

da

Otrzymują – wg wykazu

Znak:

KD.5140.6.6.2024.RSJ201

Data:

2025-10-06

- Obiekt: krajobraz kulturowy pola bitwy pod Komarowem z 31 sierpnia 1920 r. - położony w obrębach ewidencyjnych: Kolonia Cześniki (gm. Sitno) oraz Wolica Śniatycka i Antoniówka Komarowska (gm. Komarów Osada) w powiecie zamojskim
- Sprawa: postępowanie administracyjne w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości woj. lubelskiego - upublicznienie zanonimizowanej treści postanowień LWKZ z datą 1 października 2025 r., znak: KD.5140.6.6.2024.RSJ199 oraz znak: KD.5140.6.6.2024.RSJ200

W związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie wpisu do rejestru zabytków krajobrazu kulturowego pola bitwy pod Komarowem z 31 sierpnia 1920 r., położonego w obrębach ewidencyjnych: Kolonia Cześniki (gm. Sitno) oraz Wolica Śniatycka i Antoniówka Komarowska (gm. Komarów Osada) w powiecie zamojskim (zgodnie postanowieniem LWKZ z 8 kwietnia 2024 r., znak: KD.5140.6.6.J2024) - działając na podstawie przepisu art. 49a ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 572 ze zm. – dalej: „k.p.a.”) - Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków zwraca się z prośbą o upublicznienie zgodnie z art. 49a k.p.a., tj. w formie publicznego obwieszczenia (art. 49 §1 i §2 k.p.a.), zanonimizowanej treści:

1. postanowienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z datą 1 października 2025 r., znak: KD.5140.6.6.2024.RSJ199 , o utracie statusu strony w postępowaniu administracyjnym ,
2. postanowienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z datą 1 października 2025 r., znak: KD.5140.6.6.2024.RSJ200, o włączeniu strony do prowadzonego postępowania administracyjnego.

Uprzejmie proszę o:

- umieszczenie skanów w/w postanowień LWKZ (zanonimizowanych w zakresie danych osobowych) w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Zamościu, Urzędu Gminy Komarów Osada oraz Urzędu Gminy Sitno,
- wywieszenie przez właściwych sołtysów wsi kopii załączonych postanowień LWKZ (zanonimizowanych w zakresie danych osobowych), na tablicach ogłoszeń w miejscowościach Antoniówka, Wolica Śniatycka i Kolonia Cześniki.

Proszę o przesłanie do WUOZ w Lublinie (ul. Archidiakońska 4, 20-113 Lublin) pisemnej informacji o miejscu i terminie udostępnienia treści przywołanych powyżej postanowień do publicznej wiadomości (na potrzeby przedmiotowego postępowania, ponieważ skutek doręczenia następuje po upływie czternastu dni od dnia jego upublicznienia).

Jednocześnie informuję, że niniejsze pismo wraz z załącznikami zostaje upublicznione (podobnie jak wcześniejsza korespondencja LWKZ w sprawie przedmiotowego postępowania), zgodnie z art. 49a k.p.a., tj. w formie publicznego obwieszczenia (art. 49 §1 i §2 k.p.a.), na stronie Biuletynu

Informacji Publicznej WUOZ w Lublinie - adres strony <https://bipwuo lublin.nv.pl/m,26,sprawa-wpisu-do-rejestru-zabytkow-krajobrazu-kulturowego-pola-bitwy-pod-komarowem-z-31-sierpnia-1920.html>

Ponadto informuję, że zgodnie z żądaniem części stron – treść niniejszego pisma zostaje im przekazana do wiadomości pocztą tradycyjną.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskiwać wyjaśnienia, składać wnioski i uwagi, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zgodnie z przepisem art. 73 § 1 k.p.a. – strony mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie wpisu do rejestru zabytków. Natomiast zgodnie z art. 73 § 1a k.p.a. – powyższe czynności dokonywane są w lokalu organu administracji publicznej, w obecności pracownika tego organu.

