

## PROJEKT UMOWY NR SA.271.2/2025

zawarta w dniu ..... 2025 roku w Gnieźnie, pomiędzy

Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gniezno, ul. Wrzesińska 83, 62-200 Gniezno

reprezentowanym przez:

Michała Michałaka – Nadleśniczego,  
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”  
NIP 7840005569, REGON 630011421,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

Spółką pod firmą [ ], z siedzibą w [ ] przy ulicy [ ], kod pocztowy [ ], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [ ], której akta rejestrowe są przechowywane w [ ] Sądzie Rejonowym [ ], posługującej się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej [ ] oraz numerem REGON [ ]

reprezentowaną przez:

[ ] - [ ]

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) [ ], prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą [ ] z siedzibą przy ulicy ....., kod pocztowy [ ], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem PESEL [ ], Numerem Identyfikacji Podatkowej [ ] oraz numerem REGON .....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji nr: SA.270.2.2025 o wartości zamówienia niższej od progów unijnych, na podstawie art. 275 pkt. 1) przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm. - zwanej dalej: „Ustawą Pzp.”).

Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również Stroną, zaś wspólnie Stronami, zawierają Umowę, o następującej treści:

### I. PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą: **„Konserwacja dróg leśnych o nawierzchni gruntowej przy użyciu równiarki na terenie Nadleśnictwa Gniezno w 2025 r.”** (zwanego dalej: „Przedmiotem Umowy”),

1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w SWZ – załącznik nr 5 do umowy, umowie oraz w:

- a) Opisie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 3 do umowy,
- b) STWiOR – załącznik nr 4 do umowy,

## § 2

1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1.1. Wykonanie robót budowlanych w tym:

- a) wzniesienie nawierzchni gruntowej z przemieszczeniem urobku
    - b) ścięcie i uzupełnienie nierówności
    - c) uzyskanie spadku podłużnego i poprzecznego umożliwiającego odpływ wody gruntowej z nawierzchni
    - d) zagęszczenie nawierzchni walcem

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy określonych w SWZ, umowie, Opisie przedmiotu zamówienia, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

**Lokalizacja prac wskazana jest na mapach będących załącznikiem nr 6 do umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lokalizacji wykonywanych prac.**

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót stanowiących przedmiot umowy.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przy realizacji zadania na podstawie umów o pracę osób, które wykonują niżej wymienione czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia:
  - e) wzniesienie nawierzchni gruntowej z przemieszczeniem urobku
  - f) ścięcie i uzupełnienie nierówności
  - g) uzyskanie spadku podłużnego i poprzecznego umożliwiającego odpływ wody gruntowej z nawierzchni
  - h) zagęszczenie nawierzchni walcem
4. W ramach realizacji Umowy Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy w stosunku do łącznej ilości jednostek zleconych zgodnie z formularzem ofertowym („Opcja”). Przedmiotem Opcji będą takie same (analogiczne) roboty, jak opisane w SWZ i wycenione przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. W ramach Opcji, wedle wyboru Zamawiającego, mogą zostać zlecone wszystkie, niektóre lub tylko jedna z robót wskazanych w SWZ i wycenionych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Roboty będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone w ilości, która nie będzie przekraczała 20 % Wartości Przedmiotu Umowy określonej zgodnie z § 12 ust 1 stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ. Podstawą określenia wartości robót zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej zakresu) będą ceny jednostek określone w formularzu ofertowym.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia robót objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.
6. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Opcji w przypadku: (1) wystąpienia konieczności zwiększenia zakresu rzeczowego robót stanowiących przedmiot zamówienia w następstwie przyczyn przyrodniczych, klimatycznych,

atmosferycznych bądź związanych z prawidłowym prowadzeniem gospodarki leśnej, (2) braku możliwości wyłonienia z przyczyn obiektywnych wykonawców w ramach podstawowych trybów udzielania zamówień, celem zabezpieczenia niezbędnego wykonawstwa robót (na Obszarze Realizacji Pakietu) oraz (3) powierzania Wykonawcy robót stanowiących wykonawstwo zastępcze w stosunku do robót realizowanych przez innego wykonawcę (na Obszarze Realizacji Pakietu).

