

## **ZARZĄDZENIE Nr 27/2022**

### **Nadleśniczego Nadleśnictwa Lipinki**

z dnia 19.07.2022r.

**w sprawie ustalenia stawek wyjściowych czynszów za dzierżawę lub najem nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Lipinki oraz innych opłat za udostępnienie wymienionych nieruchomości**

Znak sprawy: ZG.2217.86.2022

Na podstawie art.35 ust.1 pkt.2a oraz art.39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach ( tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 672) i §22 ust.3 oraz §24 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe, uwzględniając:

- postanowienia zarządzenia nr 15 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Zielonej Górze z dnia 7 lipca 2022 r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Lasów Państwowych w RDLP w Zielonej Górze (ZS.2217.59.2022) oraz - wytyczne opisujące prawa i obowiązki nadleśniczego związane z art.39 i 39 a ustawy z dnia 28 września o lasach, zawarte w publikacji „Udostępniania nieruchomości – poradnik dla pracowników nadleśnictw Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Zielonej Górze”, udostępnione wraz z zarządzeniem nr 15 z dnia 7 lipca 2022 r., postanawiam, co następuje:

### **§ 1**

1. Ustalam tabelę stawek wyjściowych czynszów i opłat, stanowiącą załącznik do zarządzenia, opracowaną pod rządami Zarządzenia nr 16 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Zielonej Górze z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie wprowadzenia „Wytycznych Dyrektora RDLP w Zielonej Górze w sprawie zasad udostępniania lasów, gruntów i innych nieruchomości oraz zasad kształtowania czynszów dzierżawnych i innych opłat za korzystanie z udostępnionych nieruchomości” oraz zmiany Zarządzenia nr 3 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Zielonej Górze z dnia 2 lutego 2009 r. w sprawie wprowadzenia zasad udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Lasów Państwowych w RDLP w Zielonej Górze (zn. spr. ZS-2126-116/13).
2. Stawki wyjściowe ustalone w załączniku, o którym mowa w ust.1, nie zawierają podatku VAT.
3. Minimalna umowna wysokość czynszu (opłaty) nie może być niższa niż 50 zł.

## § 2

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Traci moc zarządzenie nr 25/13 Nadleśniczego Nadleśnictwa Lipinki z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie ustalenia stawek wyjściowych czynszów za dzierżawę lub najem nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Lipinki oraz innych opłat za udostępnienie wymienionych nieruchomości (znak spr.: ZG-2126-112/13).

Jan Lesser  
Nadleśniczy  
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Z-ca Nadleśniczego
2. Inżynier Nadzoru
3. Dział Gospodarki Leśnej
4. Sekretarz Nadleśnictwa
5. Główny Księgowy

Upublicznienie:

- na stronach BIP NDL,
- na wniosek.

Załącznik do zarządzenia nr 27/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Lipinki  
z dnia 19 lipca 2022 r. w sprawie ustalenia stawek wyjściowych czynszów  
za dzierżawę i najem nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie  
Nadleśnictwa Lipinki oraz innych opłat za udostępnienie wymienionych nieruchomości  
( znak spr. ZG.2217.86.2022)

