

2023 -07- 2 5

Wykaz wywieszono dnia na okres 21 dni, tj. do dnia 2023 -08- 15.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu, przy Placu Wolności 13, na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu, przy ul. Judyma 4, oraz znajduje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego www.powiat.kedzierzyn-kozle.pl

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz.334 i 1113), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się niżej wymienione nieruchomości do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w [zł] netto*	Forma zbycia
1	Gmina Kędzierzyn-Koźle Blachownia	Działka nr 602/930 arkusz mapy 5 Powierzchnia 0,5514 ha Księga wieczysta OP1K/00056068/2 Nieruchomość niezabudowana	Wg ewidencji gruntów działka stanowi tereny przemysłowe. Działka o kształcie nieregularnym. Uzbrojenie: energia, woda, kanalizacja sanitarna(w drodze). Dla nieruchomości zostanie ustanowione prawo dostępu do drogi publicznej po rozstrzygnięciu przetargu.	Według planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym 7 P - tereny zabudowy produkcyjnej <u>Dodatkowe informacje:</u> - Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka - Linie zabudowy nieprzekraczalne - Tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW	360 000,00	własność
2	Gmina Kędzierzyn-Koźle Blachownia	Działka nr 602/347 arkusz mapy 5 Powierzchnia 6,4467 ha Działka nr 602/931 arkusz mapy 5 Powierzchnia 0,2389 ha Księga wieczysta OP1K/00056068/2 Nieruchomość niezabudowana	Wg ewidencji gruntów działka 602/347 stanowi tereny różne, o kształcie nieregularnym, porośnięta samosiejkami (co najmniej 20 letnie). Działka nr 602/931 stanowi tereny przemysłowe, wykarczowana Uzbrojenie: energia, woda, kanalizacja sanitarna(w drodze). Dla nieruchomości zostanie ustanowione prawo dostępu do drogi publicznej po rozstrzygnięciu przetargu.	Według planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym 7 P - tereny zabudowy produkcyjnej <u>Dodatkowe informacje:</u> - Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka - Linie zabudowy nieprzekraczalne - Tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW	3 900 000,00	własność

*do ceny zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących przepisów. Księga wieczysta OP1K/00056068/2 jest wolna od wszelkich obciążeń. Nieruchomość jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344) lub odrębnych przepisów, powinny złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj do dnia
Wszelkie informacje w sprawie niniejszego wykazu można uzyskać pod nr telefonu 77 40 52 799

2023 -09- 0 5

STAROSTA

Paweł Maselko