## II ROBOTY BUDOWLANE

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych objętych Umową z należytą starannością, w szczególności zgodnie z:
  - 1) umową,
  - 2) opisem przedmiotu zamówienia
  - 3) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 4) wytycznymi zamawiającego,
  - 5) zasadami wiedzy technicznej.
2. W przypadku ujawnienia się rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 1, wiążąca będzie dla Stron kolejność w jakiej je powołano.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia ..... stanowiąca **załącznik nr 2 do umowy**.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, ustawą z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów, normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.
3. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany i przy użyciu urządzeń i sprzętu Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczenie oraz właściwe zabezpieczenie, składowanie materiałów oraz urządzeń, sprzętu wykorzystywanego przy realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do rozładowywania i właściwego składowania wszystkich urządzeń i materiałów, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
7. W zakresie materiałów zbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587) i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych – ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność.

## **§ 5 – nie dotyczy niniejszej umowy**

1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią: ..... jako Kierownika robót, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo budowlane.
2. Kierownik robót ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

## **§ 6**

Wykonawca przed zawarciem Umowy dokonał inspekcji terenu budowy oraz jego otoczenia i nie wnosi w tym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń.

## **III. PODWYKONAWSTWO – nie dotyczy niniejszej umowy**

## **§ 7**

Zamawiający nie dopuszcza podwykonawstwa robót objętych niniejszą umową.

## **IV. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

## **§ 8**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Realizacja Robót w szczególności zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Przejęcie terenu budowy.
3. Pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie później niż 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania i przed przystąpieniem do ich wykonania. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie w przypadku w którym Zamawiający wyrazi na to pisemnie zgodę pod rygorem ich nieuznania przez Zamawiającego oraz braku możliwości uzyskania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.
4. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
5. Pisemne powiadamianie Zamawiającego o planowanych odbiorach.
6. Dostarczenia na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym w wezwaniu dowodów zatrudnienia osób, o których mowa w § 2 ust. 4 w szczególności: odpowiednio zanonimizowanych kopii umów o pracę, potwierdzenia odprowadzenia składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne lub innych określonych przez Zamawiającego dokumentów.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest on zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko. W razie niewykonania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania zastępczego osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.

8. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.
9. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń, naprawić je, doprowadzić do stanu poprzedniego ewentualnie uzupełnić brakujące urządzenia.

## **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania Robót budowlanych: niezwłocznie po telefonicznym bądź mailowym zgłoszeniu potrzeby wykonania robót przez Zamawiającego nie później jednak niż w ciągu .... (wartość zgodnie z zadeklarowaną w formularzu ofertowym) dni roboczych od dnia zgłoszenia. Realizacja robót dotyczy zakresu prac wskazanego w zgłoszeniu Zamawiającego.

Przekazanie terenu robót nastąpi na podstawie protokołu. Od tej chwili – aż do momentu przekazania terenu Zamawiającemu, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z realizacją umowy.

## **V. TERMIN WYKONANIA UMOWY I ODBIORY ROBÓT**

### **§ 10**

1. Przedmiotowe zamówienie zrealizowane będzie w terminie:  
**do 220 dni od dnia podpisania umowy**  
Przedmiot umowy zostanie wykonany w oparciu o protokoły wskazane w § 11 ust.1  
Za dotrzymanie terminu uważa się dzień zgłoszenia robót do odbioru końcowego.
1. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się zakończenie robót budowlanych określonych w Umowie, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek, uporządkowanie terenu budowy oraz terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy i skompletowanie dokumentacji powykonawczej.
2. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania nie jest niczym zagrożony.

### **§ 11**

#### **ODBIÓR KOŃCOWY**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór częściowy - po wykonaniu minimum 50% robót będących podstawą do wystawienia faktury częściowej, o której mowa w §13 ust. 1,
  - 2) odbiór końcowy – po wykonaniu całości przedmiotu niniejszej umowy, będący podstawą do wystawienia faktury końcowej, o której mowa w §13 ust. 1,
2. Gotowość do odbioru częściowego i końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie.