Niezależnie od powyższego, LWKZ zwraca uwagę na skutki prawne nieodebrania niniejszego pisma w formie przesyłki pocztą tradycyjną, w terminie określonym w przepisach art. 44 k.p.a., zgodnie z którymi:

1. w razie niemożności doręczenia urzędowej korespondencji wskazanym w wykazie otrzymujących osobom fizycznym, albo za pokwitowaniem, dorosłemu domownikowi lub sąsiadowi (który podjął się oddania tego pisma adresatowi), oraz
2. po dwukrotnym zawiadomieniu pisemnym adresata o miejscu przechowywania tej korespondencji (awizo) oraz z upływem ostatniego dnia jej przechowywania w placówce pocztowej

- doręczenie pisma uważa się za dokonane, a pismo (po jego zwrocie z urzędu pocztowego) pozostawia się w aktach sprawy.

Zgodnie z art. 47 § 1 k.p.a. w przypadku odmowy przyjęcia przez adresata niniejszej korespondencji - zostaje ona zwrócona do WUOZ w Lublinie (z adnotacją o odmowie jej przyjęcia i datą odmowy), a następnie włączona do akt sprawy. Jednocześnie, na podstawie art. 47 § 2 k.p.a. uznaje się, że pismo to zostało doręczone w dniu odmowy jego przyjęcia.

Załączniki:

1. Kopia/ skan zawiadomienia LWKZ z datą 1 października 2025 r., znak: KD.5140.6.6.2024.RSJ199 (treść po anonimizacji).
2. Kopia/ skan zawiadomienia LWKZ z datą 1 października 2025 r., znak: KD.5140.6.6.2024.RSJ200 (treść po anonimizacji).

Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Klaudia Zarzycka-Goliszek

Otrzymują:

- 1) strony (w tym osoby prywatne – zgodnie z wykazem w aktach sprawy) otrzymują niniejsze postanowienie do wiadomości zgodnie z art. 49a k.p.a., tj. w formie publicznego obwieszczenia (art. 49 §1 i §2 k.p.a.)
- 2) Starostwo Powiatowe w Zamościu, ul. Przemysłowa 4, 22-400 Zamość (doręczenie elektroniczne)
 - w celu upublicznienia zgodnie z art. 49a k.p.a., tj. w formie publicznego obwieszczenia (art. 49 §1 i §2 k.p.a.) na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Zamościu.

- 3) Urząd Gminy Komarów Osada, ul. Rynek 15, 22-435 Komarów Osada (doręczenie elektroniczne)
– w celu upublicznienia zgodnie z art. 49a k.p.a., tj. w formie publicznego obwieszczenia (art. 49 §1 i §2 k.p.a.) na stronie BIP Urzędu Gminy Komarów
- 4) Urząd Gminy Sitno, Sitno 73, 22-424 Sitno (doręczenie elektroniczne)
– w celu upublicznienia zgodnie z art. 49a k.p.a., tj. w formie publicznego obwieszczenia (art. 49 §1 i §2 k.p.a.) na stronie BIP Urzędu Gminy Sitno.
- 5) Sołtys wsi Antoniówka - Justyna Antos, Antoniówka 22A, 22-435 Antoniówka
– w celu upublicznienia zgodnie z art. 49a k.p.a., tj. w formie publicznego obwieszczenia (art. 49 §1 i §2 k.p.a.) na tablicy ogłoszeń w miejscowości Antoniówka
- 6) Sołtys wsi Wolica Śniatycka – Krzysztof Sadłowski, Wolica Śniatycka 3, 22-435 Wolica Śniatycka
– w celu upublicznienia zgodnie z art. 49a k.p.a., tj. w formie publicznego obwieszczenia (art. 49 §1 i §2 k.p.a.) na tablicy ogłoszeń w miejscowości Wolica Śniatycka
- 7) Sołtys wsi Kolonia Cześniki – Anna Sawiniec – Cześniki Kolonia 26, 22-424 Cześniki-Kolonia
– w celu upublicznienia zgodnie z art. 49a k.p.a., tj. w formie publicznego obwieszczenia (art. 49 §1 i §2 k.p.a.) na tablicy ogłoszeń w miejscowości Kolonia Cześniki
- 8) a/a

Do wiadomości:

- 1) Delegatura WUOZ w Zamościu, ul. Staszica 29; 22-400 Zamość
- 2) [REDACTED]
- 3) [REDACTED]
- 4) [REDACTED]
- 5) [REDACTED]



