofertowym sporządzonym na podstawie przedmiaru robót, wymogami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, a nadto w ustalonym niniejszą umową terminie.
- b) Wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy oraz zapewnienia niezbędnego zabezpieczenia placu budowy i warunków bhp, p. poż., a po wykonaniu robót do uporządkowania terenu budowy.
- c) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych:
 - i. materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a nadto być odpowiednimi do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - ii. na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów np.: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty lub inne dokumenty zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi.
- d) Wykonania na własny koszt badań i analiz koniecznych do właściwego wykonania Przedmiotu Umowy.
- e) Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i robót zamiennych w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia potrzeby wykonania takich robót. Wykonanie robót dodatkowych i zamiennych nie może nastąpić bez pisemnej zgody Zamawiającego. W razie wykonania robót dodatkowych przez Wykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego, wynagrodzenie za takie roboty nie przysługuje.
- f) Informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Wykonawca jest obowiązany informować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie jednego dnia od dnia wystąpienia o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót. Informowanie o okolicznościach może być dokonane drogą elektroniczną, za pośrednictwem poczty e-mail, na adres e-mail Koordynatora Zamawiającego.
- g) Na zatrudnienie podwykonawcy konieczna jest pisemna zgoda Zamawiającego. Realizację zadania przy udziale podwykonawców regulują postanowienia § 13. (jeżeli dotyczy).

2. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód powstałych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, chyba że powstanie szkód nastąpiło z winy Zamawiającego, bądź jest skutkiem siły wyższej. Wykonawca ponosi odpowiedzialności także za szkody w robotach, urządzeniach, materiałach stanowiących przedmiot odbiorów częściowych. Wykonawca zobowiązany jest chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą, a także zapewnić utrzymanie, wykonanych przez siebie i Podwykonawców robót, urządzeń i materiałów przeznaczonych do wykonania robót przed szkodami w warunkach zimowych oraz przed działaniem warunków atmosferycznych i wód gruntowych.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez siebie bądź też podmioty za które ponosi odpowiedzialność podczas usuwania wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 7

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu i ze skutkami określonymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego. Ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi :

..... złotych (słownie)

w tym podatek VAT złotych

(słownie złotych:),

wynagrodzenie netto wynosi: złotych (słownie złotych:).

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy (przelewem) wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego.

§ 8

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory jeżeli będą wynikały z zakresu prac:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,(jeżeli takie wystąpią)
- 2) odbiór częściowy – wg potrzeb
- 3) odbiór końcowy.
- 4) odbiór pogwarancyjny

2. Wykonawca złoży wniosek do Zamawiającego o dokonanie odbioru każdej części robót, stanowiącej określoną całość. Do wniosku dołączy:

- atesty jakościowe wbudowanych materiałów, certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- uwagi i zalecenia Zamawiającego,
- **inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (dotyczy budynku gospodarczego /szopa/ w msc. Nisko)**
- dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania prac instalacyjnych,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

3. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Protokół bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez przedstawicieli obydwu Stron - stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i żądania zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest zakończenie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz przekazanie Zamawiającemu całości skompletowanej dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, wraz z atestami jakościowymi i certyfikatami wbudowanych materiałów

4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie na adres Zamawiającego.

5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu :

- 3 dni licząc od daty zgłoszenia robót zanikających i podlegających zakryciu,
- 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego,
- 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

6. Z czynności odbioru robót częściowego i końcowego komisja sporządzi protokół, który będzie miał moc dowodu po podpisaniu przez wszystkich członków komisji.

7. Jeżeli w protokole odbioru robót stwierdzone zostaną wady Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym terminie przesuując tym samym termin wypłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia wad.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzono wady nienadające się do usunięcia uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania.

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza etapowe rozliczanie robót będących przedmiotem umowy. Zamawiający wypłacać będzie wynagrodzenie po częściowym zrealizowaniu zamówienia, w oparciu o kosztorys powykonawczy.

2. Częściowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem w ciągu 21 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, poprzedzonej zaakceptowanym dwustronnie protokołem odbioru robót częściowych

3. Rachunek końcowy zostanie zapłacony przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy. Faktura końcowa stanowić będzie wartość, zakresu niezrealizowanego i nie rozliczonego w poprzednim częściowym rozliczeniu jeżeli taki wystąpi. Zapłata rachunku końcowego nastąpi przelewem w ciągu 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Warunkiem zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia częściowego lub końcowego Wykonawcy jest dostarczenie:

- Protokołu odbioru robót z podaniem zakresu wykonanych prac, podpisanego przez Zamawiającego,
- Prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
- Protokołu odbioru robót wykonanych przez konkretnego Podwykonawcę podpisanego przez Zamawiającego, Wykonawcę i Podwykonawcę,
- Zestawienie zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich Podwykonawców,
 - Oświadczenia Podwykonawcy (w oryginale) o zapłacie całości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za roboty wykonane na zlecenie Wykonawcy. Oświadczenia podwykonawców o zapłacie należnego im wynagrodzenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę powyższych oświadczeń skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania płatności wynagrodzenia Wykonawcy.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokonał wcześniejszego rozliczenia z podwykonawcą, to powinien złożyć wraz z fakturą odpowiednią pisemną informację o braku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w wysokości wskazanej w załączonym protokole odbioru oraz o powodach zaniechania takiego działania.

6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa jest w art. 143c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy 7-dniowy termin liczony od dnia doręczenia informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty na zgłaszanie uwag przez Wykonawcę.

7. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie podwykonawcy w terminie 10 dni od dnia rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych przez Wykonawcę, a w przypadku braku zgłoszenia uwag w terminie 14 dni od dnia złożenia faktury i protokołu.

8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy

9. W przypadku, gdy warunki pogodowe uniemożliwią całkowitą realizację zadania lub etapu zadania, wówczas Zamawiający dopuszcza częściową zapłatę wynagrodzenia za faktycznie wykonane roboty. W takim przypadku nie mają zastosowania postanowienia ust.1 (powyżej). Wynagrodzenie będzie płatne po dokonaniu komisyjnego odbioru zakończonych robót, spisaniem protokołu częściowego i złożeniu faktury częściowej. Wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o stawki z kosztorysu ofertowego a ilości z obmiarów.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, jeśli ich uzasadnieniem są następujące okoliczności:

- 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie spowodowana w szczególności:
 - a) niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów itp. (np.:

długotrwałe opady przez co najmniej 5 dni, podtopienia, powódź, niskie temperatury, pożar i inne klęski żywiołowe powodujące przestój w pracach powyżej 5 dni);

b) wstrzymaniem prac przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

c) wprowadzenie zmian w dokumentacji technicznej przedmiotu zamówienia w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie terminu umownego wykonania robót;

d) przerwy w realizacji robót powstałe z przyczyn zależnych od Zamawiającego (m.in. spowodowanych sytuacją finansową, lub warunkami organizacyjnymi)

e) zlecenie zamówień dodatkowych lub robót zamiennych jeśli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie terminu umownego wykonania robót,

f) innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Wykonawcy i Zamawiającego skutkujące niemożliwością prowadzenia prac (m.in. strajkami, przerwami w dostawie energii, zamieszkami, działaniami wojennymi).

g) przerwami w realizacji robót w przypadku odkrycia niewypałów, niewybuchów, a także odkryć archeologicznych,

2) zmiana zakresu robót będzie możliwa w sytuacji:

a) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją techniczną, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy i uzyskania założonego efektu użytkowego;

b) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji itp.;

d) gdy wykonanie danych robót będzie zbędne lub konieczne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.

e) wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego.

5) zmiana wynagrodzenia w przypadku;

- ograniczenia lub zwiększenia zakresu robót budowlanych,

- ustawowej zmiany podatku od towarów i usług.

§ 11

1. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Wykonawca będzie ponosił na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym /5 lat/.