3. W terminie **do 7 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy, Zamawiający dokona odbioru częściowego/końcowego.
4. Odbiór będzie obejmował rozliczenie ilości wykonanej roboty oraz jej jakości. Odbiór, jego odmowa wraz ze wskazaniem przyczyn, jak również wskazanie ewentualnych wad, usterek i szkód nastąpi w protokole odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego i końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki, wówczas Zamawiający wyznacza termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad i usterek Wykonawca i Zamawiający podejmują czynności określone w ust. 2-4.
6. W razie stwierdzenia wad i usterek, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może w toku czynności odbioru, albo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości robót, albo zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody.
7. Strony ustalają, że każdorazowo z odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
8. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru częściowego i końcowego robót, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie prace w ramach umowy, bądź też, jeżeli stwierdził w jego trakcie istnienie wad dotyczących wykonanych prac, które nadają się do usunięcia a Wykonawca odmawia ich usunięcia w okresie, w którym dokonywany jest odbiór końcowy. W takim przypadku Strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony termin, do którego winny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i/lub zostaną usunięte wady stwierdzone podczas odbioru końcowego. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 7 dni. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne do woli Wykonawcy uniemożliwią mu usunięcie wad w tym terminie. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego.
9. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru częściowego bądź końcowego robót stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
  - 1) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 5 Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych Robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
11. Cyklicznie wykonywana będzie kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad fizycznych wykonanych robót – odbiór robót gwarancyjnych. Odbiór ten będzie potwierdzony protokołem.

12. Protokół o którym mowa powyżej będzie zawierał ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
- a. oznaczenie miejsca sporządzenia,
  - b. datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
  - c. oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
  - d. spis dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
  - e. ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi,
  - f. wykaz ujawnionych wad,
  - g. decyzję co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy oraz terminu usunięcia wad,
  - h. oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
  - i. podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
13. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni kalendarzowych, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
14. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za obiekt.

## VI. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

### § 12

1. Wykonawcy za wykonanie umowy w całości przysługuje **wynagrodzenie kosztorysowe**, zgodnie z przedłożoną ofertą, w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie: ..... 00/100) (określone na podstawie Formularza ofertowego Wykonawcy) zgodnie z przedłożoną ofertą, w wysokości:

**Netto:** .....

**Podatek VAT:** .....

**Brutto:** .....

**Słownie brutto:** .....

Cena za przedmiot zamówienia jest ceną kosztorysową, której definicję określa art. 629 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z realizacją robót, uwzględnia cały zakres przedmiotu zamówienia, zawiera ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, które można było przewidzieć w terminie opracowywania oferty do czasu jej złożenia.

Należność ta stanowić będzie iloczyn ilości faktycznie wykonanych robót i stawek jednostkowych netto wskazanych w kosztorysie ofertowym, powiększone o należny podatek VAT.

- Cena ofertowa (kosztorysowa) brutto obejmuje koszty i składniki związane z wykonaniem całości prac, czynności i innych kosztów koniecznych do wykonania zamówienia – wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót w tym prace wynikające ze specyfikacji technicznych oraz wszelkie inne roboty, prace, badania wynikające z niniejszej SWZ, umowy, STWiOR, opisu przedmiotu zamówienia, których zrealizowanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy i przekazania zadania Zamawiającemu.
2. Należność za wykonany przedmiot zamówienia płatna będzie na rachunek bankowy Wykonawcy  
w banku .....  
Nr rachunku.....
3. Przewiduje się obniżenie wynagrodzenia, wskazanego w ust. 1, z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy w szczególności w wyniku okoliczności o których mowa w § 19 ust. 1 pkt. 2 i 3.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym między innymi: ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, dojazdu do miejsca wykonania przedmiotu umowy, ubezpieczenia, jak również:
- a) koszt wykonania robót objętych umową i innymi warunkami i wymaganiami zawartymi w niniejszej specyfikacji, w tym: materiały, sprzęt, robocizna,
  - b) koszt transportu, montażu i dostaw materiałów,
  - c) narzuty i dodatki dla Wykonawcy a także podatki w tym podatek VAT,
  - d) koszt wykonania wszelkich robót związanych z organizacją i likwidacją placu budowy, jego zaplecza technicznego, administracyjno-socjalnego oraz magazynowego, zgodnie z przepisami BHP i p.poż, a także koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon),
  - e) koszt wykonania niezbędnych badań, prób, regulacji,
  - f) koszt zabezpieczenia terenu budowy, w tym prawidłowego oznakowania miejsca realizacji robót,
  - g) koszty prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy (koszty wywozu i utylizacji gruzu, ziemi i innych odpadów),
  - h) koszty związane z przygotowaniem obiektu i wszelkich dokumentów leżących po stronie Wykonawcy związanych z procedurą odbiorową przedmiotu umowy (uzyskanie decyzji, pozwoleń i uzgodnień, wykonanie wszelkich wymaganych i niezbędnych pomiarów, wykonanie dokumentacji powykonawczej),
  - i) inne koszty niezbędne do właściwego wykonania i zakończenia przedmiotu umowy.
5. W wyniku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku.
6. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do sekretariatu Nadleśnictwa Gniezno, ul. Wrzesińska 83, 62-200 Gniezno

7. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturami.
8. W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcami ubiegającymi się wspólnie o wykonanie zamówienia, po podpisaniu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację o podmiocie upoważnionym do wystawienia faktur i odbioru wynagrodzenia ze skutkiem zwolnienia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia pozostałym Wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia.

## VII. WARUNKI PŁATNOŚCI

### § 13

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór częściowy - po wykonaniu części robót w ilości nie mniejszej niż 50 % wartości kosztorysu ofertowego będących podstawą do wystawienia faktury częściowej,
  - 2) odbiór końcowy – po wykonaniu całości przedmiotu niniejszej umowy, będący podstawą do wystawienia faktury końcowej.
2. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek. Warunkiem płatności faktury końcowej jest podpisanie przez obie strony protokołu końcowego odbioru robót.  
Warunkiem płatności faktury częściowej jest podpisanie przez obie strony protokołu częściowego odbioru robót.
4. Zamawiający zapłaci za wystawioną przez Wykonawcę fakturę:
  - **częściową w ciągu do 14 (czternastu) dni** od jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze,
  - **kończącą w ciągu do 21 (dwudziestu jeden) dni** od jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze
5. Za datę zapłaty strony uważać będą datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wierzyciel nie może bez pisemnej zgody dłużnika pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.
7. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 – „Ustawa o Fakturowaniu”).
8. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 7 powyżej, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
9. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: **7840005569**
10. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 8 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

11. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Nadleśnictwa Gniezno.
12. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 15 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
14. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
15. Zapłata:
  - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2024 poz. 361),
  - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
16. W przypadku przedterminowego rozwiązania umowy, rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego.
17. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, których rodzaju nie ujęto w dokumentacji przetargowej, a niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi protokół konieczności wykonania tych prac, wraz z ich wyceną określoną w kosztorysie sporządzonym w oparciu o składniki kalkulacyjne podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym na przedmiot niniejszej umowy określony w § 1. Sporządzony protokół konieczności wraz z wyceną podlega rozpatrzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Po rozpatrzeniu i zatwierdzeniu protokołu robót dodatkowych przez Zamawiającego strony podpiszą odrębną umowę na wykonanie robót dodatkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Pzp.
18. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne do realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
19. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych-zakresu nie ujęto w dokumentacji projektowej, Zamawiający zleci ich wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Pzp.
20. Roboty dodatkowe lub zamienne zostaną wykonane z zachowaniem tych samych norm, standardów i parametrów, jak zamówienie podstawowe.
21. Roboty dodatkowe zostaną wycenione według następujących zasad:

- Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

Sprawdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulacje będą przedmiotem negocjacji.

22. Wynagrodzenie Wykonawcy określone wyżej nie obejmuje:
- a) Kosztów nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót,
  - b) Kosztów stwierdzonych komisyjnie przez Strony robót dodatkowych, wynikłych w trakcie realizacji robót i koniecznych do wykonania,
  - c) Żadnych nakładów finansowych na opłacenie uczestnictwa pracowników Zamawiającego w czynnościach odbioru robót.
23. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.

## **VIII. GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY - nie dotyczy niniejszej umowy**

### **§ 14**

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi za wady.

### **§ 15**

#### **UBEZPIECZENIE OC**

1. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres, na jaki została zawarta niniejsza umowa utrzymywać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż:  
**250 000,00 PLN (słownie zł: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)**
2. W przypadku wydłużenia okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia – najpóźniej przed wygaśnięciem dotychczasowego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy (w przypadku złożenia polisy ubezpieczeniowej w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem) wraz z dowodem uiszczenia składek.
4. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem Umowy – zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Nie wypełnienie zobowiązania określonego w ust 2 uprawnia Zamawiającego do ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **IX. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 16**

1. Zamawiającemu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia (oprócz pkt 3-4) – poza przypadkami określonymi w kodeksie

cywilnym - przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej w sytuacji kiedy:

- 1) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych lub ich części lub przerwał realizację Umowy i jej nie realizuje przez okres dłuższy niż 14 dni,
  - 4) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową, a w szczególności z dokumentacją techniczną, i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego wykonywania robót zgodnie z Umową,
  - 5) zajdzie okoliczność określona w §11 ust. 6 pkt 2 Umowy,
  - 6) nastąpi inne rażące naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów prawa,
  - 7) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
  - 8) nie zawarcie ubezpieczenia w terminach lub na sumy ubezpieczenia, o których mowa §15.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1, obowiązują kary umowne przewidziane w § 17.
  3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
    - 3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
    - 4) najpóźniej w ciągu 20 dni od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
    - 5) w razie odstąpienia od Umowy, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie Przedmiotu Umowy
    - 6) zapłaty kar umownych zgodnie z § 17.
  5. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy nastąpi w oparciu o protokół inwentaryzacji robót oraz Kosztorys ofertowy Wykonawcy.
  6. Komisja powołana przez Zamawiającego sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz określi ich wartość w sposób opisany w ust. 5. Dodatkowymi kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy w odniesieniu do robót, od realizacji których odstąpiono, a ceną wynegocjowaną z nowym

Wykonawcą, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę, który wyraża na powyższe obciążenie zgodę.

7. Na poczet zabezpieczenia kosztów, o których mowa w ust. 6, Zamawiający zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji robót. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.
8. W przypadku braku możliwości obciążenia Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust. 6, Zamawiający zaspokoi potrzeby z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy zarówno na podstawie postanowień umowy jak również przepisów ustawowych będzie odnosiło skutek tylko i wyłącznie do wzajemnych świadczeń niezrealizowanych (tzw. skutek ex nunc).

## X. KARY UMOWNE

### § 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonywaniu robót budowlanych, dotyczy terminu wskazanego w § 10 umowy,
  - 2) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu realizacji robót budowlanych;
  - 3) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek dotyczących robót budowlanych oraz materiałów i urządzeń w okresie rękojmi, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i/lub usterek;
  - 4) 20% wynagrodzenia umownego brutto - w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 5) 1.000 zł za każdy przypadek nie przedstawienia w terminie określonym przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 6,
  - 6) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za nieprzedstawienie projektu umowy lub zmian do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 7 ust.1 i ust. 6 , za każdy stwierdzony przypadek – **nie dotyczy**
  - 7) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za nieprzedstawienie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopii umowy lub zmian do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom, o której mowa w § 7 ust. 2, 5, 6 za każdy stwierdzony przypadek. – **nie dotyczy**
  - 8) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy w wykonywaniu robót budowlanych, w przypadku przerwy dłuższej niż 7 dni w wykonywaniu robót budowlanych wynikającej z winy Wykonawcy;
2. W przypadku dwukrotnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do złożenia dowodów, o których mowa w § 8 ust. 6, Zamawiający może od umowy odstąpić i naliczyć karę umowną w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w umowie zawartej na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego

- określone w Umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, w tym w szczególności w związku z utratą dotacji na przedmiotowe zadanie.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia o ile obowiązujące w tym zakresie przepisy na to pozwalają.
  6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
    - a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru robót stanowiących przedmiot umowy - z winy Zamawiającego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć, odpowiednio do etapu prac;
    - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu istotnego naruszenia obowiązków przez Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
  7. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w umowie.

## **XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY – nie dotyczy niniejszej umowy**

### **§ 18**

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy

## **XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 19**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) przedłużenie terminu wykonania Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
    - a) konieczności wykonania robót dodatkowych w szczególności takich które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, związanych z wystąpieniem niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, udokumentowanych zatwierdzonym protokołem konieczności,

b) przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca, w szczególności wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność

- c) siły wyższej,
- d) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych, - wydłużenie terminu wykonania umowy może nastąpić jedynie o tyle dni ile trwały niesprzyjające warunki pogodowe;
- e) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej, tj.: np.: wyższy poziom wody gruntowej, inny przebieg urządzenia podziemnego, podziemna komora, której nie ma w planach itp.),
- f) zmiany terminu dostawy materiałów lub urządzeń koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia przez podmiot trzeci (np. dostawcę, producenta) u którego Wykonawca dokonał Zamówienia.
- g) ujawnienia się w trakcie realizacji przedmiotu umowy nieprzewidzianych przeszkód prawnych, formalnych lub technologicznych, w szczególności potrzeba uzyskania dodatkowych niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania decyzji lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów
- h) konieczności oczekiwania na wprowadzenie przez projektanta korekt i uściśleń w rozwiązaniach projektowych,

W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć takiej zmiany oraz w przypadku kiedy Wykonawca wraz z wnioskiem o przedłużenie terminu przedłoży stosowne dokumenty potwierdzające faktyczne przesłanki przedłużenia terminu.