Otrzymują – wg wykazu

Znak:

KD.5140.6.6.2024.RSJ200

Data:

2025-10-01

- Obiekt: krajobraz kulturowy pola bitwy pod Komarowem z 31 sierpnia 1920 r. - położony w obrębach ewidencyjnych: Kolonia Cześniki (gm. Sitno) oraz Wolica Śniatycka i Antoniówka Komarowska (gm. Komarów Osada) w powiecie zamojskim
- Sprawa: postępowanie administracyjne w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości woj. lubelskiego (postanowienie o włączeniu strony do prowadzonego postępowania)

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 123 §1 i §2, art. 124 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 572 ze zm.), oraz na podstawie art. 89 ust. 2, art. 91 ust. 4 pkt 3 i 4 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1292 ze zm.), w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie wpisu do rejestru zabytków województwa lubelskiego krajobrazu kulturowego pola bitwy pod Komarowem z 31 sierpnia 1920 r., wszczętym postanowieniem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 8 kwietnia 2024 r., znak: KD.5140.6.6.2024, oraz przekazaną w dniu 16 września 2025 r. pisemną informacją Kierownika Delegatury WUOZ w Zamościu z datą 8 września 2025 r., znak: Z-III.5140.3.5.2025.EB1, o dokonanej zmianie właściciela nieruchomości objętych tym postępowaniem, oznaczonych jako działki nr 257 i 258 położone w obrębie ewidencyjnym Kolonia Cześniki, gm. Sitno, pow. zamojski (id. działek: 062009_2.0003.257, 062009_2.0003.258),

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia

włączyć właściciela nieruchomości oznaczonych jako działki nr: 257 i 258 położone w obrębie ewidencyjnym Kolonia Cześniki, gm. Sitno, pow. zamojski (id. działek: 062009_2.0003.257 i 062009_2.0003.257), tj. [REDAKOWANE] (adres w aktach sprawy), do udziału na prawach strony do prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wpisu do rejestru zabytków województwa lubelskiego krajobrazu kulturowego pola bitwy pod Komarowem z 31 sierpnia 1920 r., tj. obszaru w granicach oznaczonych na szkicu stanowiącym integralną część opinii eksperckiej Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 28 września 2020 r., znak: DSK.5111.13.2020.EP, który obejmuje nieruchomości zarejestrowane w ewidencji gruntów i budynków powiatu zamojskiego jako działki położone w obrębach ewidencyjnych: Kolonia Cześniki (gm. Sitno), Wolica Śniatycka i Antoniówka Komarowska (gm. Komarów Osada).

Uzasadnienie

Postępowanie administracyjne w sprawie wpisu do rejestru zabytków krajobrazu kulturowego pola bitwy pod Komarowem z 31 sierpnia 1920 r. – położonego w obrębach ewidencyjnych: Kolonia Cześniki (gm. Sitno) oraz Wolica Śniatycka i Antoniówka Komarowska (gm. Komarów Osada) w powiecie zamojskim zostało wszczęte postanowieniem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 8 kwietnia 2024 r., znak: KD.5140.6.6.2024. Integralną częścią tego postanowienia był wykaz jego adresatów, tj. wykaz osób prywatnych, będących właścicielami nieruchomości na terenie objętym

postępowaniem o wpis - w tym: właścicieli nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Kolonia Cześniki, gm. Sitno, pow. zamojski i oznaczonych jako odrębne działki:

- nr ew.: 257 (id. działki: 062009_2.0003.257i 258), dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr ZA1Z/00081073/9,
- 258 (id. działki: 062009_2.0003.258), dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr ZA1Z/00059071/2.