2. Bieg terminu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.

3. W okresie obowiązywania niniejszej umowy oraz w okresie obowiązywania rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o:

- zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
- wszczęciu w stosunku do niego postępowania upadłościowego;
- wszczęciu w stosunku do niego postępowania likwidacyjnego;
- zawieszeniu działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy;
- zmianie osób reprezentujących Wykonawcę.

§ 12

1. Zamawiający oświadcza, że przedmiot umowy może być wykonany przy udziale podwykonawców, z zastrzeżeniem §6 pkt 1g) niniejszej Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo do przedkładania Zamawiającemu:
 - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zmiany tej umowy na co najmniej 7 dni przed planowanym dniem zawarcia umowy z podwykonawcą lub jej zmiany,
 - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian,
3. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej:
 - 1) zastrzeżenia do:
 - a) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane
 - b) projektu zmian umowy,
 - 2) sprzeciw do:
 - a) umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane
 - b) zmian umowyw terminie 7 dni od dnia przekazania dokumentów o których mowa w ust.2 pkt 1 oraz pkt 2.
4. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający określa, iż obowiązkowi przedłożenia umów, o których mowa w ust. 4, podlegają tylko umowy, których wartość jest większa niż 0,5 % wartości niniejszej umowy, określonej w § 6 ust. 2.
6. Umowa o podwykonawstwo musi zostać zawarta w formie pisemnej, obligatoryjnie mieć ~~o~~ charakterze odpłatny, o wartości wynagrodzenia ekwiwalentnej do wykonanej pracy, .
7. Umowa z podwykonawcą powinna określać w szczególności, że:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej; Termin ten powinien być dostosowany, na podstawie harmonogramu robót, do terminu wystawienia faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu i w żadnym przypadku nie może tego terminu przekraczać;
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego niniejszą umową.
 - 3) okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 4) nie jest dopuszczalne dalsze zawieranie umów podwykonawczych (w umowie powinno być postanowienie o zakazie zawierania przez podwykonawcę dalszych umów o podwykonawstwo).
 - 5) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę nie jest uzależniona od zapłaty Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo informację z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

10. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

11. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania robót w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.

12. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo sporządzane są w języku obcym, Wykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski.

13. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

14. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji umowy.

15. Na roboty wykonane przez podwykonawców rękojmi udziela Wykonawca.

§ 13

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

1. Uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.

2. Szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót.

3. Uszkodzenia instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót

§ 14

1. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym robót, Wykonawca naprawi na własny koszt.

§ 15

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

- Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
- Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto.
- W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w przypadku, gdy wielkość szkody będzie wyższa niż zastrzeżona kara umowna, Zamawiający ma prawo żądania odszkodowania do wielkości poniesionej szkody.
- za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia od dnia wymagalności świadczenia pieniężnego do dnia zapłaty,
- za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 500 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 500 złotych,
- za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 1 % wartości umowy brutto.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- Za zwłokę w przeprowadzaniu odbioru w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
- Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia netto ,

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługujących Wykonawcy.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

4. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od naliczania kar umownych.

§ 16

Strony postanawiają, iż oprócz wypadków wymienionych w księdze III - tytułu XV kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy. Odstąpienie od umowy, w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

-
- Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
- Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres dwóch tygodni.
- Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich zgodnie z ustalonym harmonogramem, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.
- Jeżeli nie wykonuje robót zgodnie z umową.
- W razie konieczności wielokrotnego- co najmniej trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego, bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1-go miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktury określonego w niniejszej umowie.
- Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
- Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego, obciążają następujące obowiązki szczególne:

1/ W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

2/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

3/ Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

4/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

5/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

6/ Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 17

1. Przez pojęcie „wykonanie zastępcze” należy rozumieć wykonanie prac lub robót na koszt

i ryzyko wykonawcy, które zamawiający może wykonać samodzielnie lub zlecić osobom trzecim w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

2. Przez pojęcie „niewykonanie zobowiązania wynikającego z umowy” należy rozumieć nieprzystąpienie przez wykonawcę do realizacji postanowień niniejszej Umowy w terminie do 14 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy lub niezakończenie prac w terminie określonym §3 pkt 2 niniejszej Umowy..

