Sitowa, dn. 15-10-2026 r.

Zn. spr.: SA.2101.18.2025

OGŁOSZENIE

o zamiarze sprzedaży nieruchomości (pustostanu) w trybie art. 40a ustawy o lasach

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Opoczno, Sitowa 15, 26-300 Opoczno działając na podstawie art. 40a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tj. Dz. U. z 2026 r poz.663 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz.U.2013 r. poz. 1206) podaje do publicznej wiadomości informacje o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, na rzecz pracowników i byłych pracowników Lasów Państwowych: budynku mieszkalnego jednorodzinnego (pustostanu) wraz z ogrodzeniem, przyłączem wodociągowym i drenażem odwadniającym znajdującego się w miejscowości Dęba 90, 26-315 Poświętne gm. Poświętne, powiat opoczyński zatwierdzonego do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 12.02.2026 r., (znak sprawy: ZS.M.2101.2.124.2025) i opublikowany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej DGLP w zakładce nieruchomości przeznaczone do sprzedaży: https://www.gov.pl/web/dglp/rok-20218

1. Opis nieruchomości zgodny z wykazem:

Lp.	Nazwa Nadleśnictwa, obrębu leśnego, oddz. i pododdz.	Nazwa obrębu ewidencyjnego, gmina, adres nieruchomości	Nr ewidencyjny działki, nr KW, pow. działki (m^2)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1.	Opoczno Brudzewice 229 z	Dęba Poświętne Dęba 90 26-315 Poświętne	716/7 PT1O/000065429/1 1388	Budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z ogrodzeniem, przyłączem wodociągowym i drenażem odwadniającym Pustostan

2. Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej. Budynek w technologii murowanej z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Pomieszczenie garażowe znajduje się w bryle budynku. Powierzchnia użytkowa wynosi 94,31 m^2. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, kanalizacyjną bez szamba. Ogrodzenie tylko od drogi publicznej. Przyłącze wodociągowe z sieci gminnej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

3. Wartość nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 301 000,00 zł w tym rynkowa wartość nieruchomości gruntowej wynosi 71 000,00 zł.

4. Osoby uprawnione tj. pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, mający co najmniej trzyletni okres zatrudnienia w Lasach Państwowych, z wyjątkiem osób, z którymi stosunek pracy rozwiązany został bez wypowiedzenia z winy pracownika, niebędący najemcami lokali przeznaczonych do sprzedaży, pozostających w zarządzie Lasów Państwowych, zainteresowane nabyciem ww. nieruchomości mogą składać wniosek na zakup nieruchomości w zaklejonych kopertach (na kopercie należy podać dane adresowe) z dopiskiem: „Zakup nieruchomości położonej w miejscowości Dęba 90" w siedzibie Nadleśnictwa Opoczno, Sitowa 15, 26-300 Opoczno lub pocztą (decyduje data wpływu do N-ctwa) w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia w BIP Nadleśnictwa i prasie tj. do dnia **20.11.2026 r do godz. 15.00**
Do wniosku należy dołączyć:
- oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie nabycia nieruchomości,
- dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, w przypadku byłych pracowników z podaniem podstawy prawnej rozwiązania stosunku pracy. Wymagane jest, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informacje o sposobie rozwiązania stosunku pracy (dotyczy dokumentów wystawionych przez pracodawcę, z którym wnioskodawcę nie łączy już stosunek pracy).
- propozycję sposobu spłaty należności tj. jednorazowo czy w ratach, w przypadku rat należy podać ilość rat (maksymalnie 60 rat miesięcznych)
- oświadczenie, że składający wniosek nie nabył innej nieruchomości na warunkach preferencyjnych określonych w Ustawie o Lasach
- oświadczenie, że składający wniosek nie jest obecnie najemcą lokalu przeznaczonego do sprzedaży, pozostającego w zarządzie LP.

5. Jeżeli w terminie jednego miesiąca od ukazania się niniejszej informacji wpłynie tylko jeden wniosek o zamiarze nabycia pustostanu, sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z procedurą określoną w § 5 ww. Rozporządzenia. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednego wniosku o nabycie nieruchomości, sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ograniczonego w trybie określonym w rozdziale 4 w/w Rozporządzenia. W przetargu mogą uczestniczyć jedynie osoby uprawnione na podstawie art. 40a ust. 9 ustawy, które złożyły pisemny wniosek.

6. Dodatkowe informacje można uzyskać kierując zapytanie na adres e-mail: opoczno@lodz.lasy.gov.pl lub pod numerem telefonu 44 755 18 70 w dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:00.

7. Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych. Klauzula dostępna jest na stronie BIP nadleśnictwa: https://opoczno.lodz.lasy.gov.pl/rodo-klauzula-informacyjna-o-przetwarzaniu-danych-osobowych.

8. Złożenie wniosku o zamiarze nabycia pustostanu będzie traktowane jako potwierdzenie zapoznania się ze wszystkimi informacjami zawartymi w niniejszym ogłoszeniu o sprzedaży pustostanu oraz klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia procedury sprzedaży pustostanu i wyrażenie na nie zgody.

Z poważaniem

Nadleśnictwo Opoczno, Sitowa 15, 26-300 Opoczno
tel.: +48 44 755-18-70, fax: +48 755-18-70, e-mail: opoczno@lodz.lasy.gov.pl

mgr inż. Dawid Kosylak

Nadleśniczy

Nadleśnictwa Opoczno

/podpisano elektronicznie/

Ogłoszenie podaje się do wiadomości przez:

1. Wywieszenie w siedzibie Nadleśnictwa Opoczno
2. Zamieszczenie informacji na stronie internetowej Nadleśnictwa Opoczno.
3. Zamieszczenie na stronie BIP Nadleśnictwa Opoczno
4. Zamieszczenie w prasie regionalnej Dziennik Łódzki w dniu 20.10.2026 roku

Nadleśnictwo Opoczno, Sitowa 15, 26-300 Opoczno
tel.: +48 44 755-18-70, fax: +48 755-18-70, e-mail: opoczno@lodz.lasy.gov.pl