## TABELA STAWEK WYJŚCIOWYCH CZYNSZÓW I OPŁAT

|                                                                                                                                                                    | Rodzaj użytku                                        | Okręg podatkowy | Czynsz dzierżawny wyrażony w dt pszenicy/rok od 1 ha gruntu klasy: |     |      |      |     |     |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------|-----|------|------|-----|-----|-------|
|                                                                                                                                                                    |                                                      |                 | I                                                                  | II  | IIIa | IIIb | IVa | IVb | V, VI |
| a) użytkowanie rolnicze:                                                                                                                                           | Grunty orne                                          | I               | 10,2                                                               | 8,2 | 6,8  | 5,8  | 4,6 | 3,4 | 1,2   |
|                                                                                                                                                                    |                                                      | II              | 9                                                                  | 6,8 | 5,6  | 4,8  | 4,2 | 2,8 | 1     |
|                                                                                                                                                                    | Użytki zielone                                       | I               | 9                                                                  | 6,4 | 4,6  |      | 2,6 |     | 1,1   |
|                                                                                                                                                                    |                                                      | II              | 7,6                                                                | 5,4 | 3,8  |      | 2,2 |     | 0,8   |
|                                                                                                                                                                    | (czynsz w umowie przyjmowany w jednostce naturalnej) |                 |                                                                    |     |      |      |     |     |       |
| b) intensywna hodowla ryb:                                                                                                                                         |                                                      |                 | 3,5 dt pszenicy/ha/rok                                             |     |      |      |     |     |       |
|                                                                                                                                                                    |                                                      |                 | (czynsz w umowie przyjmowany w jednostce naturalnej)               |     |      |      |     |     |       |
| c) ekstensywne wykorzystanie zbiorników wodnych:                                                                                                                   |                                                      |                 | 3,2 dt pszenicy/ha/rok                                             |     |      |      |     |     |       |
|                                                                                                                                                                    |                                                      |                 | (czynsz w umowie przyjmowany w jednostce naturalnej)               |     |      |      |     |     |       |
| d) gospodarka łowiecka:                                                                                                                                            |                                                      |                 | 0,7 dt pszenicy/ha/rok                                             |     |      |      |     |     |       |
|                                                                                                                                                                    |                                                      |                 | (czynsz w umowie przyjmowany w jednostce naturalnej)               |     |      |      |     |     |       |
| e) budowa i eksploatacja sieci służących przesyłowi gazu, paliwa, ciepła, energii, wody i ścieków oraz sieci telekomunikacyjnej (z wyłączeniem opisanym w pkt. f): |                                                      |                 | 80 m3 drewna/ha/rok                                                |     |      |      |     |     |       |
|                                                                                                                                                                    |                                                      |                 | (czynsz w umowie przyjmowany w PLN)                                |     |      |      |     |     |       |
| f) realizacja przez samorządy inwestycji i ich eksploatacja w ramach zadań własnych gmin w rozumieniu przepisów o samorządzie gminnym:                             |                                                      |                 | 10 m3 drewna/ha/rok                                                |     |      |      |     |     |       |
|                                                                                                                                                                    |                                                      |                 | (czynsz w umowie przyjmowany w PLN)                                |     |      |      |     |     |       |
| g) poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:                                                                                                     |                                                      |                 | 90 m3 drewna/ha/rok                                                |     |      |      |     |     |       |
|                                                                                                                                                                    |                                                      |                 | (czynsz w umowie przyjmowany w PLN)                                |     |      |      |     |     |       |
| h) poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z realizacją i eksploatacją zabudowy:                                                           |                                                      |                 | 270 m3 drewna/ha/rok                                               |     |      |      |     |     |       |
|                                                                                                                                                                    |                                                      |                 | (czynsz w umowie przyjmowany w PLN)                                |     |      |      |     |     |       |

|                                                                                                                                                  |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| i) udostępnienia nieruchomości lub jej części, wydzielonej w ramach procesu sprzedaży, stanowiącej elementy dotychczasowej działki siedliskowej: | 10 m3 drewna/ha/rok                 |
|                                                                                                                                                  | (czynsz w umowie przyjmowany w PLN) |
| j) prowadzenie działalności gospodarczej (nie dotyczy gruntów zagospodarowanych jako ośrodek wypoczynkowy):                                      | 150 m3 drewna/ha/rok                |
|                                                                                                                                                  | (czynsz w umowie przyjmowany w PLN) |
| k) prowadzenie działalności statutowej przez organizacje pożytku publicznego:                                                                    | 10 m3 drewna/ha/rok                 |
|                                                                                                                                                  | (czynsz w umowie przyjmowany w PLN) |

Wskazane jednostki oznaczają:

- dt pszenicy - średnią krajową cenę skupu pszenicy wskazaną w obwieszczeniach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za półrocze poprzedzające obliczenie wysokości czynszu na dany rok (II półrocze roku poprzedzającego),
- m3 drewna - średnią cenę (bez VAT) sprzedaży drewna uzyskaną przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy ustaloną na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Ewelina  
Cichocka

Elektronicznie podpisany  
przez Ewelina Cichocka  
Data: 2022.07.19 10:03:06  
+02'00'