W trakcie postępowania, współwłaściciel wskazanych powyżej nieruchomości [REDAKTED] poinformował Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegaturę w Zamościu o dokonanej, na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A nr 2192/2025 umowy darowizny i umowy sprzedaży z dnia 17 marca 2025 r., zmianie właściciela w/w nieruchomości. Potwierdzeniem dokonanej zmiany jest pisemna informacja Kierownika Delegatury WUOZ w Zamościu z 8 września 2025 r., znak: Z-III.5140.3.5.2025.EB1 (data wpływu do kancelarii WUOZ w Lublinie: 16 września 2025 r.). Zmiana właścicieli tych nieruchomości została również ujawniona w treści prowadzonych dla nich elektronicznych ksiąg wieczystych (w dniu 16 kwietnia 2025 r.). Tym samym obecny właściciel działek nr 257 i 258 w Kolonii Cześniki, który do tej pory nie brał udziału w prowadzonym postępowaniu o wpis do rejestru zabytków, z chwilą nabycia posiadanych przez siebie nieruchomości zyskał interes prawny do występowania na prawach strony w tym postępowaniu.

Zaistniałe jw. zmiany w zakresie własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 257 i 258 w Kolonii Cześniki, stanowią podstawę do formalnego włączenia ich aktualnego właściciela do udziału na prawach strony w prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie wpisu do rejestru zabytków krajobrazu kulturowego pola bitwy pod Komarowem z 31 sierpnia 1920 r.

Postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 123 § 1. K.p.a., w toku postępowania organ administracji publicznej wydaje postanowienia.
2. Zgodnie z art. 123 § 2 K.p.a. - postanowienia które dotyczą poszczególnych kwestii wynikających w toku postępowania, lecz nie rozstrzygają o istocie sprawy wszczętej w przedmiocie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych.
3. Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Zgodnie z art. 142 K.p.a. postanowienie, na które nie służy zażalenie, strony mogą zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.



Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Klaudia Zarzycka-Goliszek

Otrzymują:

1. [REDAKTED] (adres w akcie sprawy)
2. a/a

Do wiadomości:

1. [REDAKTED] (adres w aktach sprawy)

2. pozostałe strony (w tym osoby prywatne – zgodnie z wykazem w aktach sprawy) otrzymują niniejsze postanowienie (w wersji zanonimizowanej) do wiadomości, zgodnie z art. 49a K.p.a., tj. w formie publicznego obwieszczenia (art. 49 §1 i §2 K.p.a.).
3. WUOZ w Lublinie Delegatura w Zamościu, ul. Staszica 29; 22-400 Zamość



Otrzymują – wg wykazu

Znak:

KD.5140.6.6.2024.RSJ199

Data:

2025-10-01

Obiekt: krajobraz kulturowy pola bitwy pod Komarowem z 31 sierpnia 1920 r. - położony w obrębach ewidencyjnych: Kolonia Cześniki (gm. Sitno) oraz Wolica Śniatycka i Antoniówka Komarowska (gm. Komarów Osada) w powiecie zamojskim

Sprawa: postępowanie administracyjne w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości woj. lubelskiego (postanowienie o utracie statusu strony w prowadzonym postępowaniu)

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 123 §1 i §2, art. 124 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 572 ze zm.), oraz na podstawie art. 89 ust. 2, art. 91 ust. 4 pkt 3 i 4 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1292 ze zm.), w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie wpisu do rejestru zabytków województwa lubelskiego krajobrazu kulturowego pola bitwy pod Komarowem z 31 sierpnia 1920 r., wszczętym postanowieniem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 8 kwietnia 2024 r., znak: KD.5140.6.6.2024, oraz przekazaną w dniu 16 września 2025 r. pisemną informacją Kierownika Delegatury WUOZ w Zamościu z datą 8 września 2025 r., znak: Z-III.5140.3.5.2025.EB1, o dokonanej zmianie właściciela nieruchomości objętych tym postępowaniem, oznaczonych jako działki nr 257 i 258 położone w obrębie ewidencyjnym Kolonia Cześniki, gm. Sitno, pow. zamojski (id. działek: 062009_2.0003.257, 062009_2.0003.258),

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia

wyłączyć byłych właścicieli nieruchomości oznaczonych jako działki nr: 257 i 258 położone w obrębie ewidencyjnym Kolonia Cześniki, gm. Sitno, pow. zamojski (id. działek: 062009_2.0003.257 i 062009_2.0003.257), tj. [REDAKTOWANE] (adres w aktach sprawy), z udziału na prawach strony w prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie wpisu do rejestru zabytków województwa lubelskiego krajobrazu kulturowego pola bitwy pod Komarowem z 31 sierpnia 1920 r., tj. obszaru w granicach oznaczonych na szkicu stanowiącym integralną część opinii eksperckiej Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 28 września 2020 r., znak: DSK.5111.13.2020.EP, który obejmuje nieruchomości zarejestrowane w ewidencji gruntów i budynków powiatu zamojskiego jako działki położone w obrębach ewidencyjnych: Kolonia Cześniki (gm. Sitno), Wolica Śniatycka i Antoniówka Komarowska (gm. Komarów Osada).