- 2) ograniczenie zakresu zamówienia, gdy rezygnacja z danej części jest korzystna dla Zamawiającego lub wynika z obiektywnie uzasadnionych przesłanek (np. zmiana dokumentacji projektowej, sposób zagospodarowania terenu),
- 3) roboty zamienne wynikające w szczególności ze sposobu zagospodarowania terenu, oraz w zakresie zmian materiałów, technologii i urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne lub na materiały, technologie i urządzenia o wyższych parametrach niż określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy, jeżeli takie zmiany w szczególności:
  - a) zapewnią prawidłową realizację Umowy,
  - b) obniżą koszty wykonania robót lub eksploatacji obiektów stanowiących Przedmiot Umowy,
  - c) zapewnią optymalne parametry technicznych lub podniosą standard jakości robót i obiektów stanowiących Przedmiot Umowy,
  - d) będą wynikały ze sposobu zagospodarowania terenu;
  - e) będą wynikały z konieczności zmiany dokumentacji projektowej;

- f) przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego.
  - 4) roboty dodatkowe,
  - 5) obniżenie wynagrodzenia z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy w szczególności w wyniku okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
  - 6) ograniczenie przedmiotu zamówienia z uwagi na rozprzestrzenianie się zakażenia koronawirusa COVID-19 w stopniu większym niż w dniu składania ofert
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej, wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu wniosek dotyczący zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany i załączyć dowody to potwierdzające.
  3. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2, w terminie umożliwiającym jego weryfikację przez Zamawiającego przed upływem terminu realizacji Umowy.
  4. Wprowadzenie zmian w Umowie, w zakresie wskazanym powyżej w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 dokumentowane będzie zatwierdzonym protokołem konieczności.
  5. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie wskazanym powyżej w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 wartość robót wynikających z wprowadzonych tymi postanowieniami zmian, zostanie ustalona wg cen jednostkowych podanych w formularzu ofertowym i używana będzie do wyliczenia wysokości wynagrodzenia. Jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych postanowieniami powyżej ust. 1 pkt 2, 3 i 4 nie odpowiadają opisowi w formularzu ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od aktualnie obowiązujących średnich cen robocizny, materiałów i sprzętu opublikowanych w cenniku Intercenbud. Kalkulacja cen stanowić będzie załącznik do protokołu konieczności.
  6. W przypadku, jeśli robota budowlana, dostaw lub usługa nie została wyceniona w ww. cenniku, Zamawiający posłuży się kalkulacją własną lub wezwie Wykonawcę do udokumentowania ceny rynkowej np. poprzez przedstawienie 2 ofert.
  7. Zmiana terminów Umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i okresu rękojmi.
  8. Nie stanowią istotnej zmiany umowy między innymi: zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących strony oraz zmiany danych będących następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron.
  9. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – jeżeli dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w SWZ, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie

spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

10. Dopuszczalna jest zmiana osób wskazanych w ofercie na inne, spełniające wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

11. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 20**

Strony wskazują osoby uprawnione do kontaktu:

a) w imieniu Zamawiającego:

..... - tel. ....

..... - tel. ....

b) w imieniu Wykonawcy:

..... - tel. ....

..... - tel. ....

## **§ 21**

Spory wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 22**

Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 §1 i § 2 Kodeksu cywilnego.

## **§ 23**

W sprawach nie uregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 130 z późn. zm.) oraz ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 roku, poz. 418).

## **§ 24**

Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadamiania o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.

## **§ 25**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

## **§ 26**

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:  
załącznik nr 1 - Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy  
Załącznik nr 3 –Opis przedmiotu zamówienia  
Załącznik nr 4 - STWiOR.  
Załącznik nr 5 – Specyfikacja Warunków Zamówienia  
Załącznik nr 6 – Mapa z lokalizacją planowanych prac

.....

**Zamawiający**

.....

**Wykonawca**