3. Przez pojęcie „nienależyte wykonanie zobowiązania” należy rozumieć wykonywanie prac i robót w sposób sprzeczny z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz postanowieniami niniejszej Umowy.

4. Jeżeli wykonawca nie wykonuje prac określonych niniejszą umową lub wykonuje je w sposób nienależyty, zamawiający pisemnie wezwie wykonawcę do realizacji postanowień umowy i wyznaczy mu dodatkowy termin do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do wykonania zastępczego. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 2 tygodnie.

5. Zamawiający zawiadomi wykonawcę o skorzystaniu z prawa do wykonania zastępczego w terminie 3 dni przed rozpoczęciem prac.

6. Koszty Wykonania Zastępczego, o których mowa w Umowie obejmują wszelkie szkody (w tym w szczególności koszty lub straty) poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zastępczego powierzenia wykonania prac stanowiących Przedmiot Zlecenia, w tym w szczególności różnicę pomiędzy wynagrodzeniem Wykonawcy a wynagrodzeniem należnym podmiotowi, który zrealizował prace w ramach Wykonania Zastępczego. Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy

7. Zamawiającemu, który skorzystał z wykonania zastępczego, przysługuje względem wykonawcy roszczenie o zwrot wartości wykonanych robót oraz o zwrot wszelkich dodatkowych kosztów poniesionych w związku z koniecznością wykonania zastępczego. Zwrot kosztów Wykonania zastępczego następuje na podstawie dokumentów rozliczeniowych wystawionych przez wykonawców zastępczych oraz zamawiającego.

§18

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 19

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej lub elektronicznej, Wykonawca nie może dokonać cesji lub innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone umową lub wynikające z niniejszej umowy, w tym zawrzeć umowy faktoringu.

§ 20

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilny.
2. Mogące wynikać ze stosunku objętego umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie przez właściwy sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca

Załączniki

1. Kosztorys ofertowy,
2. Warunki gwarancji.

Załącznik nr
do umowy nr **S.271.....2022**
z r.

Warunki gwarancji

Wykonawca oświadcza, że udziela nieodpłatnej gwarancji jakości na wykonane prace obejmujące remont_ Roboty budowlane określone w kosztorysie powykonawczym i wykonane na podstawie umowy nr S.271.....2022 zawartej w dniu r. na wykonanie zadania:

- 1). Remont budynku gospodarczego /szopa/ o nr inw.: 108/7/1 wraz z wymianą pokrycia dachowego na działce ewid. nr 3346/15 w msc. Nisko przy ul. Głowackiego.***
- 2). Remont dachu budynku gospodarczo-składowego o nr inw.: 108/97 na działce ewid. nr 5708/16 w msc. Rudnik n ad Sanem.***

Termin gwarancji wynosi 60 /miesięcy/ i rozpoczyna swój bieg od daty sporządzenia i podpisania przez Strony protokołu odbioru należycie wykonanych robót [bez uwag].

Na mocy udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usuwania w okresie obowiązywania gwarancji wszystkich wad i usterek ujawnionych w wykonanych robotach, w terminach określonych przez Zamawiającego.

Zawiadomienia o wadach i usterkach wysyłane będą Wykonawcy w jeden z niżej wymienionych sposobów: faksem, pocztą elektroniczną bądź w formie pisemnej kurierem lub za pośrednictwem poczty, na poniższe numery bądź adres Wykonawcy:

Tel:

Adres:

W przypadku, gdy wady i usterek mimo działań podjętych przez Wykonawcę usunąć się nie dadzą – Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy nr **S.271.....2022** z dnia roku na nowo na własny koszt. W przypadku zaś, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad i/lub usterek bądź nie wykona na nowo przedmiotu umowy w sytuacji opisanej powyżej – Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania wszelkich robót budowlanych dotyczących ww. zamówienia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

WYKONAWCA