Uzasadnienie

Postępowanie administracyjne w sprawie wpisu do rejestru zabytków krajobrazu kulturowego pola bitwy pod Komarowem z 31 sierpnia 1920 r. – położonego w obrębach ewidencyjnych: Kolonia Cześniki (gm. Sitno) oraz Wolica Śniatycka i Antoniówka Komarowska (gm. Komarów Osada) w powiecie zamojskim zostało wszczęte postanowieniem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 8 kwietnia 2024 r., znak: KD.5140.6.6.2024. Integralną częścią tego postanowienia był wykaz jego adresatów, tj. wykaz osób prywatnych, będących właścicielami nieruchomości na terenie objętym

postępowaniem o wpis - w tym: właścicieli nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Kolonia Cześniki, gm. Sitno, pow. zamojski i oznaczonych jako odrębne działki:

- nr ew.: 257 (id. działki: 062009_2.0003.257i 258), dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr ZA1Z/00081073/9,
- 258 (id. działki: 062009_2.0003.258), dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr ZA1Z/00059071/2.

W trakcie postępowania, adresat niniejszego postanowienia i współwłaściciel wskazanych powyżej nieruchomości [REDAKTOWANE] poinformował Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegaturę w Zamościu o dokonanej, na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A nr 2192/2025 umowy darowizny i umowy sprzedaży z dnia 17 marca 2025 r., zmianie właściciela w/w nieruchomości. Potwierdzeniem dokonanej zmiany jest pisemna informacja Kierownika Delegatury WUOZ w Zamościu z 8 września 2025 r., znak: Z-III.5140.3.5.2025.EB1 (data wpływu do kancelarii WUOZ w Lublinie: 16 września 2025 r.). Zmiana właścicieli tych nieruchomości została również ujawniona w treści prowadzonych dla nich elektronicznych ksiąg wieczystych (w dniu 16 kwietnia 2025 r.). Tym samym dotychczasowi właściciele działek nr 257 i 258 w Kolonii Cześniki, którzy do tej pory brali udział w prowadzonym postępowaniu o wpis do rejestru zabytków – z chwilą zbycia posiadanych przez siebie nieruchomości utracili interes prawny w tym postępowaniu.

Zaistniałe jw. zmiany w zakresie własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 257 i 258 w Kolonii Cześniki, stanowią podstawę do formalnego wyłączenia ich byłych właścicieli z udziału na prawach strony w prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie wpisu do rejestru zabytków krajobrazu kulturowego pola bitwy pod Komarowem z 31 sierpnia 1920 r.

Postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 123 § 1. K.p.a., w toku postępowania organ administracji publicznej wydaje postanowienia.
2. Zgodnie z art. 123 § 2 K.p.a. - postanowienia które dotyczą poszczególnych kwestii wynikających w toku postępowania, lecz nie rozstrzygają o istocie sprawy wszczętej w przedmiocie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych.
3. Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Zgodnie z art. 142 K.p.a. postanowienie, na które nie służy zażalenie, strony mogą zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.



Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
mgr inż. arch. Klaudia Zarzycka-Goliszek

Otrzymują:

1. [REDAKTOWANE] (adres w aktach sprawy)
2. a/a

Do wiadomości:

1. [REDAKTOWANE] (adres w aktach sprawy)

2. pozostałe strony (w tym osoby prywatne – zgodnie z wykazem w aktach sprawy) otrzymują niniejsze postanowienie (w wersji zanonimizowanej) do wiadomości, zgodnie z art. 49a K.p.a., tj. w formie publicznego obwieszczenia (art. 49 §1 i §2 K.p.a.).
3. WUOZ w Lublinie Delegatura w Zamościu, ul. Staszica 29; 22-400 Zamość

